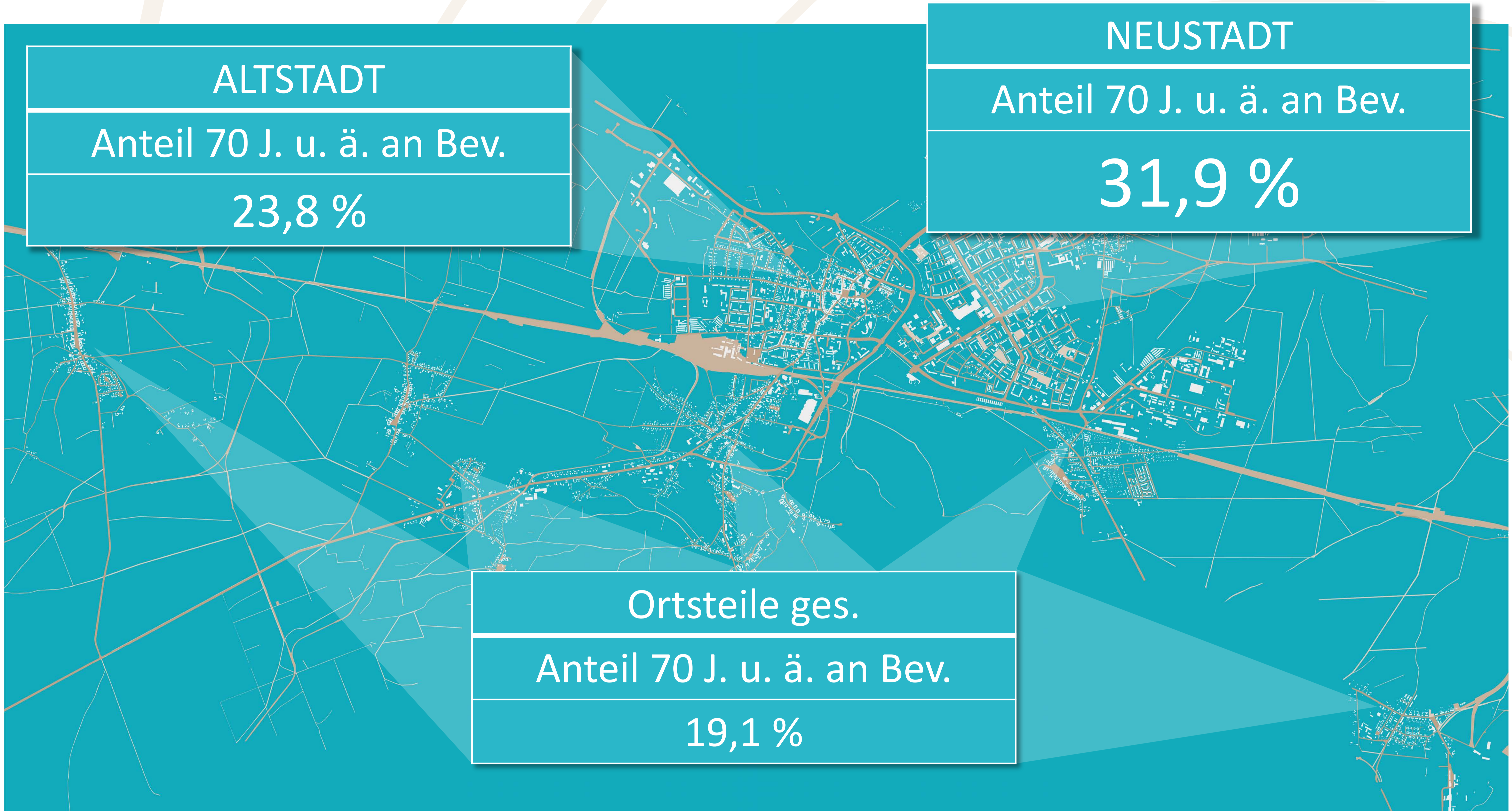
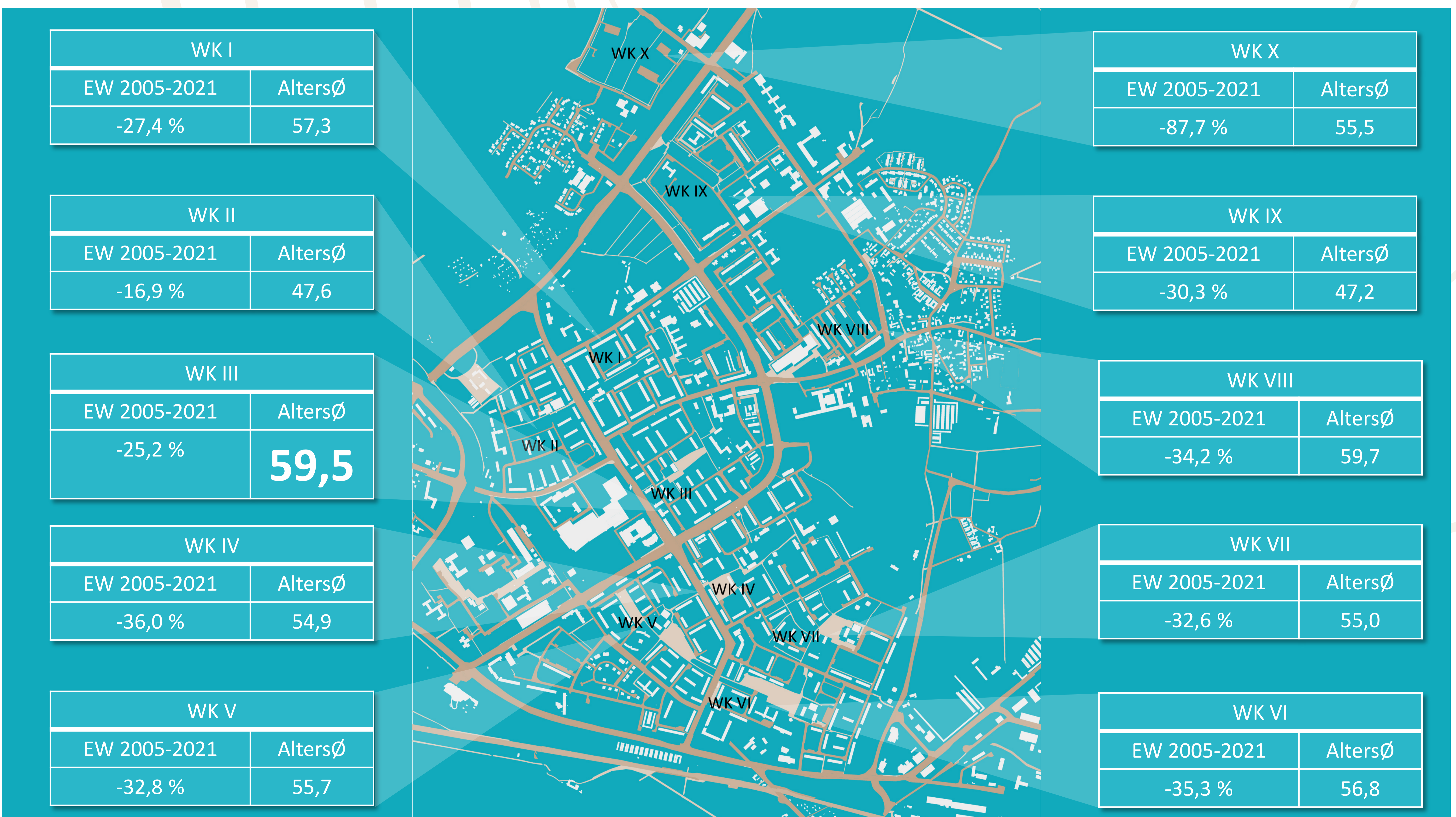


THEMENFELD DEMOGRAPHIE



Anteile der 70-Jährigen und älter an der Bevölkerung im Jahr 2021



Bevölkerungsentwicklung & Altersdurchschnitt in der Neustadt im Jahr 2021



THEMENFELD DEMOGRAPHIE

SWOT - Analyse

(+) Stärken

- Überdurchschnittliche Geburtenrate
- vergleichsweise stabile Bevölkerungsentwicklung in der Altstadt
- Seit 2010 deutliche Abschwächung des Bevölkerungsrückgangs
-
-
-
-
-
-

(-) Defizite

- Zusammensetzung der Bevölkerung (starke Überalterung aufgrund der spezifischen Stadtgeschichte)
- Starker Rückgang der Gruppe der Familiengründer und Eigentumsbildner (25-40 Jahre)
- Sehr geringer Anteil von Frauen im gebärfähigem Alter (Geburtenausfälle der 90er Jahre, Abwanderung junger Menschen)
- Negativer Wanderungssaldo (mehr Fort- als Zuzüge)
- Starke Bildungsabwanderung junger Menschen
- starke Altenabwanderung
-
-

