

TEIL B

Textliche Festsetzungen

8. Im Geltungsbereich der Satzung sind für die Hauptgebäude nur Sattel- oder Walmdächer, mit einer Dachneigung von mindestens 20 % in nicht glänzenden Rot-, Braun-, Grau- und Anthrazittönen zulässig. Unterschiedliche Neigungen der beiden Hauptdachflächen sind unzulässig. Der Hauptfirst muss in Gebäudemitte verlaufen. Im Plangebiet sind Fassaden mit Anstrichen oder farbigen Putzen nur zulässig, die zu mindestens 80 % mit hell abgetönten Anstrichen (Pastellfarben) oder mit dunkel abgetönten Rot-, Braun- oder Gelbtönen versehen sind.

9. Je Grundstück ist je angefangene 60 m² Wohnfläche ein PKW-Stellplatz auf dem jeweiligen Grundstück zu errichten.

10. Einfriedungen und Hecken zu den Straßen dürfen eine Höhe von 1,5 m nicht überschreiten. Tore in Grundstückszufahrten sind in einem Abstand von mindestens 5 m von der Fahrbahnkante zu errichten.

Nachrichtliche Übernahmen

Innerhalb des Geltungsbereichs befinden sich Bäume, die nach der „Satzung zur Festsetzung geschützter Landschaftsbestandteile - Schutz des Baumbestandes im Gebiet der Großen Kreisstadt Hoyerswerda“ geschützt sind. Ein Beseitigen ist nur nach Zustimmung durch die zuständigen Stellen zulässig.

Hinweise

A. Die für den Innenschallpegel relevante VDI 2719 kann bei der Stadt Hoyerswerda, Markt 1 in 02977 Hoyerswerda eingesehen werden.

B. Bei Bodenfunden besteht gem. § 20 des Gesetzes zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen (SächsDSchG) Melde- sowie Erhaltungs- und Sicherungspflicht. Da die aktuelle Kartierung der Bodendenkmale nur die bislang bekannten und dokumentierten Fundstellen umfasst, ist mit großer Wahrscheinlichkeit mit weiteren archäologischen Kulturdenkmälern nach § 2 SächsDSchG zu rechnen. Es sind die Vorschriften des SächsDSchG zu beachten. Gemäß § 14 SächsDSchG bedürfen Erdarbeiten in einem denkmalrelevanten Bereich einer Genehmigung (Genehmigungsverfahren nach § 13 SächsDSchG).

Stadt Hoyerswerda

Město Wojerecy

Bebauungsplan "Wohngebiet Albrecht -Dürer- Straße"

Wobtwarjenski plan

"Bydlenki Wobwod Albrechta Dürerowa dróha"

**Anlage 1 Blatt 5 zur Schlussbekanntmachung
Bebauungsplan
"Wohngebiet Albrecht-Dürer-Straße"
Textliche Festsetzungen, Nachrichtliche Übernahmen
und Hinweise**