

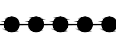






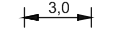

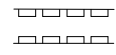
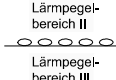


TEIL A

Zeichnerische Festsetzungen

Planzeichenerklärung

	Geltungsbereich des Bebauungsplanes
	Allgemeines Wohngebiet (gem. § 4 BauNVO)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen innerhalb eines Baugebietes
	Baugrenze
GRZ	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
2 Wo	Beschränkung der Zahl der Wohnungen je Wohngebäude
	Straßenbegrenzungslinie
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche
	Private Straßenverkehrsfläche
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: öffentliche Parkfläche
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung "Schutzgrün"
	Bemaßung in Metern
	Erhalt von Bäumen
	Mit einem Leitungsrecht zu belastende Fläche hier zugunsten der Versorgungsbetriebe Hoyerswerda GmbH (VBH)
	Abgrenzung und Bezeichnung der Lärmpegelbereiche

Stadt Hoyerswerda

Město Wojerecy

Bebauungsplan "Wohngebiet Albrecht -Dürer- Straße"

Wobtwarjenski plan

"Bydlenski Wobwod Albrechta Dürerowa dróha"

**Anlage 1 Blatt 3 zur Schlussbekanntmachung
Bebauungsplan
"Wohngebiet Albrecht-Dürer-Straße"
Planzeichenerklärung**