(») Chancen

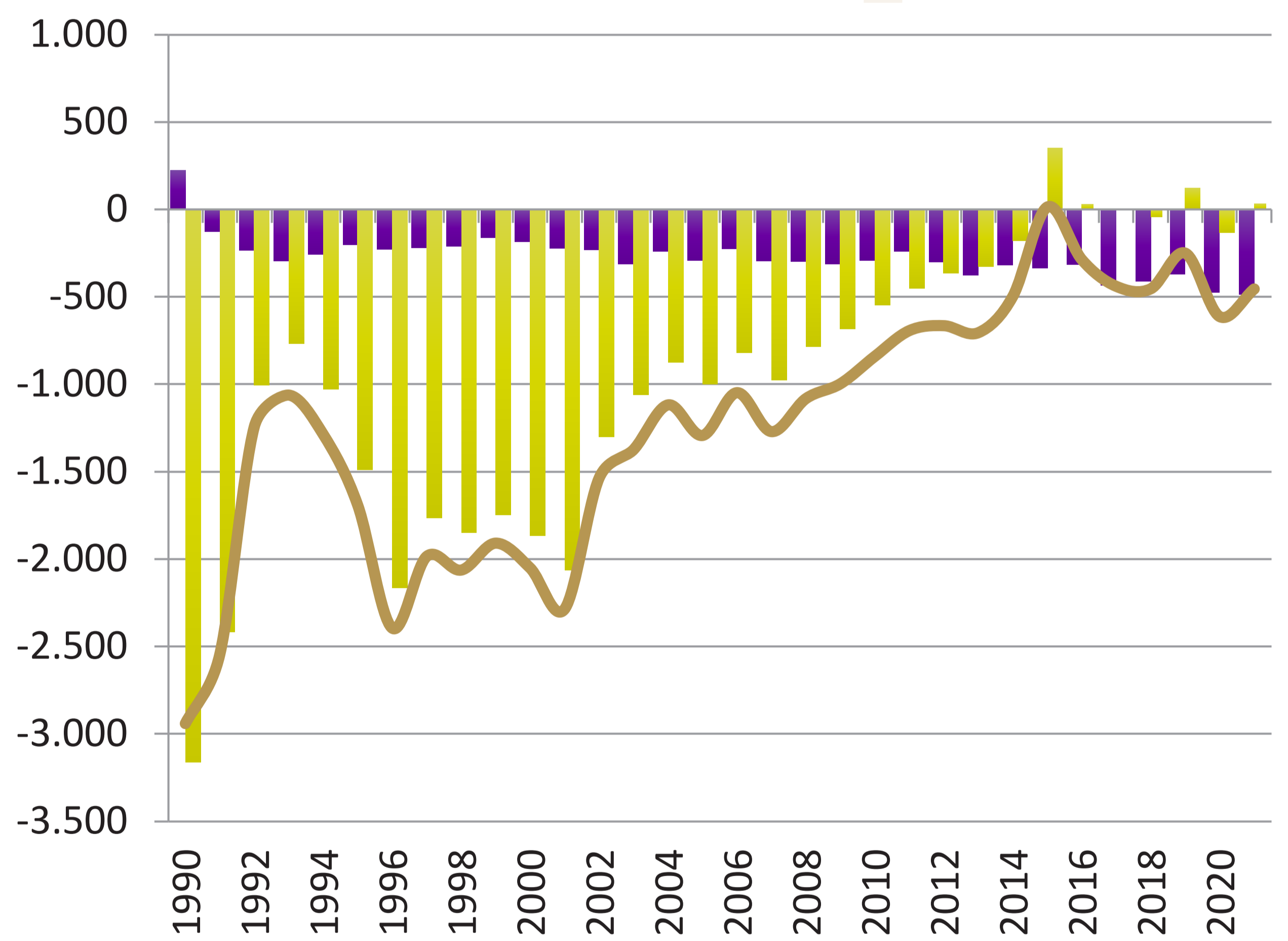
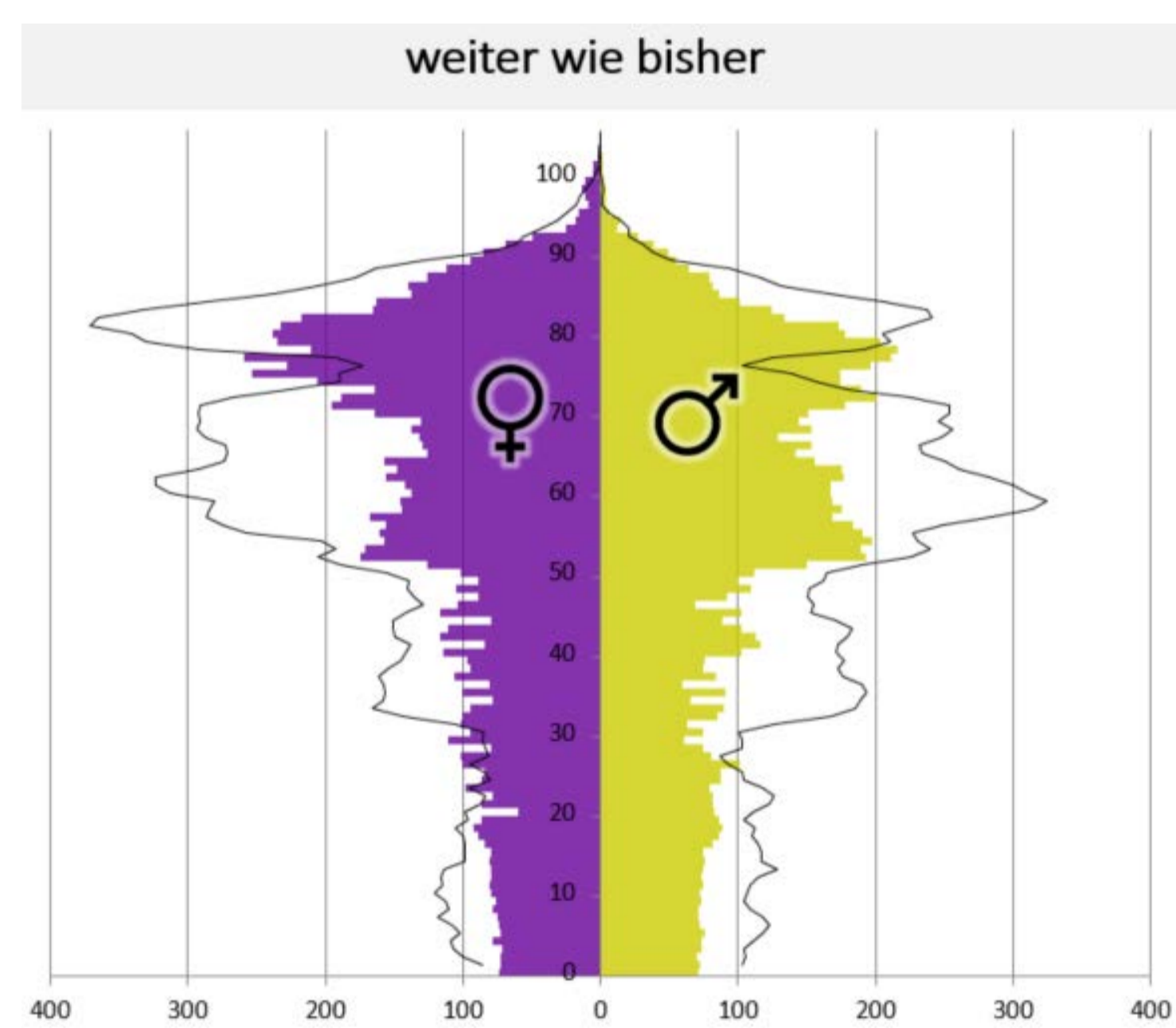
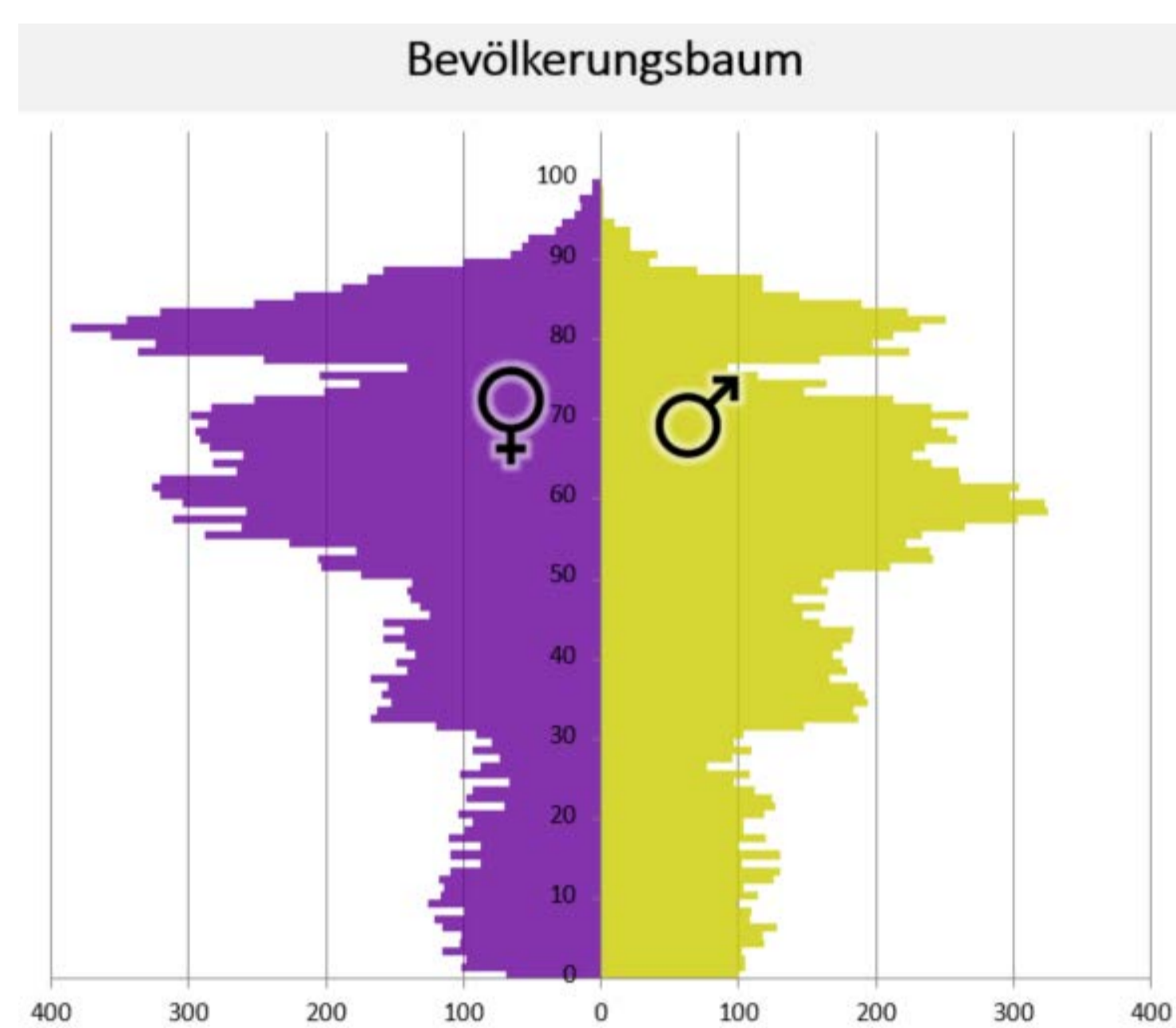
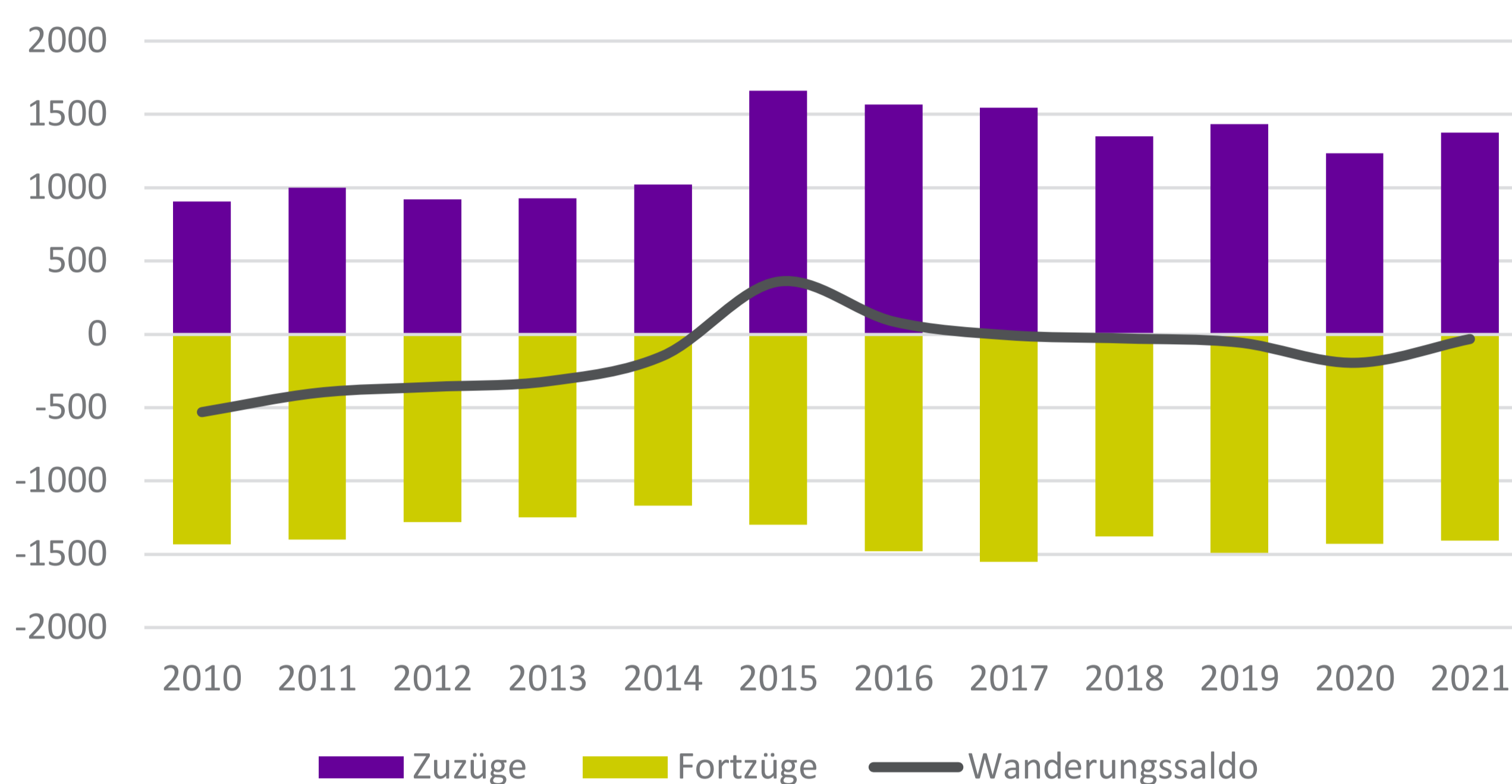
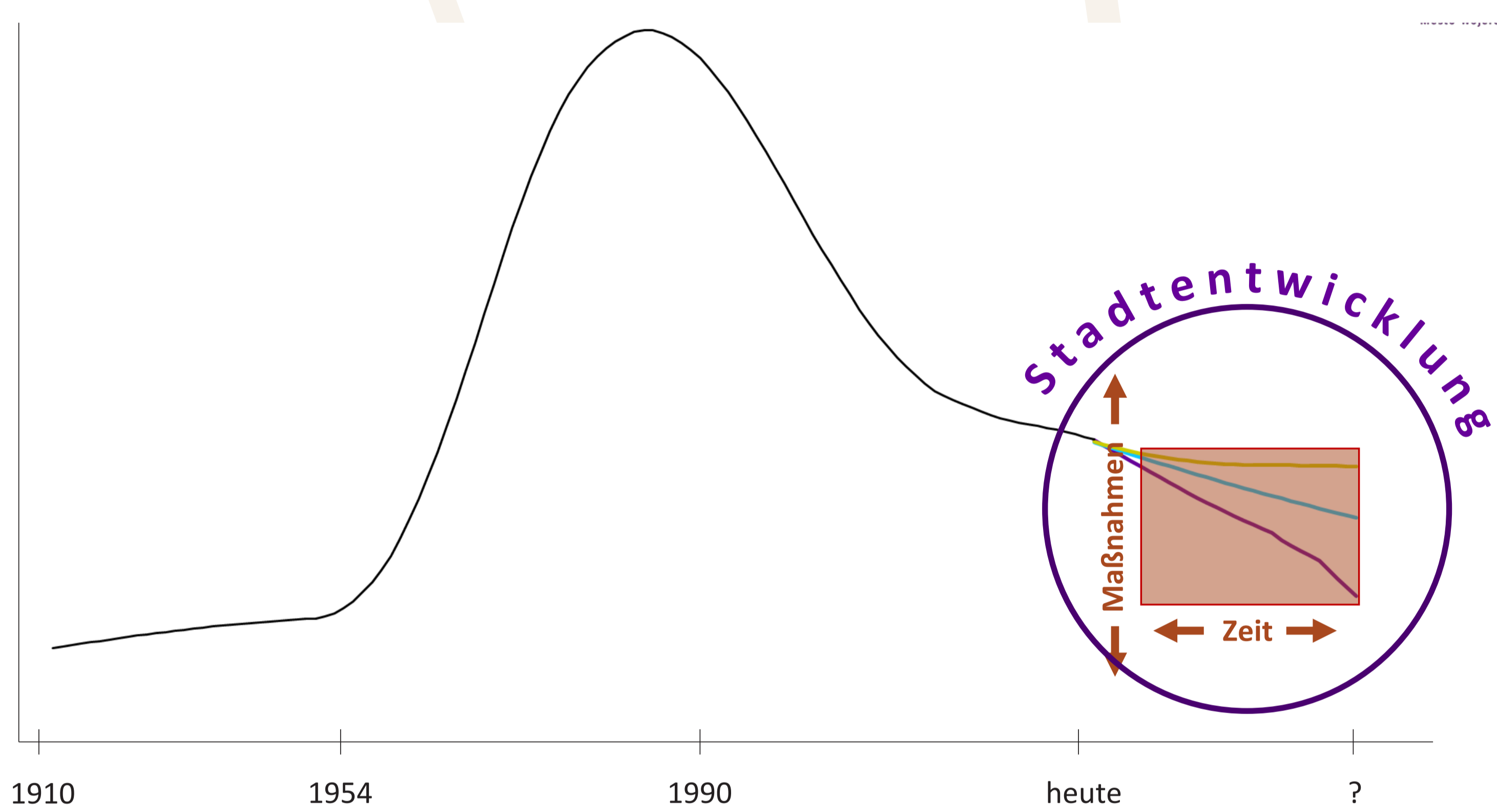
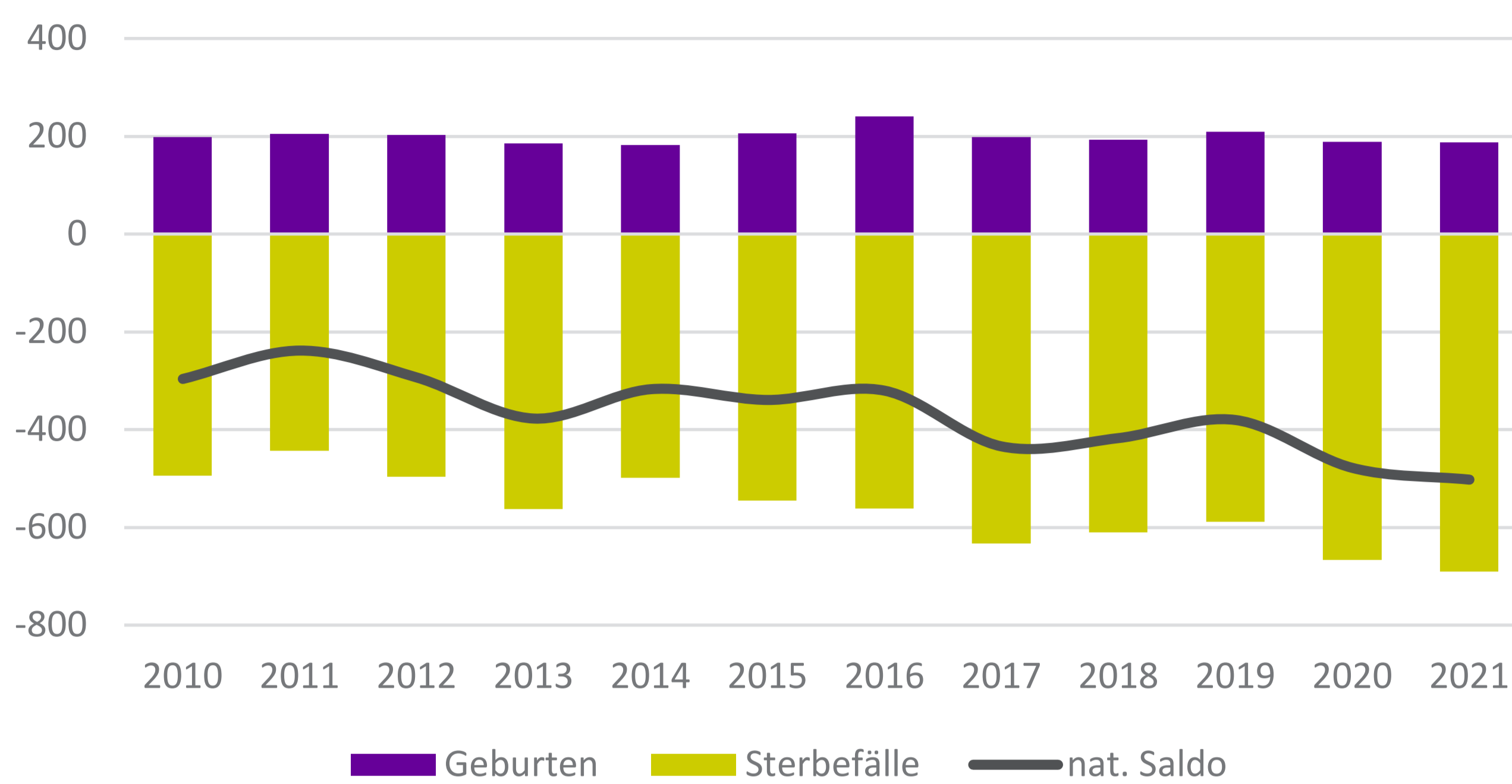
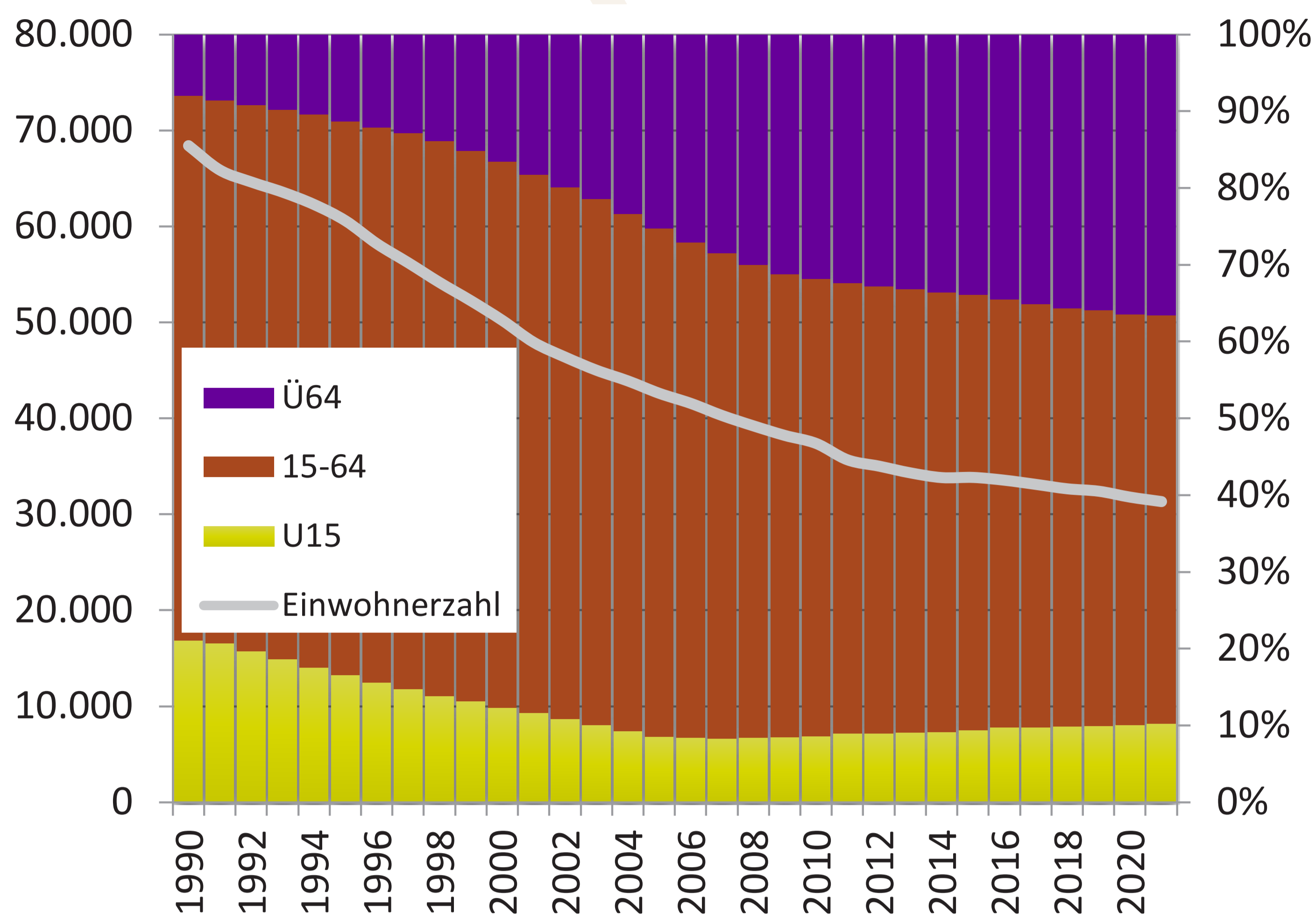
- Forschung als Motor für innovative Entwicklungen und neue Ideen – Attraktivität/ Standortstärkung
- Investitionen in den (Aus)Bildungssektor zur Reduzierung der Bildungsabwanderung
- Stärkung der Standortverbundenheit und Identität - Stärkung der Faktoren gegen einen Fortzug aus der Stadt
- Erhöhung der Attraktivität als Lebensmittelpunkt (wichtig für Bindung und Zuwanderung)
- Migration (insbes. von Fachkräften)
- Integration aller Bevölkerungsgruppen in die Stadtgesellschaft
-
-

