

Mitarbeiter (m/w/d) Liegenschafts- und Nutzungsmanagement

Sie wollen daran mitarbeiten, **Europas größte, von Menschenhand geschaffene Wasserlandschaft** zu einer neuen und attraktiven touristischen Destination weiterzuentwickeln?

Als **Teil des Teams** der Geschäftsstelle des Zweckverbandes schaffen Sie gemeinsam mit uns die Grundlagen für eine **nachhaltige touristische Entwicklung** im **Lausitzer Seenland**. Der Zweckverband Lausitzer Seenland Sachsen verfolgt in seinem Zuständigkeitsgebiet, welches vom Geierswalder See im Nordwesten bis zum Bärwalder See im Südosten reicht, das Ziel, einen ganzheitlichen regionalen Entwicklungsprozess im sächsischen Teil des Lausitzer Seenlands voranzubringen. Er ist eine kommunale Körperschaft des öffentlichen Rechts, getragen von insgesamt sieben Verbandsmitgliedern.

Für den Aufgabenbereich **Liegenschafts- und Nutzungsmanagement** suchen wir **zum frühestmöglichen Termin** einen **Mitarbeiter** (m/w/d) am Arbeitsort Hoyerswerda. Die Stelle ist befristet im Rahmen der Laufzeit eines Förderprojektes, voraussichtlich für zunächst 4 Jahre zu besetzen. Eine dauerhafte Stellenbesetzung wird jedoch angestrebt. Die Besetzung soll in Vollzeit (40 Stunden) erfolgen.

Zu Ihren Aufgaben würden im Wesentlichen die folgenden gehören:

- Abstimmung, Ausarbeitung und Prüfung sowie Management insbesondere von Miet-, Pacht-, Betreiber- und Nutzungsverträgen
- Begleitung von Verfahren der Flurbereinigung und anderer räumlicher Planungen
- Pflege und Laufendhaltung des Vertragsverzeichnisses des Zweckverbandes
- Koordination der Vertragsverpflichtungen (u.a. Überwachung Zahlungstermine)
- Vorbereitung notarieller Kaufverträge und Dienstbarkeiten (Leistungsrechte, etc.)
- Management der betrieblichen Abläufe im Bereich der Liegenschaften (Gebäude und Anlagen)
- Steuerung von Werterhaltungs- und Unterhaltungsmaßnahmen an verbandseigenen Liegenschaften
- Vorbereitung von Beschlussvorlagen für die Entscheidungsgremien des Zweckverbandes
- Mitwirkung bei der Aufstellung des jährlichen Haushaltsplanes und weiteren Verwaltungsprozessen
- Bereitstellung von Liegenschaftsdaten für Investoren
- Vorbereitung und Mitwirkung bei der Beantragung von wasserrechtlichen Genehmigungen

Sie sollten sich bewerben, wenn Sie folgende Anforderungen erfüllen:

- abgeschlossene Ausbildung vorzugsweise als (m/w/d) Notarfachangestellter, Verwaltungsfachangestellter, Immobilienkaufmann, Vermessungstechniker oder in ähnlichen Berufszweigen mit mehrjähriger Berufserfahrung in den Bereichen Liegenschaften und Vertragsmanagement
- von Vorteil sind Erfahrungen in der Verhandlung von Verträgen (z.B. notarielle Verträge, Dienstbarkeiten, Pachtverträge)
- Vorkenntnisse in Planungs- und Grundstücksrecht, Katasterwesen und Betriebswirtschaft sind wünschenswert
- idealerweise mindestens zwei Jahre Berufserfahrung in einem der genannten Tätigkeitsfelder
- sicherer Umgang mit MS-Office-Anwendungen und Grundkenntnisse im Umgang mit GIS-Systemen

Erwartet werden darüber hinaus:

- hohe Sozialkompetenz, Teamfähigkeit und Mobilität
- zielorientierte Arbeitsweise und überdurchschnittliche Leistungsbereitschaft
- Führerschein Klasse B und Bereitschaft zur Nutzung des privaten PKWs für dienstliche Zwecke gegen Erstattung der Fahrtkosten
- analytische und konzeptionelle Fähigkeiten sowie die Befähigung, komplexe Zusammenhänge zu strukturieren
- hohes Maß an Eigeninitiative und Eigenverantwortung

Wir bieten Ihnen:

- eine spannende Tätigkeit in einer der dynamischsten Urlaubsregionen Deutschlands
- den Freiraum für Eigeninitiative in einem engagierten Team in einem wachsenden Unternehmen
- ein attraktives Gehalt und Altersvorsorge nach TVÖD
- eine leistungsorientierte Bezahlung und eine Jahressonderzahlung
- 30 Tage Urlaub und zusätzlich bezahlte Freistellungen am 24.12. und 31.12.
- die Vereinbarkeit von Familie und Beruf durch gleitende, flexible Arbeitszeiten
- moderne Büroarbeitsplätze und IT-Technik
- gute Weiterbildungsmöglichkeiten u.a. für notwendige Zusatzqualifikationen

Für Rückfragen steht Ihnen der Geschäftsführer des Zweckverbandes unter der Rufnummer 03571/6054302 gern zur Verfügung.

Bitte richten Sie Ihre aussagekräftige Bewerbung, insbesondere Nachweise über Ausbildung und Qualifikation vorzugsweise als PDF-Datei per Mail, **bis zum 15.09.2021** unter Angabe des frühestmöglichen Eintrittstermins an den

Zweckverband Lausitzer Seenland Sachsen
z.H. des Geschäftsführers
Herrn Daniel Just
Friedrichstraße 12
02977 Hoyerswerda
E-Mail: zvsachsen@zweckverband-iss.de.

Frauen werden ausdrücklich aufgefordert, sich zu bewerben. Schwerbehinderte/gleichgestellte Bewerber (m/w/d) werden bei gleicher Eignung besonders berücksichtigt.

Nähere Informationen zum Zweckverband Lausitzer Seenland Sachsen und zum Lausitzer Seenland finden Sie unter www.zweckverband-iss.de. Bis zum Abschluss des Auswahlverfahrens werden Ihre personenbezogenen Daten unter Beachtung der EU-Datenschutzgrundverordnung sowie des Sächsischen Datenschutzgesetzes gespeichert und ausschließlich für den Zweck dieses Verfahrens verarbeitet und genutzt. Ihre persönlichen Daten werden vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben. Aus Kostengründen wird um eine Bewerbung per E-Mail gebeten. Ansonsten reichen Sie die Bewerbungsunterlagen bitte ausschließlich in Kopie ein, da nach Abschluss des Stellenbesetzungsverfahrens die Bewerbungsunterlagen nicht berücksichtigter Bewerber vernichtet werden. Eine Rücksendung der Unterlagen kann nur bei Beilage eines frankierten Rückumschlages erfolgen.

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages