



## Öffentlicher Aufruf zur Interessenbekundung für einen Pachtvertrag mit der Stadt Hoyerswerda für die Sportstätten „Jahnportplatz“ sowie „Freizeit- und Sportforum“ und deren entsprechender Nutzung

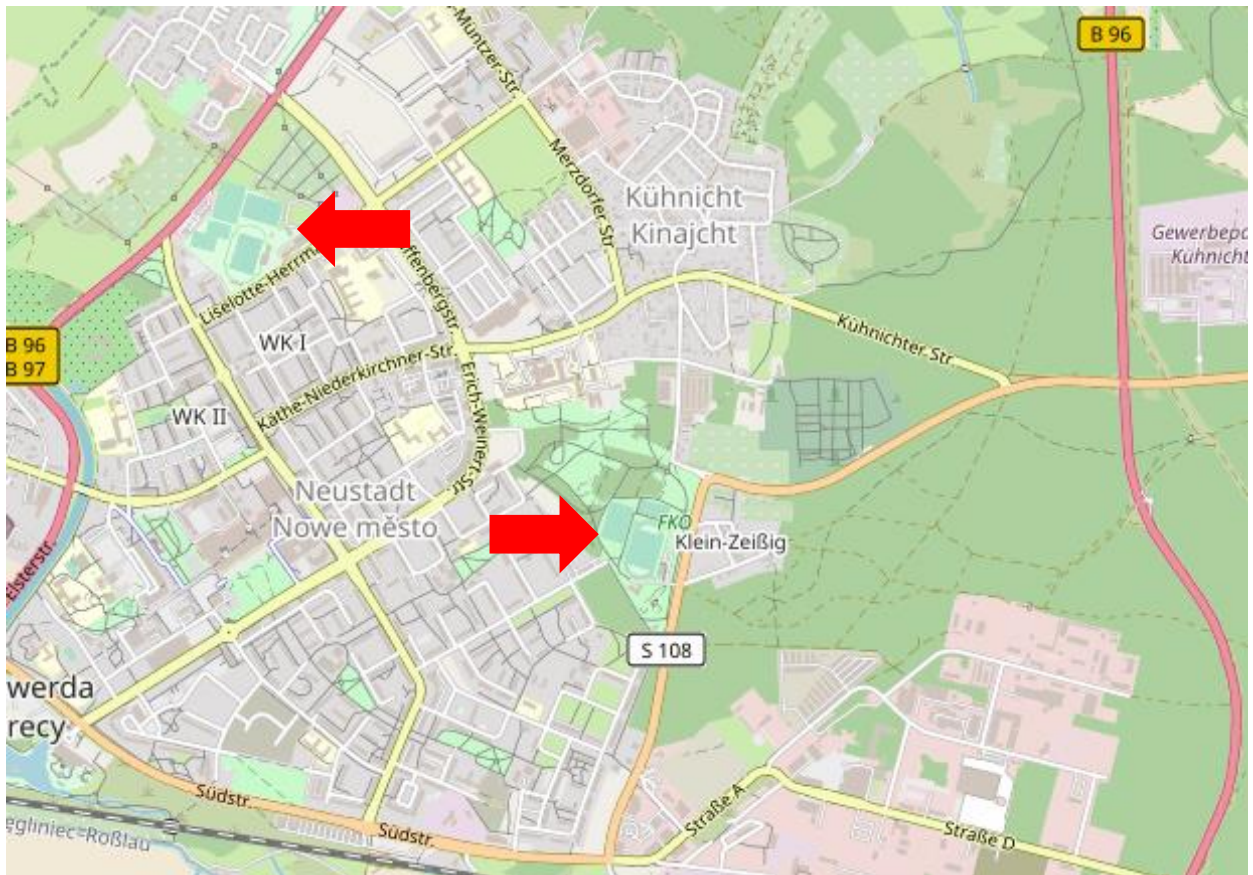
### 1. Allgemeines

Zum 31. Dezember 2023 enden die beiden derzeitigen Pachtverträge für die Sportstätten – „Jahnportplatz“ gelegen in der Liselotte-Herrmann-Straße 7 in Hoyerswerda und „Freizeit- und Sportforum“ gelegen an der Nieskyer Straße 13 in Hoyerswerda. Die beiden Sportanlagen befinden sich auf kommunalen Grundbesitz und sollen weiter als Sportstätten genutzt werden.

Es ist daher beabsichtigt beide Sportanlagen zusammen zum 1. Januar 2024 an einen geeigneten Interessenten neu zu verpachten.