(!) Risiken

- Risiken (Threats)
- Interpretation des Einwohnerrückgangs als Indikator einer guten/schlechten Stadtentwicklung bzw. Standortqualität
- Polarisierung in der Stadtgesellschaft aufgrund unterschiedlicher Lebenserfahrungen/ -erwartungen
- Integration migrantischer Bevölkerungsgruppen
- Gefahr der Vereinsamung im Alter
- Überproportional steigende Infrastrukturkosten
- Übermäßige Fokussierung auf aktuelle Bedarfe
-
-
-



THEMENFELD DEMOGRAPHIE



Prognose Altersstruktur

Gesamtsaldo aus natürlicher Bevölkerungsentwicklung & Wanderungsbewegungen

GeREHK HOYERSWERDA



Entwicklungsprogramm für den ländlichen Raum im Freistaat Sachsen 2014 - 2020

Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums: Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete



Wir lieben Ideen
Hoyerswerda
Město Wojerecy

LAUSITZ

THEMENFELD STÄDTEBAU

Flächenentwicklung, Wohnen, Bauen, Denkmalpflege, Brachen

SWOT - Analyse

(+) Stärken

- Ausreichend Flächenpotentiale für eine nachhaltige Stadtentwicklung (Wohngebiete, Gewerbeflächen, Infrastrukturen)
- Vielfältige Wohnraumangebote für nahezu alle Bevölkerungsgruppen
- Erfolgreiche Sanierungstätigkeiten in der Altstadt
- Bisher erfolgreiche Umsetzung Städtebauförderung/ Stadtumbau
- Starke Wohnungsunternehmen
- nachfragegerechter Mietwohnungsneubau
-
-
-
-

(-) Defizite

- Dominanz des Wohnraumangebotes im Bereich DDR- Geschosswohnungsbau
- Wohnräume entsprechen teilweise nicht mehr aktuellen Standards
- Zunehmender Wohnungsleerstand
- Größtes Wohnraumsegment mit zunehmendem Nachfragerückgang
- Bauliche und funktionale Defizite im Wohnumfeld
- Fehlende Barrierefreiheit und Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum
- Bipolare Stadtstruktur
- Städtebauliche Barrieren (Elster, B-Straße, Bahnlinie)
-
-

