




## PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
- 1.1  Sonstiges Sondergebiet, SO Krabat-Mühle
- 2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
- 2.1 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. 2 Vollgeschosse
- 2.2 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß, z.B. 0,4
- 2.3  $143\text{ m}$   
ü. NHN Gebäudehöhe als Höchstmaß in m, z.B. 143 m ü. NHN
- 3 BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE** (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
- 3.1 o offene Bauweise
- 3.2  Baugrenze
- 3.3 SD Dachform - SD=Satteldach
- 4 VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- 4.1  Straßenverkehrsfläche
- 4.2  Straßenbegrenzungslinie
- 4.3  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmungen
- 4.3.1  Zweckbestimmung: Parkplatz
- 4.4 ▲ Ein- bzw. Ausfahrt
- 5 FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG** (§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB)
- 5.1  Fläche für Versorgungsanlagen
- 5.1.1  Trafostation
- 6 GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- 6.1  private Grünfläche
- 7 WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHE FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT** (§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)
- 7.1  Wasserfläche
- 8 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD** (§ 9 Abs.1 Nr.18 BauGB)
- 8.1  Waldfläche
- 9 MASSNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT** (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
- 9.1  Umgrenzung von Maßnahmeflächen
- 9.1.1  Streuobstwiese
- 9.2  Baumpflanzung
- 9.3  Baumerhalt