Hierfür werden mögliche interessierte Pächter für die weitere Betreuung der beiden Sportanlagen gesucht. Dabei muss sichergestellt werden, dass der Pächter fachlich und wirtschaftlich zum weiteren Erhalt der beiden Grundstücke sowie der Betreuung der beiden Sportstätten in der Lage ist.

Der Pächter sollte hierzu ein schlüssiges und zu den Standorten passende Konzepte vorweisen können.



Lage im Stadtplan. Quelle: Open Street Map

## 2. Grundstücke

### 2.1 Jahnsportplatz

Der Jahnsportplatz befindet sich an der Liselotte-Herrmann-Straße in Hoyoerswerda.

Die zukünftige Pachtfläche beträgt ca. 8,16 ha.



Luftbild mit eingezeichneter ungefähre Pachtfläche

Es ist derzeit bebaut mit:

- einem Kunstrasenplatz Großfeld
- einem Kunstrasenplatz Kleinfeld
- 2 Rasenplätzen Großfeld (einer mit Tribüne und Bewässerungsanlage)
- Sozialgebäude mit 8 Umkleidekabinen, Versammlungsraum und Küche
- Besuchereingangsbereich mit Vorplatz sowie einem
- Lager- und Werkstattgebäude.

Sämtliche Kosten für Medien sowie die Unterhaltung der baulichen Anlagen sind vom Pächter selbst zu tragen. Ferner ist der Pächter für die sämtliche Grün- einschließlich der Baumpflege der Anlage verantwortlich.

Für die Errichtung des Kunstrasenplatzes im Jahr 2013 erhielt der derzeitige Pächter Fördermittel vom Sächsischen Staatsministerium für Kultus und Sport. Hier ist zu beachten, dass diese bis zum Jahr 2038 gebunden sind und daher der künftige Pachtvertrag eine Laufzeit bis zum Jahr 2038 haben wird, optionale Verlängerungen sind möglich.

Ferner wird darauf hingewiesen, dass die Stadt als Verpächter sich zur Zeit um investive Fördermittel bemüht um eine grundlegende Modernisierung und Sanierung der Sportanlagen durchzuführen. Sollte die Stadt in das Förderprogramm aufgenommen werden, ist mit Beeinträchtigungen während der Umbauzeit zu rechnen.

Daher soll das „Freizeit- und Sportforum“ in dieser Zeit als Ausweichsportfläche dienen. Aus diesem Grund soll ein Pachtvertrag über beide Sportanlagen gemeinsam geschlossen werden.

Die Stadt Hoyerswerda weist hiermit ausdrücklich darauf hin, dass die auf dem Jahnsporplatz befindlichen Tennisplatzanlagen kein Bestandteil des künftigen Pachtvertrages werden, da diese bereits vermietet sind.

Der Jahnsporplatz wird vorrangig durch Fußballvereine für den Regel- und Wettkampfbetrieb genutzt. Die Durchführung von Schul- und Vereinssportfesten ist ebenfalls ein fester Bestandteil, Leichtathletiknutzungen sollen zukünftig auch stattfinden.

## 2.2 Freizeit- und Sportforum

Der Freizeit- und Sportforum befindet sich an der Nieskyer Straße 17 in Hoyerswerda.

Die zukünftige Pachtfläche beträgt ca. 3,57 Hektar.



Luftbild mit eingezeichneter Pachtfläche

Es ist derzeit bebaut mit:

- einem Rasenspielfeld (Großfeld) mit Flutlichtanlage
- einer Stabhochsprunganlage
- einer Volleyballanlage
- einer Diskus- und Hammeranlage
- einer Kugelstoßanlage
- einem Sozialgebäude mit 4 Umkleidekabinen, Versammlungsraum und Küche.

Sämtliche Kosten für Medien sowie die Unterhaltung der baulichen Anlagen sind vom Pächter selbst zu tragen. Ferner ist der Pächter für sämtliche Grün- einschließlich der Baumpflege verantwortlich.

Der Freizeit- und Sportkomplex wird vorrangig durch Fußball- und Leichtathletikvereine genutzt. Aber auch die Absicherung des Schulsportes wird gewährleistet. Die Nutzung der Sportanlagen ist regulär von 7 Uhr bis 22 Uhr möglich.

Die Laufzeit des Pachtvertrages für den Freizeit- und Sportkomplex beträgt 3 Jahre. Jedoch erhält der Pächter die Option auf Verlängerung des Pachtvertrags um weitere 2 Jahre.