(») Chancen

- Aufgrund großer Flächenverfügbarkeit strategische Flächenentwicklung möglich > agieren statt reagieren
- Umwandlung von Brachflächen in Grün- und Erholungsräume verbessern die Lebens- und Aufenthaltsqualität
- Verstärkte Nutzung nachhaltiger Bautechnologien und -materialien, Forschungsinstitut für Bautechnik & Baustoffe (Strukturwandelprojekt)
- Experimenteller und offener Umgang mit vorhandener Bausubstanz
- Stadtentwicklungslehrpfad „Auf den Spuren der Stadtentwicklung“ (Verbindung von Vergangenheit und Zukunft)
- Möglichkeiten und Potentiale im Rahmen des Strukturwandels
-
-

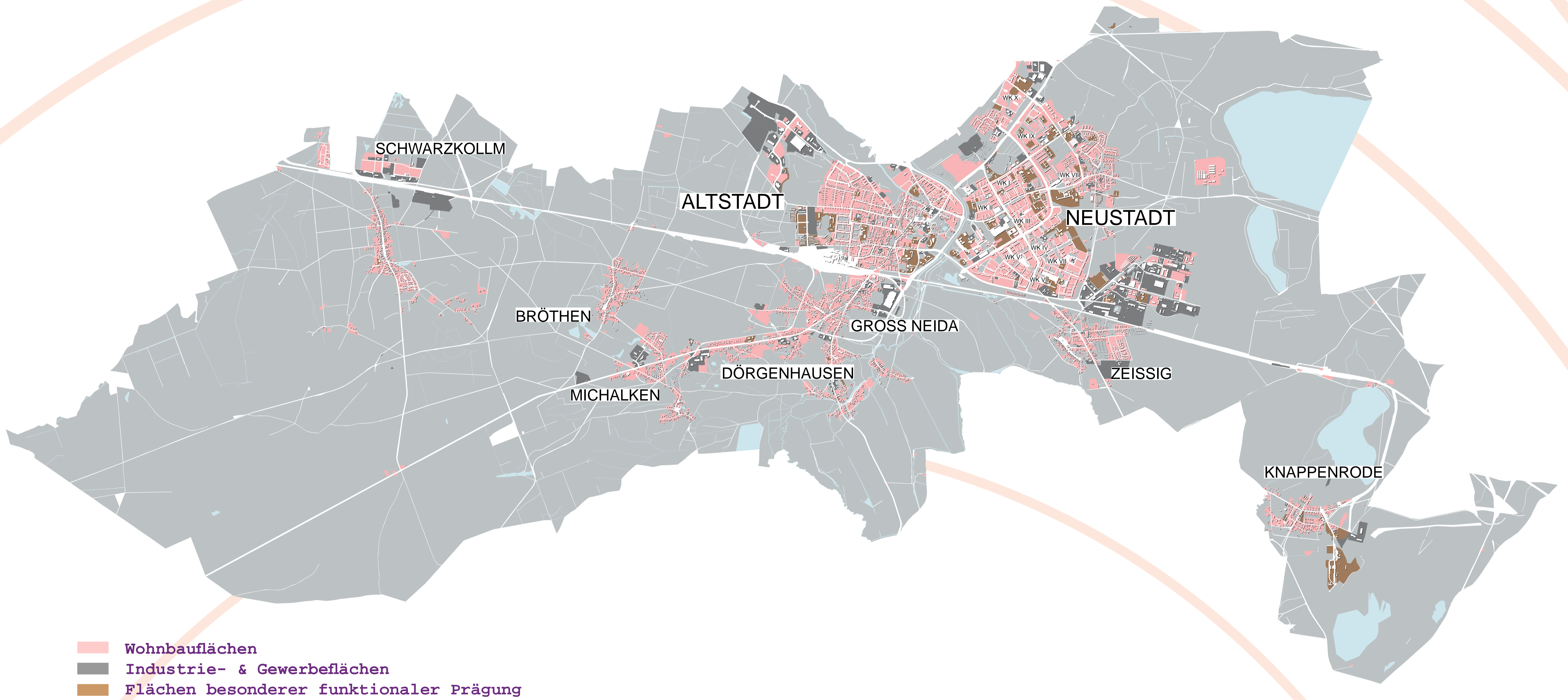
(!) Risiken

- Flächenkonkurrenz zwischen verschiedenen Nutzungen
- Demographische Entwicklung (Haushaltsaufgaben, fehlende Haushaltsgründungen)
- Bürokratische Hürden, langwierige Genehmigungsverfahren behindern Bau- und Entwicklungsprozesse
- Steigende Baupreise/Zinsen und gesetzliche Standards verhindern die Umsetzung von Maßnahmen
- Veränderte Rahmenbedingungen durch Landes-/Bundespolitik
-
-
-
-
-



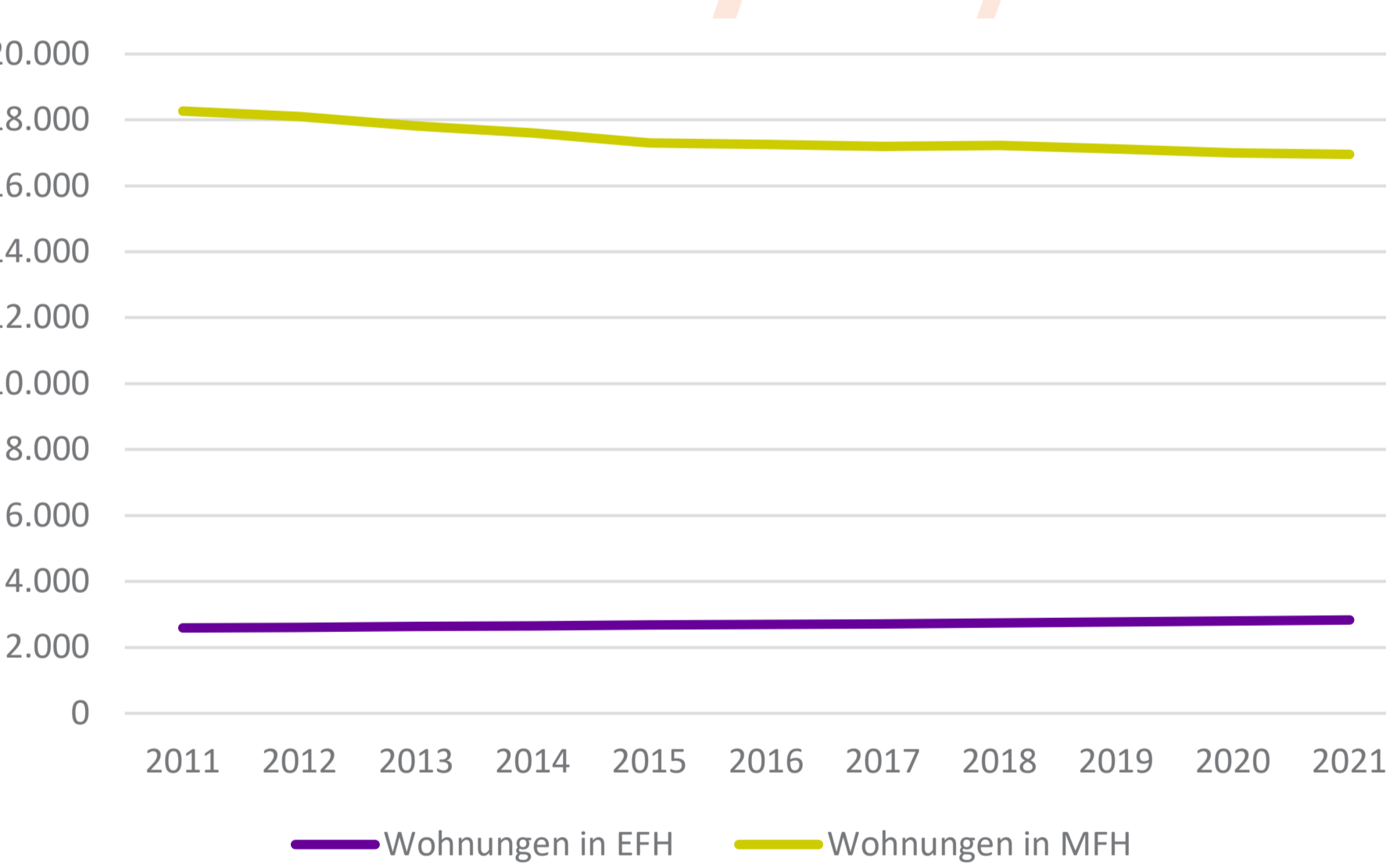
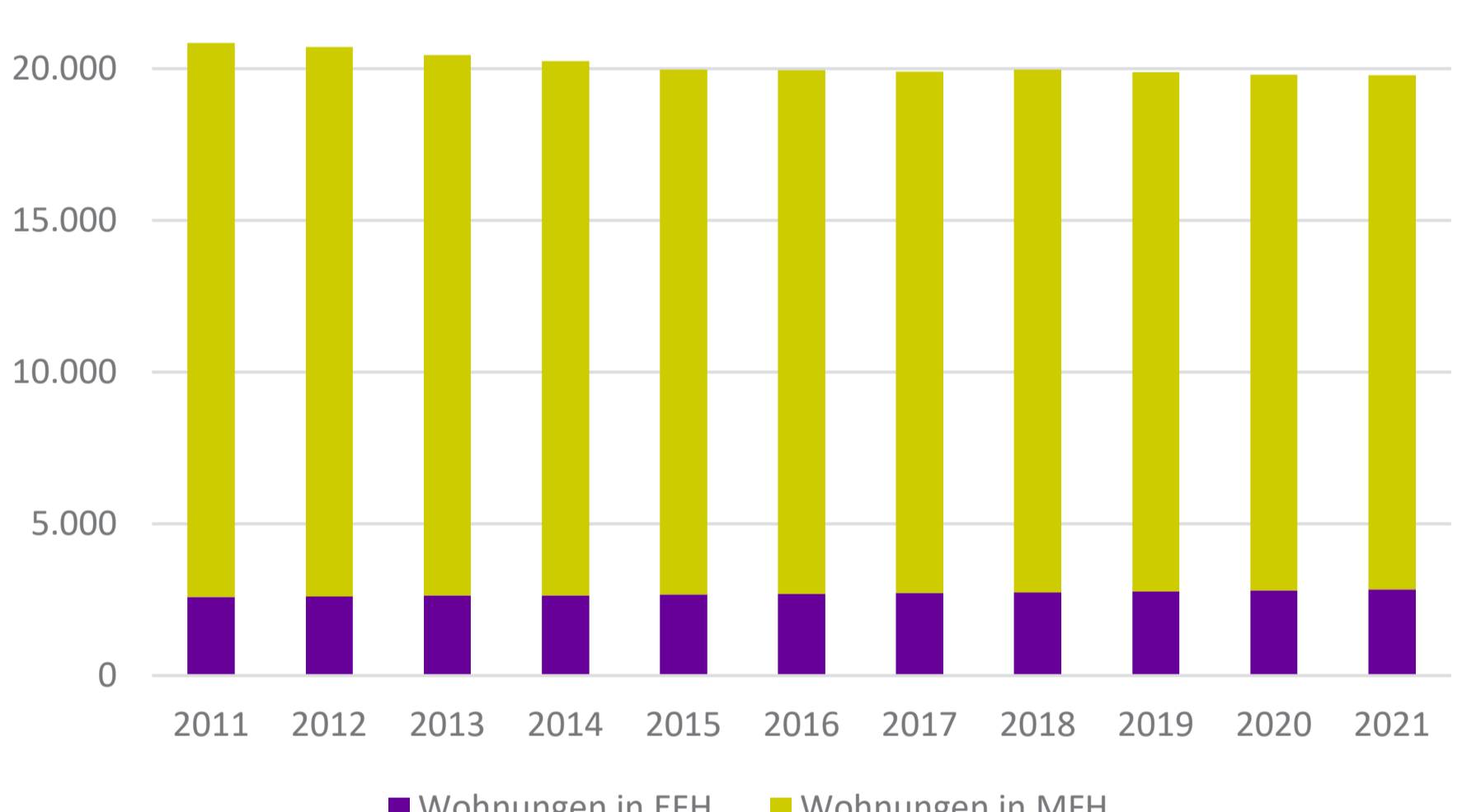
THEMENFELD STÄDTEBAU

Flächenentwicklung, Wohnen, Bauen, Denkmalpflege, Brachen



- Wohnbauflächen
- Industrie- & Gewerbeflächen
- Flächen besonderer funktionaler Prägung

- Historische Wohn- & Gebäudestrukturen
- Industrieller Wohnungsbau bis 1989
- Mehrgeschossiger Wohnungsbau ab 2010
- Eigenheimstandorte



Wohnungsmarktdaten



Entwicklungsprogramm für den ländlichen Raum im Freistaat Sachsen 2014 - 2020

Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums: Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete



