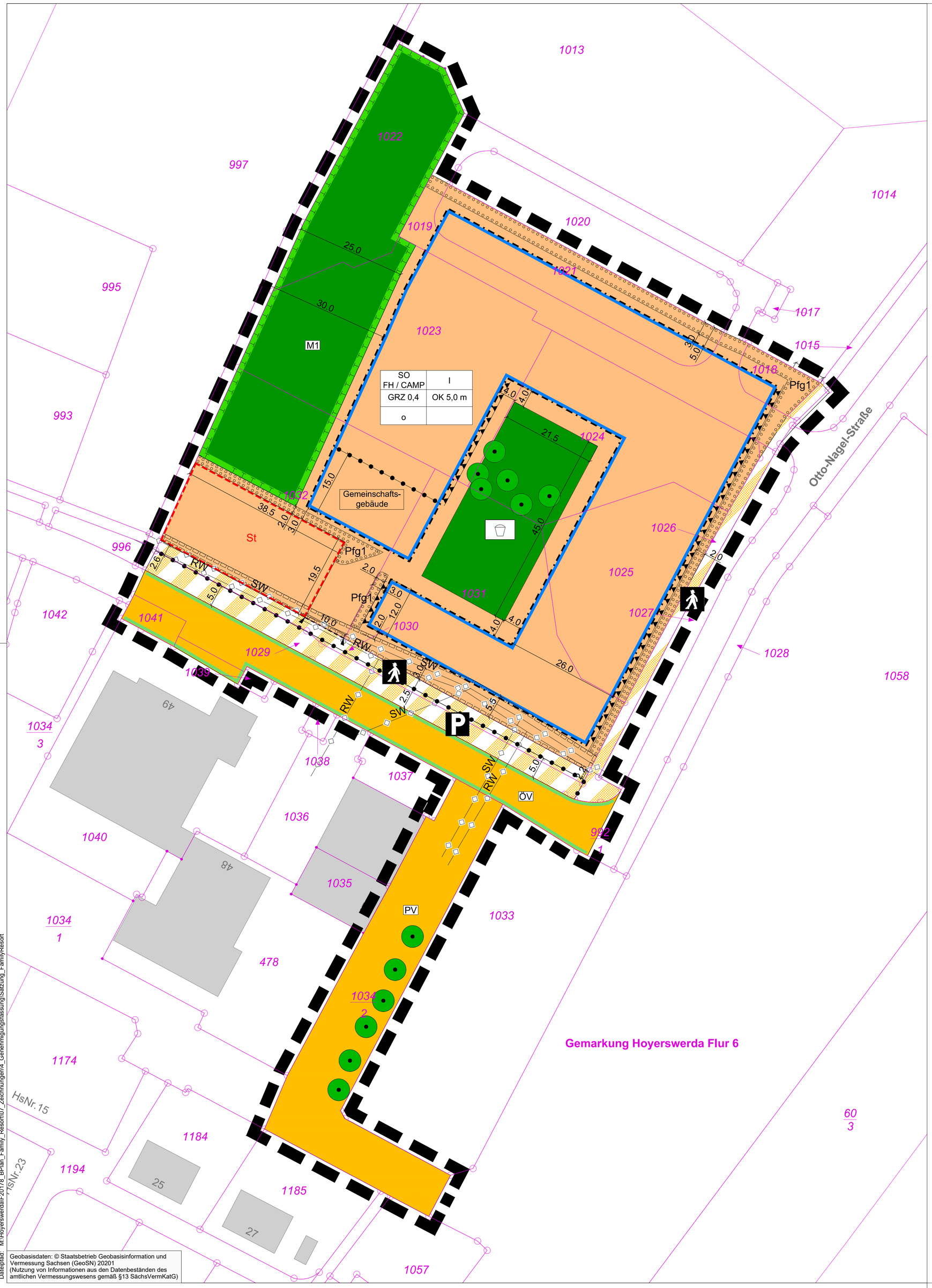

Geobasisdaten: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) 20201
(Nutzung von Informationen aus den Datenbeständen des amtlichen Vermessungswesens gemäß §13 SächsVermKatG)

Dateipfad: M:\Hoyerswerda\F20178_BPlan_Family_Resort\07_Zeichnungen\4_Genehmigungsfassung\Satzung_FamilyResort

TEIL A: PLANZEICHNUNG

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

SO FH / CAMP — Sondergebiet Ferienhaus- und Campingplatzgebiet (§ 10 Abs. 4 und 5 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit §§ 16 bis 21a BauNVO)

OK 6,0 m — max. Höhe baulicher Anlagen (§ 16 BauNVO) über dem Höhenbezugspunkt 117,0 m ü. NHN (DHHN2016)

GRZ 0,4 — Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

I — max. zulässige Zahl der Vollgeschosse (§ 16, § 20 BauNVO)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO)

o — offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)

4. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

St — Flächen für Stellplätze

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr, Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen

ÖV — Öffentliche Straßenverkehrsfläche

PV — Private Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung:

Fußweg

P — Parkplatz

Einfahrtbereich

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

unterirdische Leitung

RW — Regenwasser

SW — Schmutzwasser

7. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche

Zweckbestimmung: Spielplatz

8. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

M1 — Fläche für Ausgleichsmaßnahmen

9. Flächen für das Anpflanzen bzw. die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Pfg1 — Anpflanzung von Gehölzen gemäß textlicher Festsetzung 1.6.1 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

10. Festsetzungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Fassaden, an denen Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Lärm) getroffen werden müssen

11. Sonstige Festsetzungen

mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

II. HINWEISE

Flurstücksgrenze

1023 — Flurstücksnummer

Gebäudebestand

5.0 — Vermaßung der Festsetzungen in m

Nutzungsschablone:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Höhe baulicher Anlagen
Bauweise	

Projekt:
Bebauungsplan Nr. 2 "Family Resort" Hoyerswerda

Planbezeichnung:
Planzeichnung Teil A

Planungsträger:
Stadt Hoyerswerda
S.-G.-Frentzel-Straße 1
02977 Hoyerswerda

geprüft:
Datum: Unterschrift, Stempel

Planung:
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info@pb-schubert.de

PLANUNGSBÜRO SCHUBERT

geprüft:
30.01.2023
Datum:
Unterschrift, Stempel

LPH:
SATZUNG i.d.F. vom 23.08.2022 mit redaktionellen Änderungen vom 30.01.2023

gez.:	Blattgröße:	Plandatum:	DIN:
SS/ML	B/H = 630 / 594 mm (0.37 m²)	23.08.2021	
Projektnr.:	**Maßstab:**	**FB / LPH / Plannr.:**	**Index:**
F20178	1:500	**F 3 L01**	**-**