Wie bereits vorstehend erwähnt, dient der Freizeit- und Sportkomplex als Ausweichfläche, wenn die Umbaumaßnahmen am Jahnsportplatz stattfinden.

### **3. Pacht**

Die Höhe der Pacht richtet sich nach ortsüblichen Pachten.

### **4. Anforderungen an den zukünftigen Pächter**

Der zukünftige Pächter soll einen Bezug zur Sportlandschaft Hoyerswerda mitbringen sowie offen für Kooperationen mit Sportvereinen aus Hoyerswerda sein. Ebenso wird eine Zusammenarbeit mit dem Kreissportbund Bautzen und dem Landessportbund Sachsen vorausgesetzt. Weiterhin soll der Pächter Erfahrungen in der Bewirtschaftung und Vergabe von Sportstätten vorweisen.

### **5. Zuschuss**

Der mögliche kommunale Zuschuss enthält mind. die zu zahlende Pacht sowie einen noch zu berechnenden Anteil für die Bewirtschaftung der Sportanlagen.

### **6. Auswahlkriterien an die Interessenten**

Die Stadtverwaltung Hoyerswerda erwartet nur Interessenbekundungen geeigneter Vereine und weiteren Organisationen.

Die Interessenbekundungen sollen mindestens folgende Angaben erhalten:

- Vereinsprofil, Organisationsform, Kontaktperson
- Beschreibung der künftigen Betreuung der Sportanlage (Bewirtschaftungskonzept)
- Pachtvorstellungen
- Nachweis der Eignung in Bezug auf personelle und technische Leistungsfähigkeit
- Nachweis der Gemeinnützigkeit nach § 52 Abs. 2 Nr. 21 Abgabenordnung-aktuell gültiger Freistellungsbescheid
- Grobe Kosten- und Finanzierungsplanung inkl. Angabe des erforderlichen städtischen Zuschusses (die aktuellen Bewirtschaftungskosten können in der Fachgruppe Schulen und Soziales eingesehen werden)
- Angaben zu Referenzen mit Ansprechpartnern

Aufgrund der eingegangenen Interessenbekundungen werden die geeigneten Interessenten\*innen nach folgenden Kriterien ausgewählt:

- Regionaler Bezug zur Sportlandschaft
- Vollständigkeit der o.g. Angaben

**Nach Auswahl geeigneter Interessenten erfolgt ein Verfahren mit den 3 bestbewerteten Interessenten.**

**Die Stadt Hoyerswerda behält sich die volle Entscheidungsfreiheit darüber vor, ob und an wen und zu welchen Bedingungen die beiden Grundstücke verpachtet werden.  
Diese Information dient zur Markterkundung, Ansprüche können daraus nicht abgeleitet werden.**

Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass es sich bei der öffentlichen Ausschreibung von Grundstücken der Stadt Hoyerswerda um ein Verfahren handelt, das mit der gleichnamigen Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) und der Verdingungsordnung für Leistungen – ausgenommen Bauleistungen - (VOL) nicht vergleichbar ist. Die öffentliche Ausschreibung ist eine an einen unbestimmten Personenkreis gerichtet, für die Stadt Hoyerswerda unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Pachtangeboten.

## **7. Frist**

Sollten Sie Interesse an dieser Vergabe haben, teilen Sie uns dies schriftlich bis zum **9. Juni 2023** in einem verschlossenen Umschlag versehen Sie bitte mit der Aufschrift

„Vergabe Sportanlagen Nr. 2023/01 – FD 60.13“

an die

Stadt Hoyerswerda  
Bau- und Liegenschaftsmanagement  
S.-G.-Frentzel-Straße 1  
02977 Hoyerswerda

mit.

## **8. Fragen zum Interessenbekundungsverfahren**

Kontakt bei Nachfragen bezüglich der zukünftigen Betreuung der Sportanlagen:

Frau Annekatriin Rossner  
Fachgruppe Schulen und Soziales  
Tel.: 03571 456706  
[sport@hoyerswerda-stadt.de](mailto:sport@hoyerswerda-stadt.de)

Kontakt bei Nachfragen bezüglich des Inhalt des Pachtvertrages:

Frau Manja Modsching  
Fachgruppe Bau- und Liegenschaftsmanagement  
Tel.: 03571 456282  
[liegenschaften@hoyerswerda-stadt.de](mailto:liegenschaften@hoyerswerda-stadt.de)

[www.hoyerswerda.de](http://www.hoyerswerda.de)