Wir lieben Ideen
Hoyerswerda
Město Wojerecy

LAUSITZ

THEMENFELD WIRTSCHAFT

Gewerbe/Industrie, Handel, Land-/Forstwirtschaft, Tourismus

SWOT - Analyse

(+) Stärken

- Stabile Basis an bestehenden Gewerbebetrieben und Arbeitsplätzen
- Räumliche Nähe zu verschiedenen Industriestandorten der Region
- Aktiver Gewerbeverein
- Ausgewogene Einzelhandelsstruktur im Lausitzcenter mit regionaler Bedeutung
- Gutes touristisches Setting (Landschaft, Historie, Freizeit, Kultur)
- Kulturelles Angebot in der Altstadt
-

(-) Defizite

- Fachkräftemangel
- Mangelhafte Anbindung des Wirtschaftsstandortes (Bahn, B- Straße, Autobahn)
- Innerstädtischer Bipol, verinselte Einzelhandelslandschaft
- Defizite in der Aufenthaltsqualität Einkaufsinnenstadt (Altstadt)
- fehlende Qualitäten zur Entwicklung Erlebniseinkauf
- Ladenlokale mit nicht zentrenrelevante Branchen und Nutzungen
-

(») Chancen

- Genügend Freiflächen zur Ansiedlung weiterer Gewerbe-/Industriebetriebe vorhanden
- Ansiedlung von Forschungseinrichtungen im Rahmen Strukturwandel (smart mobility lab)
- Strukturwandelförderung ermöglicht Umbau/Ausrichtung auf nachhaltige und aufstrebende Wirtschaftszweige
- Globale Krisen führen zur verstärkter Nachfrage regionaler Produkte
- Schaffung neuer Arbeitsplätze in allen Wirtschaftssektoren bei Ausrichtung auf neue Wirtschaftstrends
- Synergieeffekte durch positive wirtschaftliche Entwicklung in der Region (Schwarze Pumpe, Kamenz, Straßgräbchen)
-

(!) Risiken

- Bevölkerungsrückgang verringert Nachfrage und damit Kaufkraftpotential
- Zunehmender Fach-/Arbeitskräftemangel
- Abhängigkeiten vom globalem Wettbewerb und globalen Lieferketten
- Standortaufgabe von Frequenzbringern (C&A)
- Weiterhin zunehmender Trend zum Onlineshopping, Schwächung stationärer Einzelhandel
- Überangebot an Verkaufsflächen
- Fehlende finanzielle Spielräume zur Umsetzung Strukturwandelprojekte (Investitionen in Infrastruktur) -> notwendige Folgeinvestitionen nicht leistbar
-
-



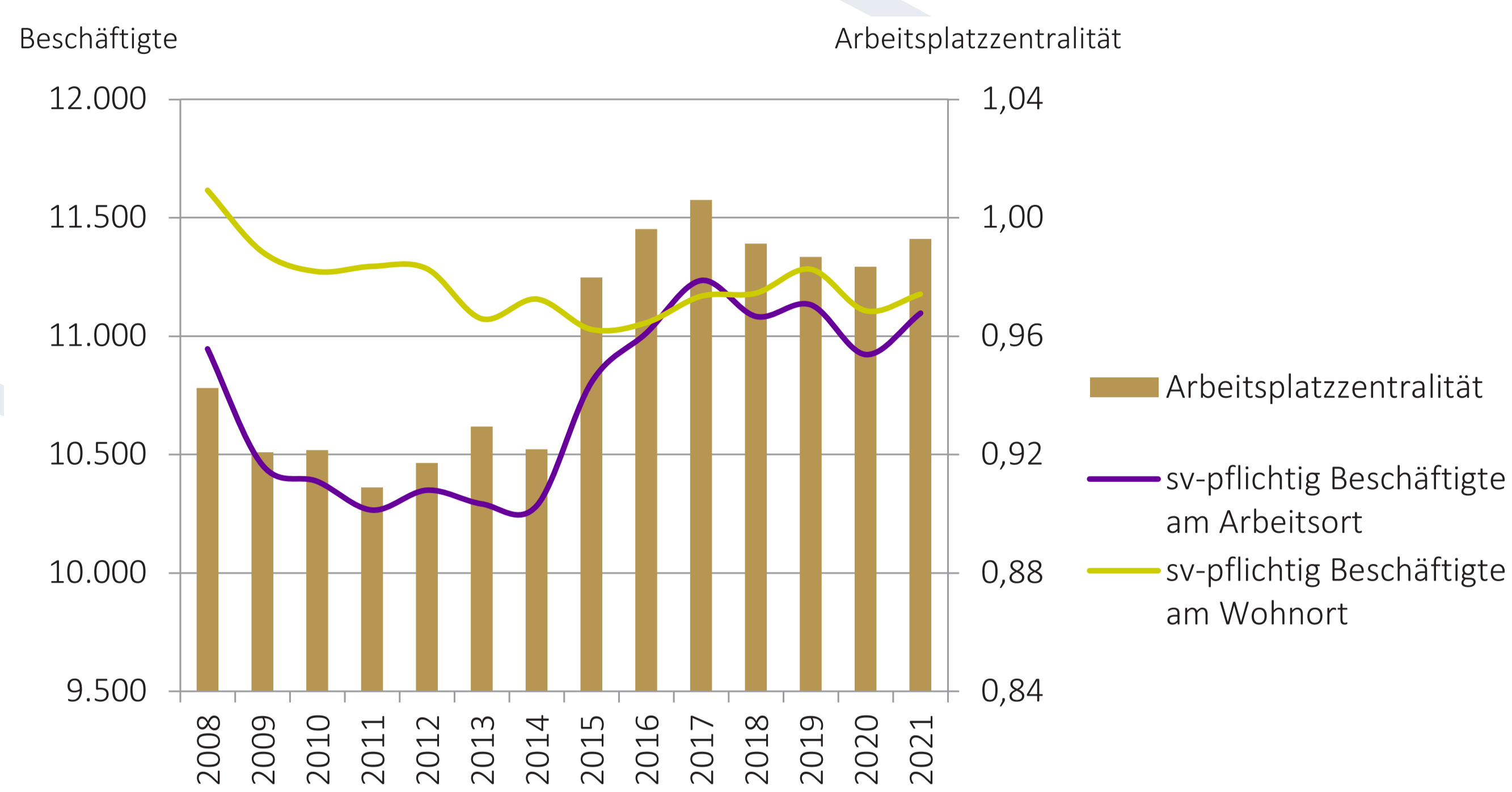
Luftbild IG Zeißig (Foto: U.Schulz)



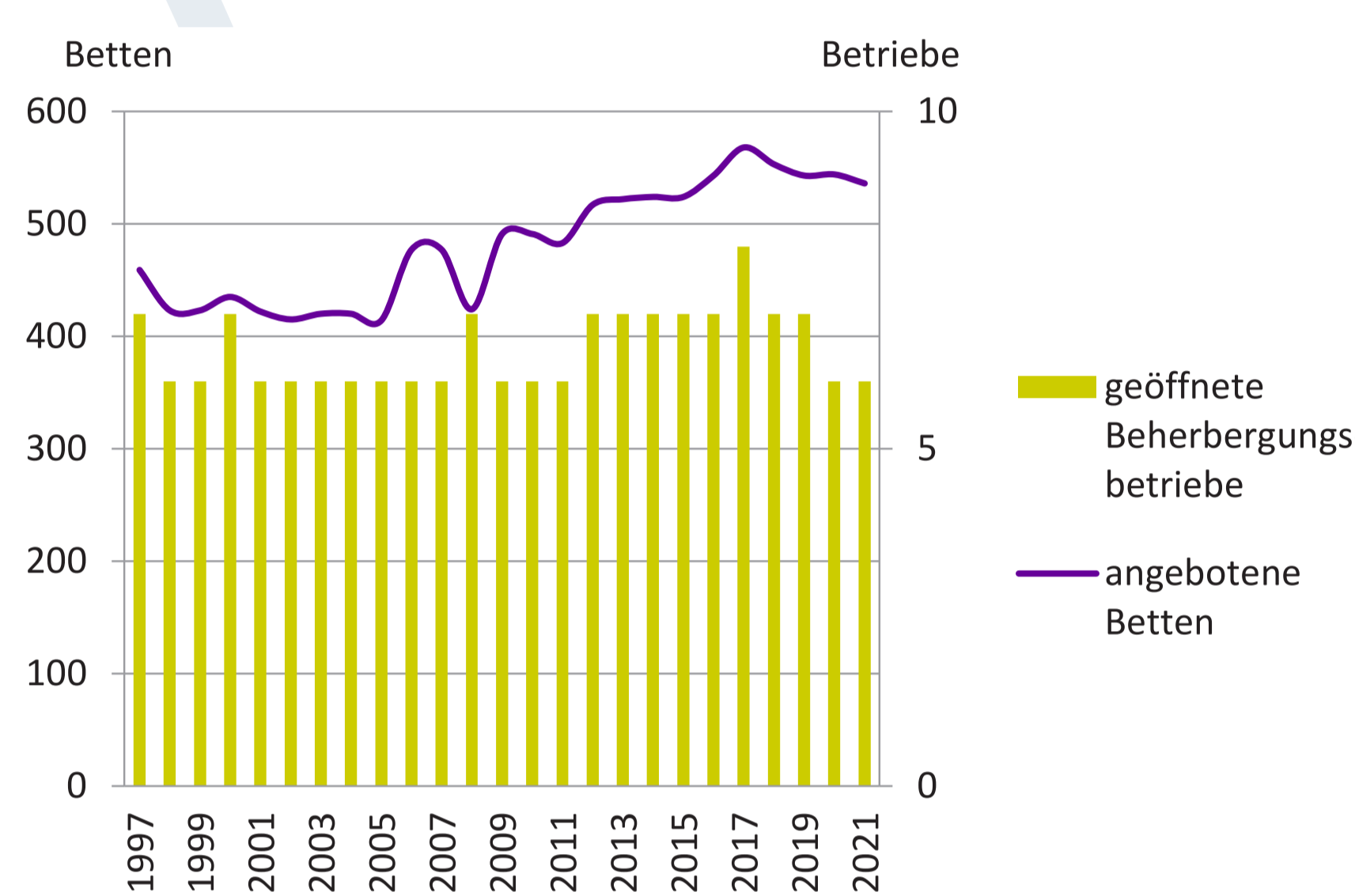
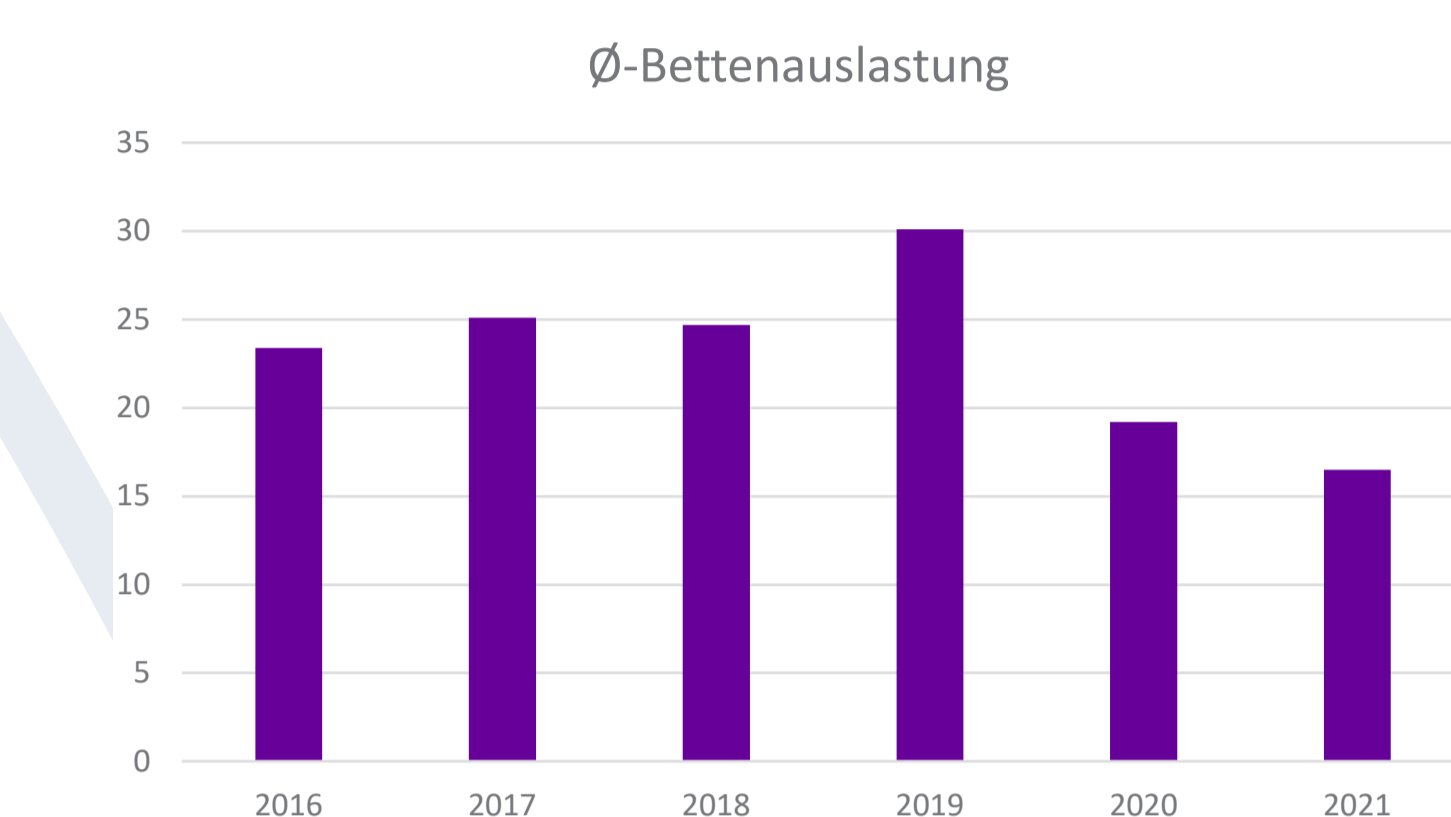
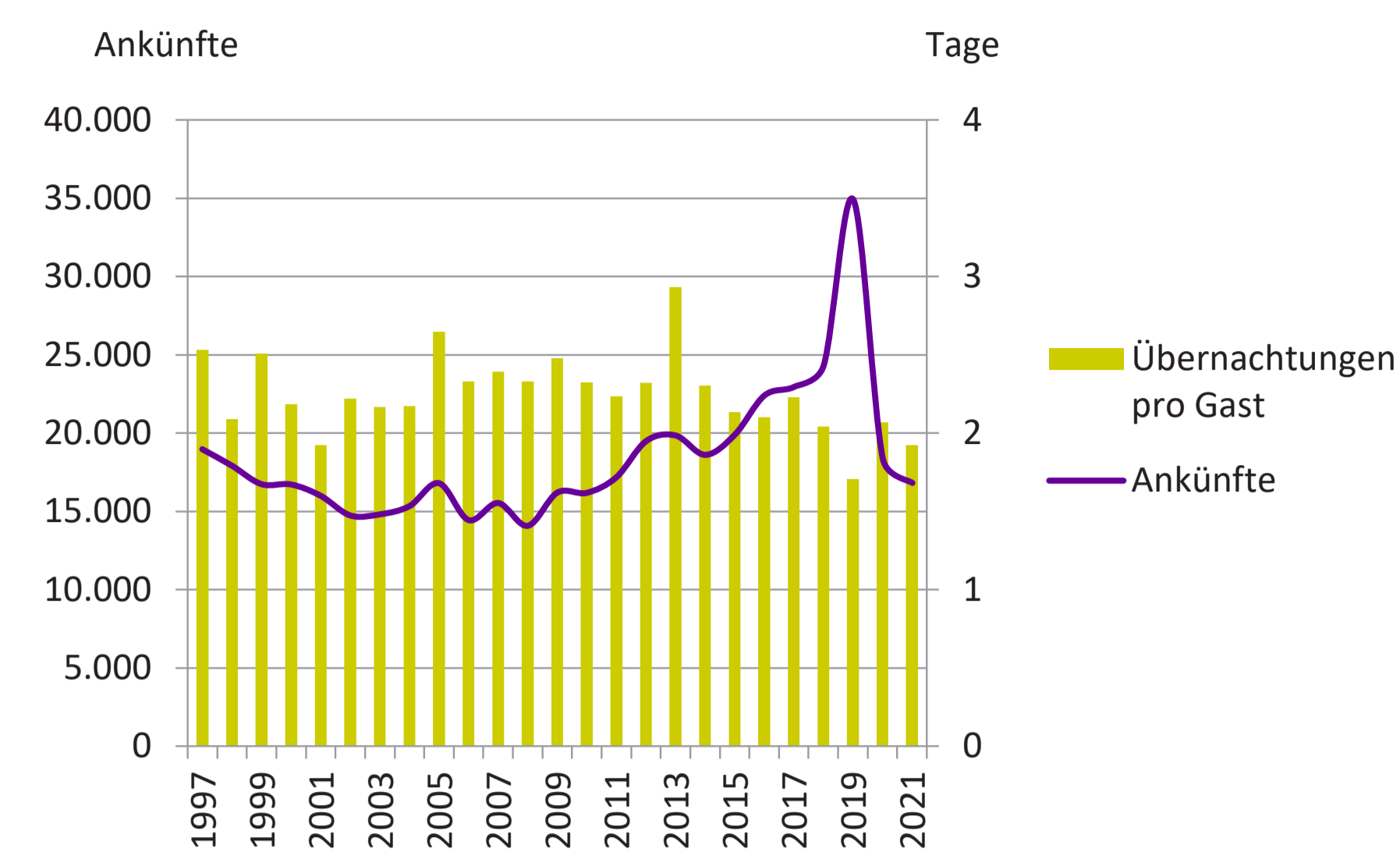
LausitzCenter (Foto: G.Menzel)

