

Unbebaute Grundstücke in Hoyerswerda / Ortsteil Schwarzkollm – Am Wiesengrund

Objekt Nr. 201606

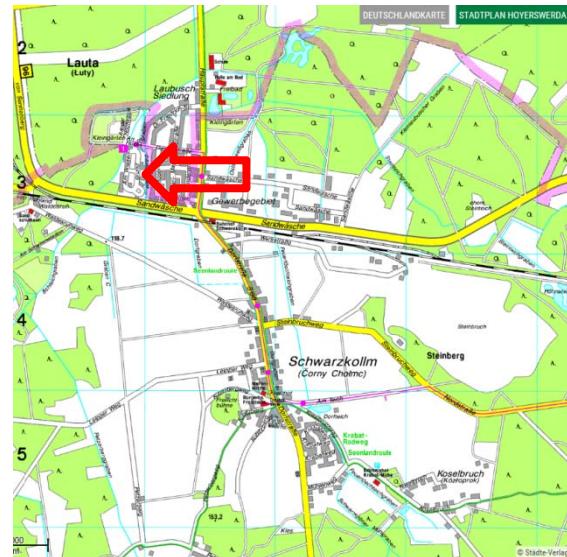
Lage Ortsteil Schwarzkollm
Am Wiesengrund

Grundstücksgrößen 512 - 820 m²

Kaufpreis 20,00 €/m²

Kontakt

Stadt Hoyerswerda
Fachgruppe Gebäude- und
Liegenschaftsmanagement
S.-G.-Frentzel-Straße 1
02977 Hoyerswerda
Tel.: 03571 456541
liegenschaften@hoyerswerda-stadt.de



Lage im Stadtplan

Objektlage

Objektbeschreibung

Im Bebauungsplan ist auf den Grundstücken eine offene Bebauung von Einzel- und Reihenhäusern festgelegt. Die Hausanschlüsse liegen für jedes Grundstück an.

Die Bebauung richtet sich nach dem rechtskräftigen Bebauungsplan „Wohngebiet Am Wiesengrund“ in Schwarzkollm. Das Bebauungskonzept sowie das Nutzungskonzept sind vor Abschluss des Kaufvertrages mit der Stadt Hoyerswerda abzustimmen.

Die Stadt Hoyerswerda verkauft mehrere unbebaute Grundstücke im Wohngebiet „Am Wiesengrund“ auf der Flur 1 der Gemarkung Schwarzkollm, gelegen im Ortsteil Schwarzkollm (an der B 96 Richtung Senftenberg). Schwarzkollm liegt in der zweisprachigen Oberlausitz und ist vor allem bekannt durch die Krabat-Mühle. Das Wohngebiet liegt nördlich von der Ortslage Schwarzkollm und grenzt unmittelbar an die Ortslage Laubusch. Unweit vom Wohngebiet befinden sich Einrichtungen zur Versorgung, Dienstleistungen sowie kulturelle und medizinische Einrichtungen. Der Bahnhof Schwarzkollm und die Regionalbuslinie der ÖPNV sind in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges

- ❖ Die Kosten der Beurkundung und Durchführung des Vertrages sowie die Grunderwerbssteuer trägt der Erwerber. Erschließungsbeiträge nach BauGB fallen nicht an. Beiträge nach Kommunalabgabengesetz sowie privatrechtliche Anschluss-, Ver- und Entsorgungskosten sind vom Erwerber zu tragen.
- ❖ Der prognostische Grundwasserstand wird sich auf 0 bis 2 m unter Geländeoberkante einstellen. Für geplante Baumaßnahmen ist ein Baugrundgutachten, das den Vorschriften der Sächsischen Bauordnung zur Führung des Standsicherheitsnachweises für Gebäude und bauliche Anlagen entspricht und welches die Folgen des Grundwasseranstieges, einschließlich Wasserchemismus beachtet, vorzulegen. Die Ergebnisse des Gutachtens und die geplante Tragwerkskonstruktion ist der LMBV mbH vorzulegen. Das Gutachten und die Stellungnahme der LMBV mbH sind der Unteren Bauaufsichtsbehörde mit den Bauvorlagen einzureichen.

Hinweise zum Gebotsverfahren:

Für eine Gebotsabgabe können Sie das „Formular für eine Gebotsabgabe“ verwenden, das unter www.hoyerswerda.de/Wirtschaft/Städtische-Immobilien zur Verfügung steht.

