



## Objektlage

Die Stadt Hoyerswerda verkauft das bebaute Grundstück im Ortsteil Knappenrode, Gemarkung Knappenrode Flur 2 mit den Flurstücken 65 und 66/3.

Knappenrode befindet sich 8 km von der Kernstadt Hoyerswerda und 1,5 km vom Knappensee, 6 km vom Dreiwieberner See und 5 km vom Scheibe-See entfernt. Die Bundesstraße B 96 ist nach 1,5 km zu erreichen, der Anschluss zur Bundesautobahn A 4 ist ca. 35 km entfernt.

Es besteht direkte Busverbindung nach Hoyerswerda und Bautzen.

## Objektdaten

**Der Kernbereich einschließlich Saal und Bürotrakt sowie das Grundstück sind Kulturdenkmal nach Sächsischem Denkmalschutzgesetz.**

Die Gebäudeteile sind massiv errichtet. Der Dachstuhl ist größtenteils gut erhalten. Für einige rückwärtige Anbauten ist eine Abrissgenehmigung vorhanden. Teilweise sind die Innenausbauten sowie Türen und Fenster durch Vandalismus zerstört.

Das Gebäudeensemble hat eine Gesamtnutzfläche von rd. 1.300 m<sup>2</sup> und steht auf einer parkähnlichen Fläche von ca. 6.440 m<sup>2</sup>. Das Grundstück ist relativ eben und ungleichmäßig geschnitten. Es befinden sich auf dem Gelände weiterhin eine Trafostation der örtlichen Versorgungsbetriebe und diverse Leitungsrechte.

Die Hofzufahrt ist in Gemeinschaft mit einer weiteren Immobilie (ehemalige Fleischerei) zu nutzen.

Die Medien Wasser, Abwasser, Strom, Gas und Telefon liegen am Grundstück an. Das Grundstück ist eingezäunt.

## Nutzungsmöglichkeiten

Nutzungsmöglichkeiten für die Immobilie können sich u. a. aus dem sich immer stärker entwickelnden Tourismus der größten künstlichen Seenlandschaft Europas und der Heide- und Teichlandschaft mit seinen idealen Bedingungen für Baden, Radfahren, Skaten, Natur- und Kulturerlebnissen ergeben.

In unmittelbarer Nähe befindet sich das Industrie- und Bergbaumuseum „Energiefabrik Knappenrode“.

Eine Nutzung für Altenpflege oder als Wohn- oder Gewerbefläche ist ebenfalls denkbar.

## Sonstiges

Das Nutzungs- und Finanzierungskonzept ist vorzulegen. Die entsprechende Bauverpflichtung wird grundrechtlich gesichert und beinhaltet ein Rückkaufsrecht der Stadt.

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit einer Objektbesichtigung. Anmeldung bitte unter Telefon 03571 456159 oder per E-Mail unter [liegenschaften@hoyerswerda-stadt.de](mailto:liegenschaften@hoyerswerda-stadt.de)

Die Kosten der Beurkundung und Durchführung des Kaufvertrages, ggf. Vermessungskosten sowie die Grunderwerbsteuer trägt der Erwerber. Erschließungsbeiträge nach BauGB fallen nicht an. Beiträge nach Kommunalabgabengesetz sind vom Erwerber zu tragen.

## Hinweise zum Gebotsverfahren:

❖ Die Auswahl des Käufers ist abhängig vom Nutzungs- und Finanzierungskonzept. Bei gleicher Höhe von Geboten erfolgt eine Auswahl nach dem Eingangsdatum in Abhängigkeit von dem Bebauungs- bzw. Nutzungskonzept.

Für eine Gebotsabgabe können Sie das „Formular für eine Gebotsabgabe“ verwenden, das unter [www.hoyerswerda.de/Wirtschaft/Städtische-Immobilien](http://www.hoyerswerda.de/Wirtschaft/Städtische-Immobilien) zur Verfügung steht.

Den Gebotsumschlag versehen Sie bitte mit der Aufschrift

„Gebot für Objekt-Nr. 201702 – FD 60.22“

und senden diesen an:

Stadt Hoyerswerda  
Gebäude- und Liegenschaftsmanagement  
S.-G.-Frentzel-Straße 1  
02977 Hoyerswerda

❖ **Die Stadt Hoyerswerda behält sich die volle Entscheidungsfreiheit darüber vor, ob und an wen und zu welchen Bedingungen das Grundstück verkauft wird.**

❖ Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass es sich bei der öffentlichen Ausschreibung von Grundstücken der Stadt Hoyerswerda um ein Verfahren handelt, das mit der gleichnamigen Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistung (VOB) und der Verdingungsordnung für Leistungen – ausgenommen Bauleistungen - (VOL) nicht vergleichbar ist. Die öffentliche Ausschreibung ist eine an einen unbestimmten Personenkreis gerichtete, für die Stadt Hoyerswerda unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten.



*Haupteingang mit Saalanbau (linke Seite)*



*Haupteingang mit Veranstaltungs-, Büro- und Wirtschaftsräumen*



*Bürotrakt Seite Friedrich-Ebert-Straße*