THEMENFELD WIRTSCHAFT

Gewerbe/Industrie, Handel, Land-/Forstwirtschaft, Tourismus



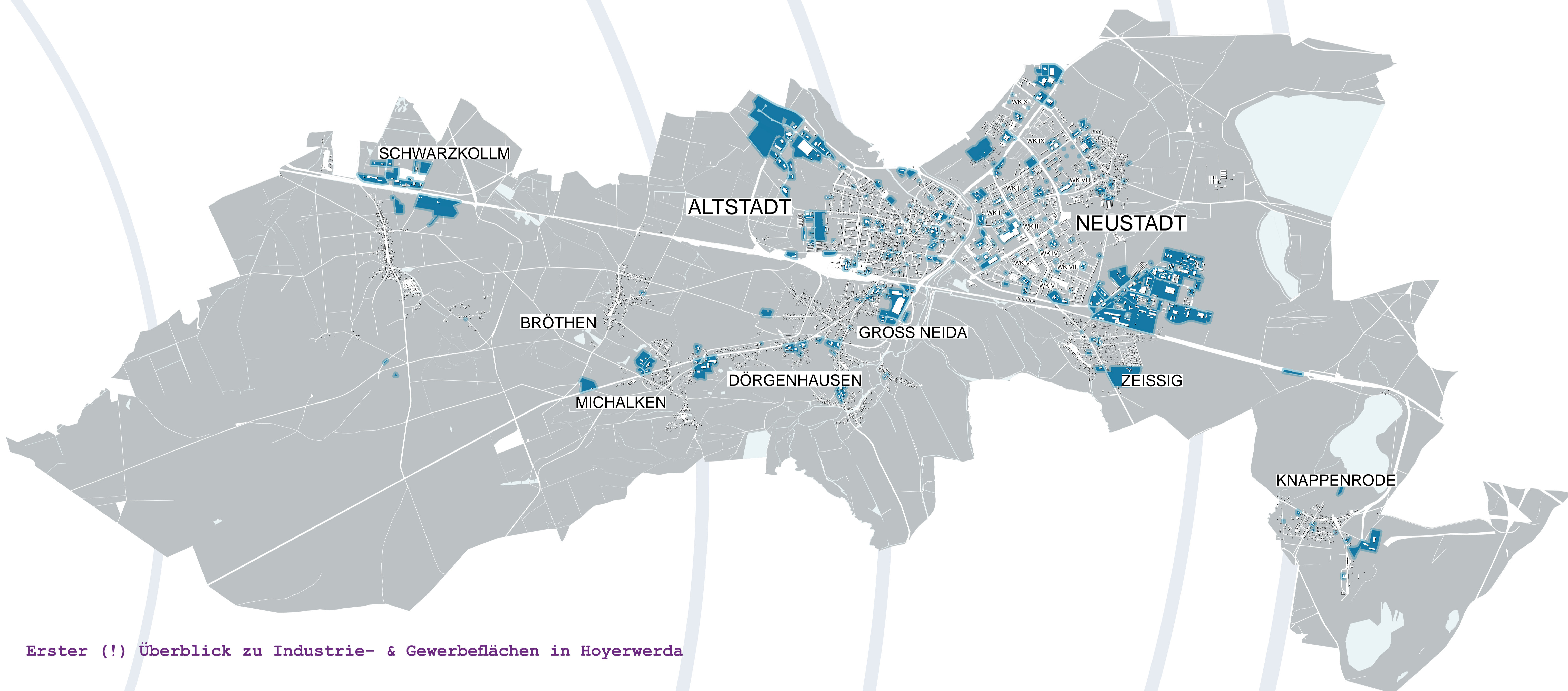
Arbeitsmarktdaten



Tourismusdaten



Blick in die YADOS-Fabrikation



Erster (!) Überblick zu Industrie- & Gewerbeflächen in Hoyerswerda



Entwicklungsprogramm für den ländlichen Raum im Freistaat Sachsen 2014 - 2020

Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums: Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete



Wir lieben Ideen
Hoyerswerda
Město Wojerecy

LAUSITZ

THEMENFELD UMWELT

Klima, Energie, Landschaft, Natur

SWOT - Analyse

(+) Stärken

- Viele Schutzgebiete im Umfeld/Umland
- Einbettung in umliegende Seenlandschaft
- Ökologisch wertvolle Naturlandschaft
- Konzeptionelle Vorbereitung Grünflächenentwicklung
- Hoher Grünflächenanteil in den Wohngebieten
-
-
-

(-) Defizite

- Lärm- und Schadstoffemissionen durch innerstädtische Verkehrsadern
- Fehlende Resilienz der Stadt gegenüber den Auswirkungen des Klimawandels
- Fehlende Nutzungsqualitäten vieler öffentlicher Grünflächen
- Leerstand von Kleingartenanlagen
- Fehlende Vernetzung grün-blaue Infrastruktur
-
-

(») Chancen

- Grünflächenanteils/Steigerung der Biodiversität vorhanden
- Umweltorientierte Stadtentwicklung
- Nutzung umweltfreundlicher Technologien -> Vorreiterrolle
- Umstrukturierung städtisches Grün auf widerstandsfähige Arten
- Umnutzung Kleingartenanlagen zu urbanem Grün
- Potential als „Musterstadt“ für den Wandel von fossiler zu erneuerbarer Energie- und Wärmeversorgung (z.B. Fernwärme)
- Verstärkte Umweltbildung und Sensibilisierung der Bevölkerung für Themen des Umweltschutzes
-

(!) Risiken

- Häufung von Extremwetterereignissen (Dürre, Hitze, Starkregen)
- Wassermangel
- Widerstand gegen umweltbezogene Maßnahmen
- Steigende energetische Anforderungen an Neubau und Sanierung
- Wegfall bisheriger Lieferant Fernwärme
- Erhöhte Feinstaub- und Lärmbelastung
-
-
-
-



Scheibe-Seeufer (Foto: G.Menzel)