Den Gebotsumschlag versehen Sie bitte mit der Aufschrift

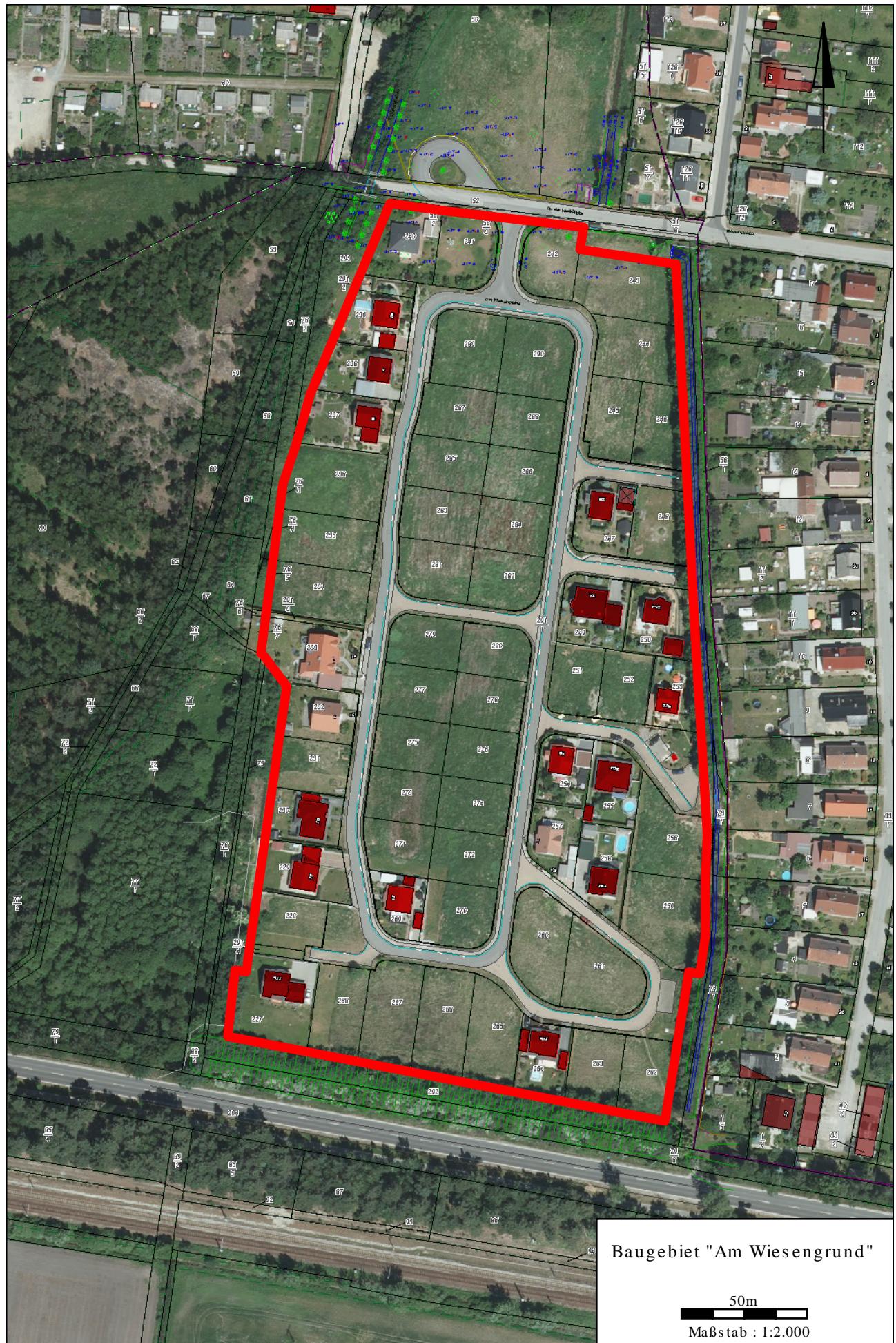
„Gebot auf ein Dauerinserat Stadt Hoyerswerda – FD 60.22“

und senden ihn an:

Stadt Hoyerswerda
Gebäude- und Liegenschaftsmanagement
S.-G.-Frentzel-Str. 1
02977 Hoyerswerda

❖ Die Stadt Hoyerswerda behält sich die volle Entscheidungsfreiheit darüber vor, ob und an wen und zu welchen Bedingungen ein Grundstück verkauft wird.

❖ Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass es sich bei der öffentlichen Ausschreibung von Grundstücken der Stadt Hoyerswerda um ein Verfahren handelt, das mit der gleichnamigen Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistung (VOB) und der Verdingungsordnung für Leistungen – ausgenommen Bauleistungen – (VOL) nicht vergleichbar ist. Die öffentliche Ausschreibung ist eine an einen unbestimmten Personenkreis gerichtete, für die Stadt Hoyerswerda unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten.





Grundstücke Wohngebiet "Am Wiesengrund"

Flurstück	Größe	Flurstück	Größe	Flurstück	Größe
228	531 m ²	265	738 m ²	278	539 m ²
234	743 m ²	266	820 m ²	279	536 m ²
241	618 m ²	267	815 m ²	280	517 m ²
242	568 m ²	268	690 m ²	281	610 m ²
243/1	799 m ²	270	638 m ²	282	573 m ²
244/1	662 m ²	271	516 m ²	283	594 m ²
248/1	475 m ²	272	544 m ²	284	538 m ²
251	512 m ²	273	549 m ²	285	597 m ²
252	512 m ²	274	534 m ²	286	538 m ²
256/1	700 m ²	275	555 m ²	287	572 m ²
262	601 m ²	276	539 m ²	288	539 m ²
263	576 m ²	277	557 m ²	289	765 m ²