Blick vom Lausitztower bei Nacht

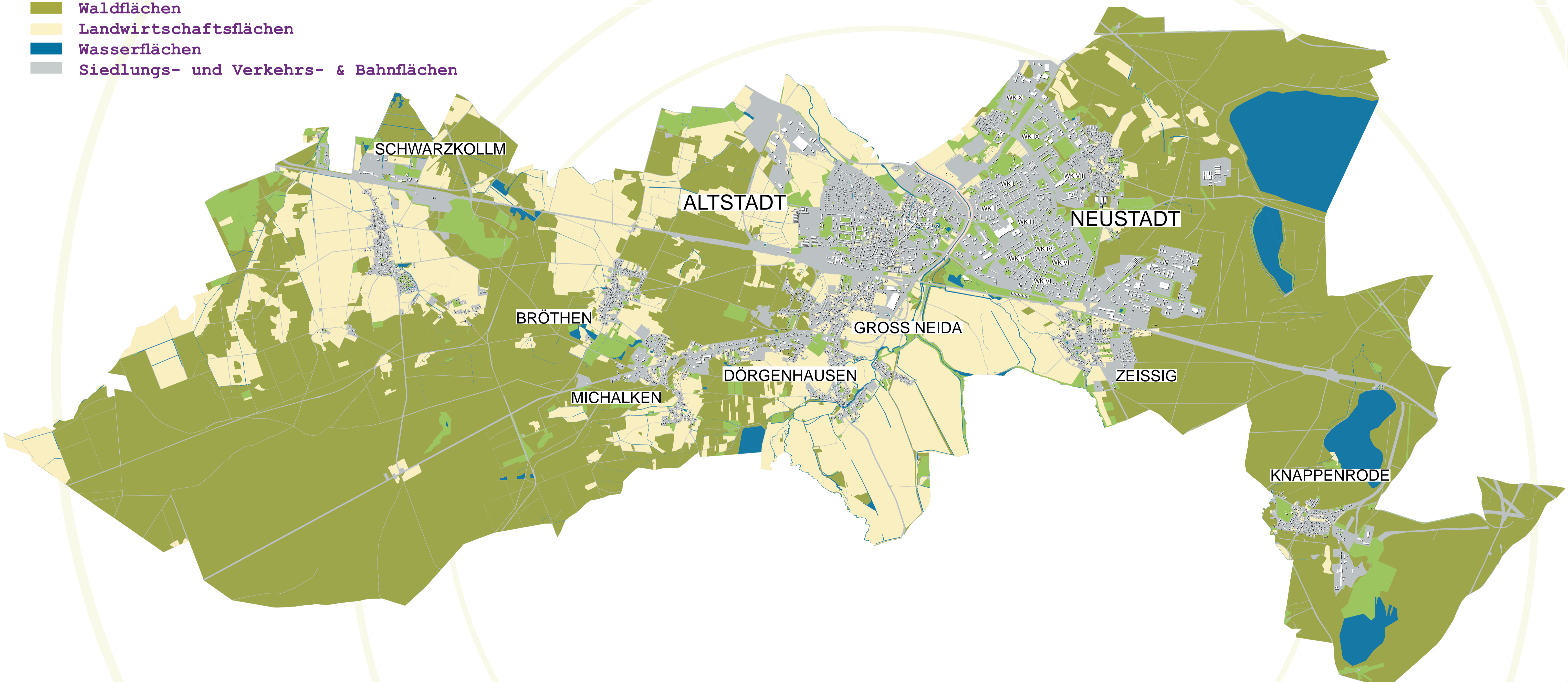


THEMENFELD UMWELT

Klima, Energie, Landschaft, Natur



- Allg. Grün- und Erholungsflächen
- Waldflächen
- Landwirtschaftsflächen
- Wasserflächen
- Siedlungs- und Verkehrs- & Bahnflächen



EPLR

Entwicklungsprogramm für den ländlichen Raum im Freistaat Sachsen 2014 - 2020

Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums: Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete

#WHY!
WANDEL IN HOYERSWERDA

Wir lieben Ideen
Hoyerswerda
Město Wojerecy

LAUSITZ

THEMENFELD FREIZEIT

Kultur, Freizeit/ Sport, Naherholung

SWOT - Analyse

(+) Stärken

- Umfangreiches lokales Kulturangebot
- Starke Kulturträger
- Breite Palette an Sport- und Kulturvereinen mit unterschiedlichsten Angeboten
- Überregional bekannte Kultur- und Freizeiteinrichtungen
- Einbettung in Seenlandschaft, vielfältige Freizeitangebote mit Schwerpunkt Wasser und naturorientierten Erholungsformen
-
-
-

(-) Defizite

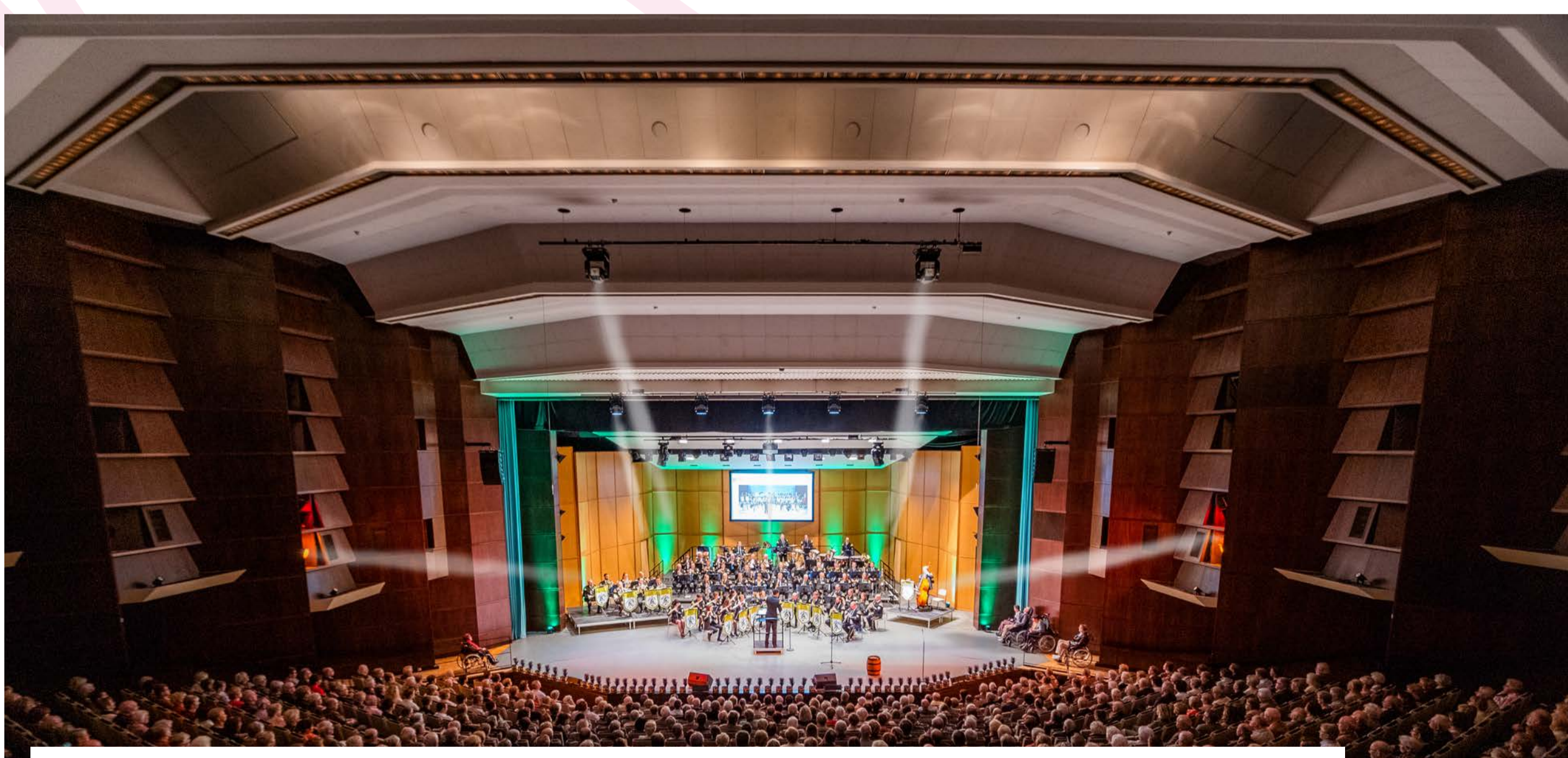
- Viele Sportanlagen mit Sanierungsbedarf
- Fehlende Räumlichkeiten Stadtteilkultur
- Ungenügende Angebote für Jugendliche
- Energetischer Standard Lausitzhalle
-
-
-
-
-
-

(») Chancen

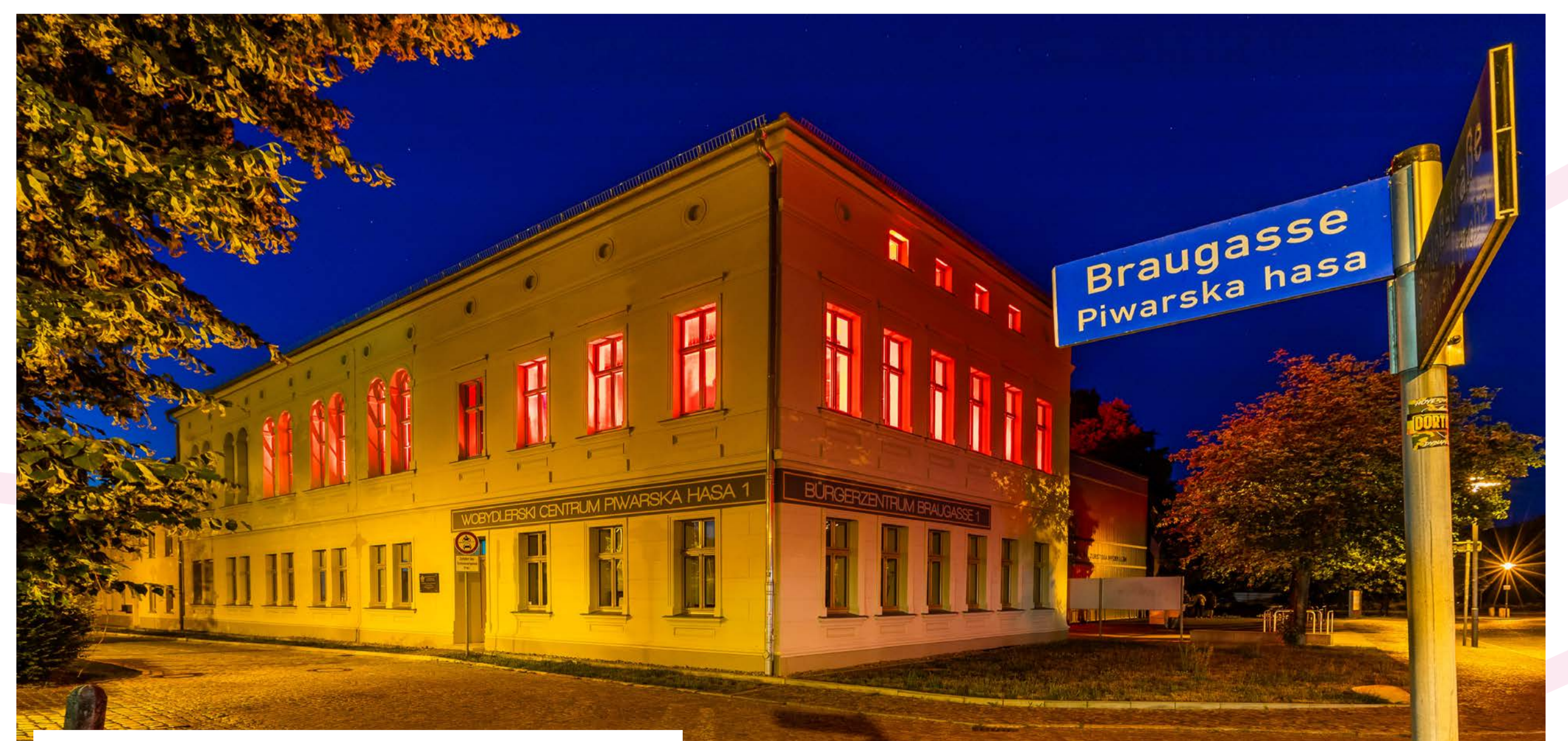
- Etablierung Veranstaltungsort für Open-Air-Veranstaltungen
- Touristische Entwicklung Lausitzer Seenland -> Nachfragestärkung
- Zielgruppenspezifische Angebote (Senioren, aktive Ruheständler, Familien, Kinder, Jugendliche)
- Förderung Anerkennungskultur Ehrenamt
- Strukturwandel als Finanzierungsinstrument zur Schärfung/Aufwertung kultureller Einrichtungen
-
-
-

(!) Risiken

- Rückgang ehrenamtliche Tätigkeiten führt zu Angebotsverlusten
- Wirtschaftliche Tragfähigkeit von Kultur- und Freizeitangeboten
- Konkurrenz zu umliegenden Kulturstandorten (Cottbus, Dresden)
- Demographischer Wandel lässt potentielle Nutzer weniger werden
-
-
-
-



Lausitzhalle Hoyerswerda: 60 J. Braunkohleorchester (Foto: N. Thäle)

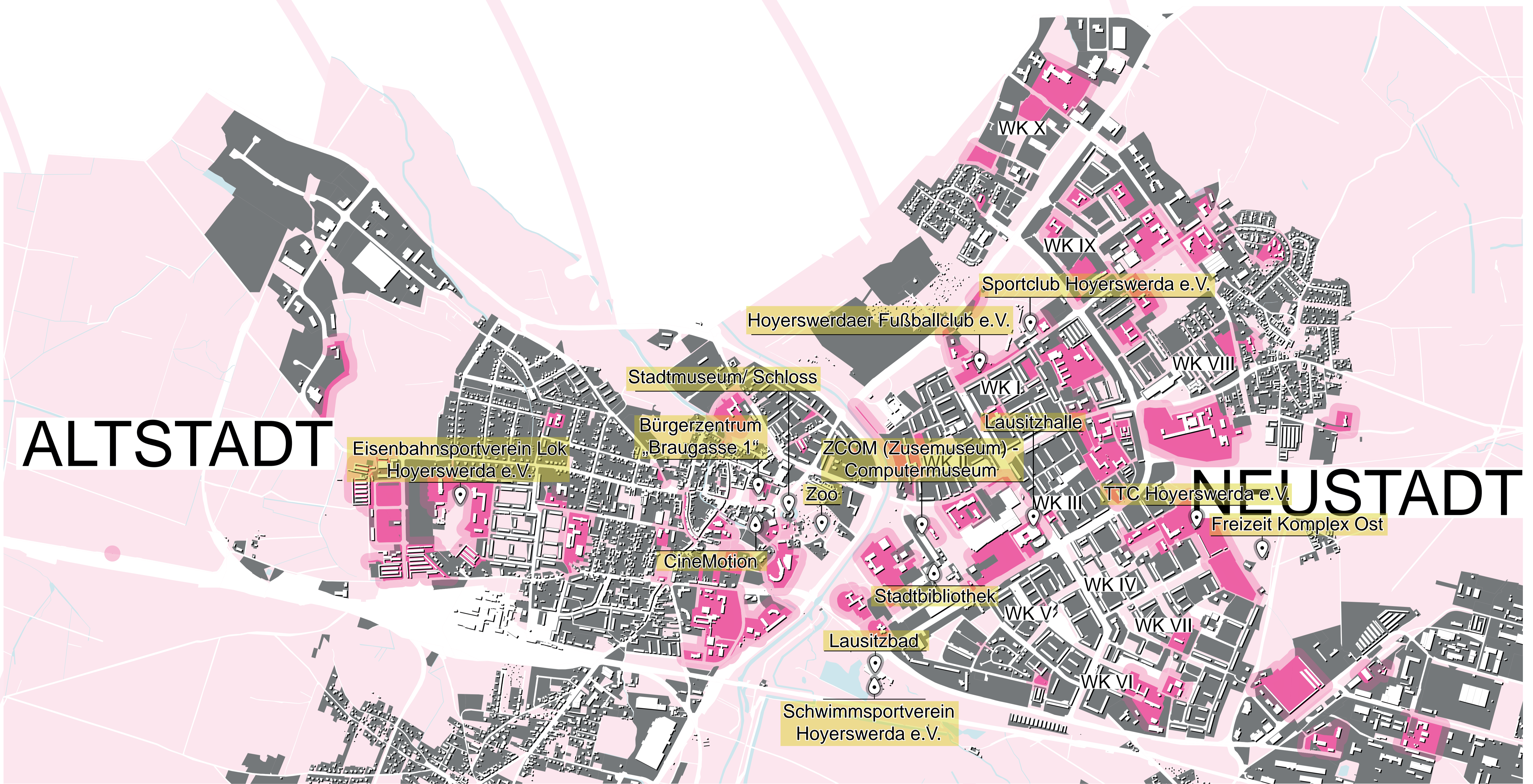


Bürgerzentrum Braugasse 1

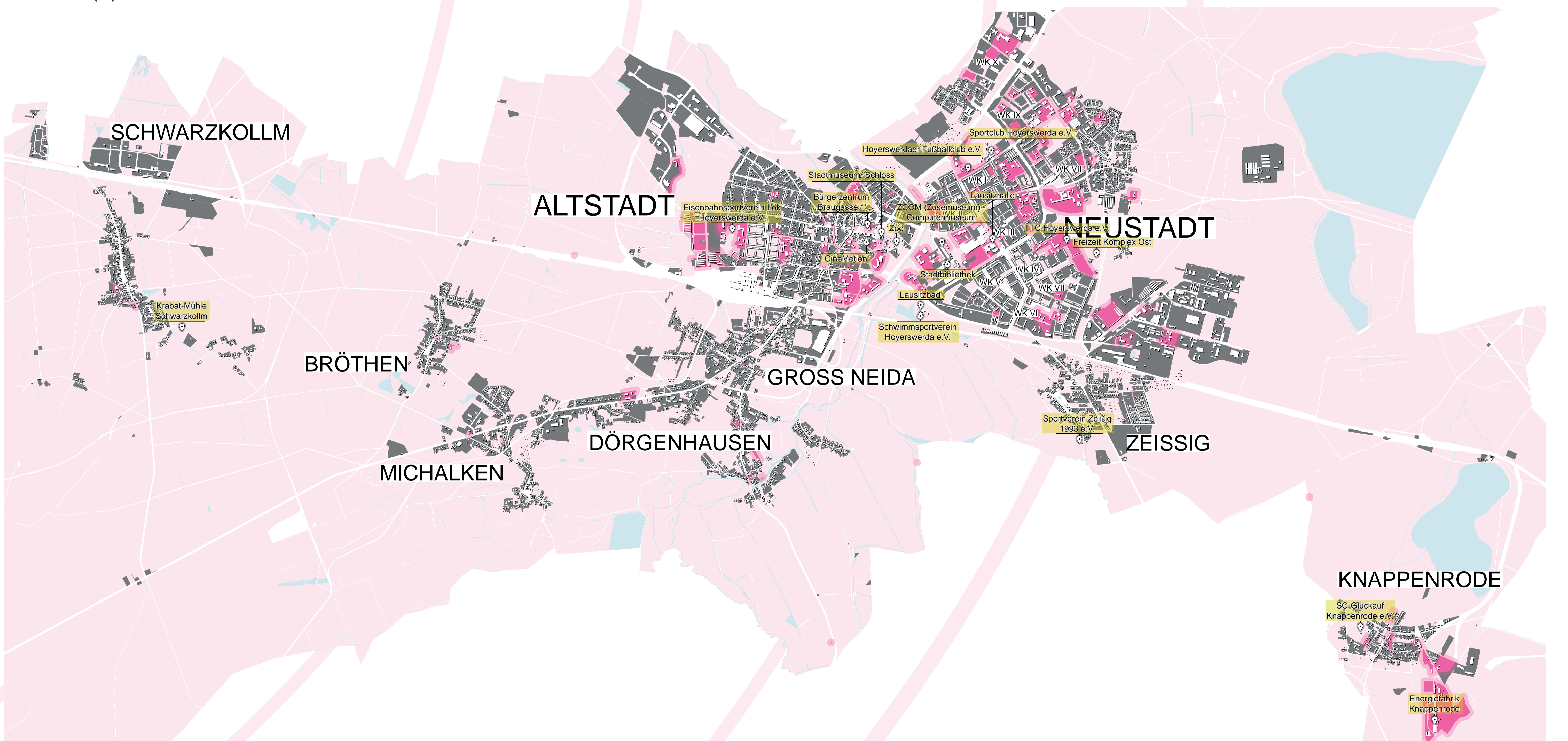


THEMENFELD FREIZEIT

Kultur, Freizeit/ Sport, Naherholung



Erster (!) Überblick zur Kultur- & Freizeitlandschaft der Neu- & Altstadt



Erster (!) Überblick zur Kultur- & Freizeitlandschaft von Hoyerswerda



Entwicklungsprogramm für den ländlichen Raum im Freistaat Sachsen 2014 - 2020

Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums: Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete



Wir lieben Ideen
Hoyerswerda
Město Wojerecy

LAUSITZ

THEMENFELD NETZE

Verkehr, Mobilität, technische Infrastruktur, Breitband

SWOT - Analyse

(+) Stärken

- Eigene kommunale Tochter als lokaler Infrastrukturtäger (SWH- Gruppe)
- Eigenes Stadtbusnetz
- Direkte Bahnanbindung an die Oberzentren Dresden und Leipzig
- Gute Verfügbarkeit von hohen Breitbandgeschwindigkeiten
- Gute Erreichbarkeit der zentralen Bereiche der Stadt
-
-
-

(-) Defizite

- Zustand Bahnhof und direktes Umfeld
- Kein barrierefreier Bahnhof
- Zustand Straßen, Wege, Plätze
- unzureichende attraktive Wegeverbindungen innerhalb der Stadt und an das Umland
- Verkehrsbelastung in den Ortsteilen
- Schlechte Bewertung im ADFC Fahrradklima-Test
-
-
-

(») Chancen

- Kommunale Energieleitzentrale (Strukturwandel)
- Direkte Bahnanbindung an Dresden (Fahrzeitverkürzung)
- Umsetzung Radverkehrskonzept
- Etablierung von Sharing-Modellen (PKW, Fahrrad)
- Verschiebung Modalsplit hin zu emissionsarmen Verkehrsarten (insbes. auch nichtmotorisierte - Rad, zu Fuß)
- Steigende Attraktivität durch 49 € Ticket > erhöhte Nachfrage nach ÖPNV-Angeboten > Angebotssteigerung
-
-

(!) Risiken

- überdimensioniertes Leitungsnetz
- Ausrichtung Energieversorgung auf fossile Energieträger
- Wegfall bisheriger Lieferant Fernwärme
- Finanzierung ÖPNV (fehlende Rentierlichkeit)
- Bürokratische Hürden, langwierige Genehmigungsverfahren behindern Bau- und Entwicklungsprozesse
- steigende Baupreise/Zinsen und gesetzliche Standards erschweren die Umsetzung von Maßnahmen
- hohe Dynamik des technischen Fortschritts
-
-



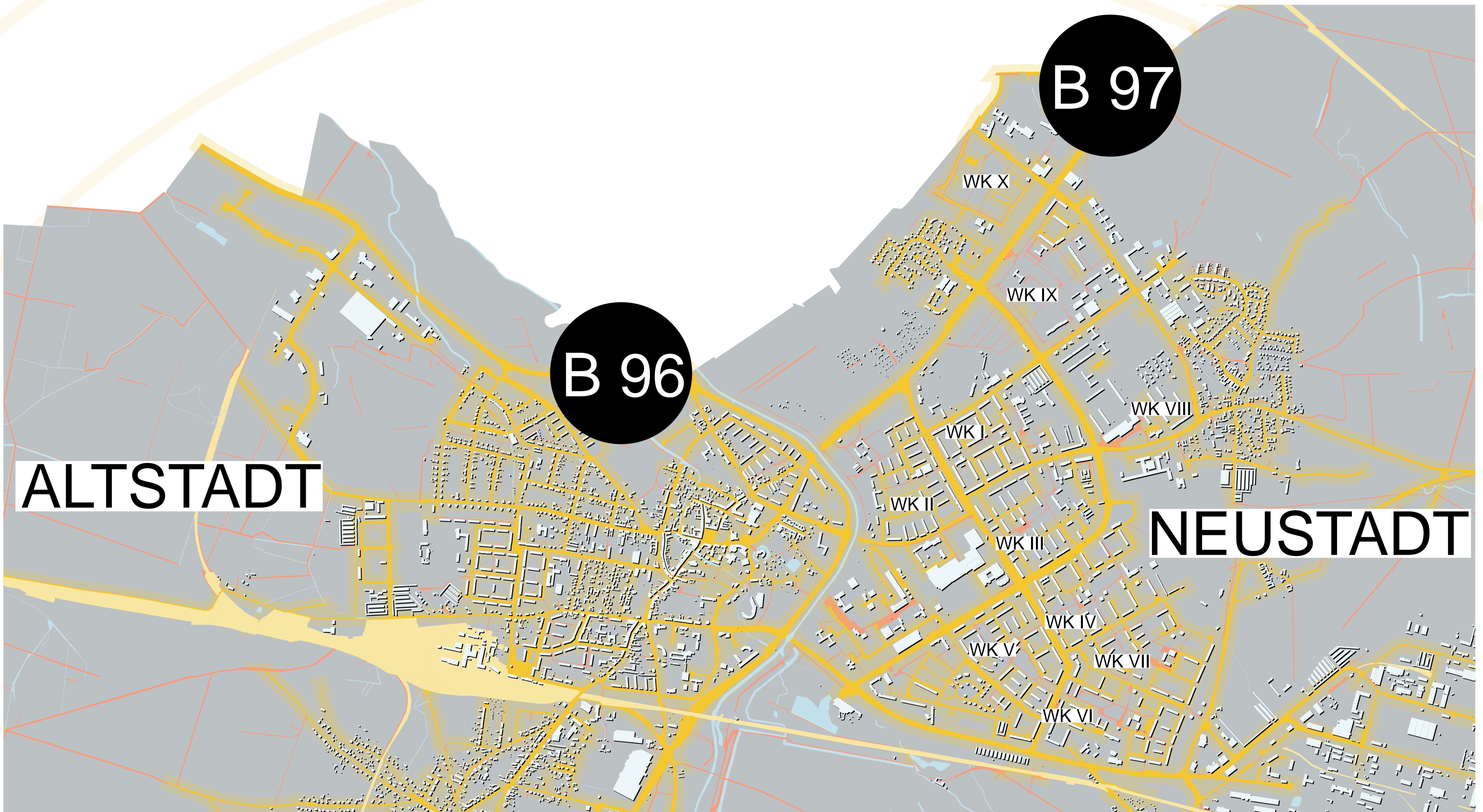
Bahnhof Hoyerswerda



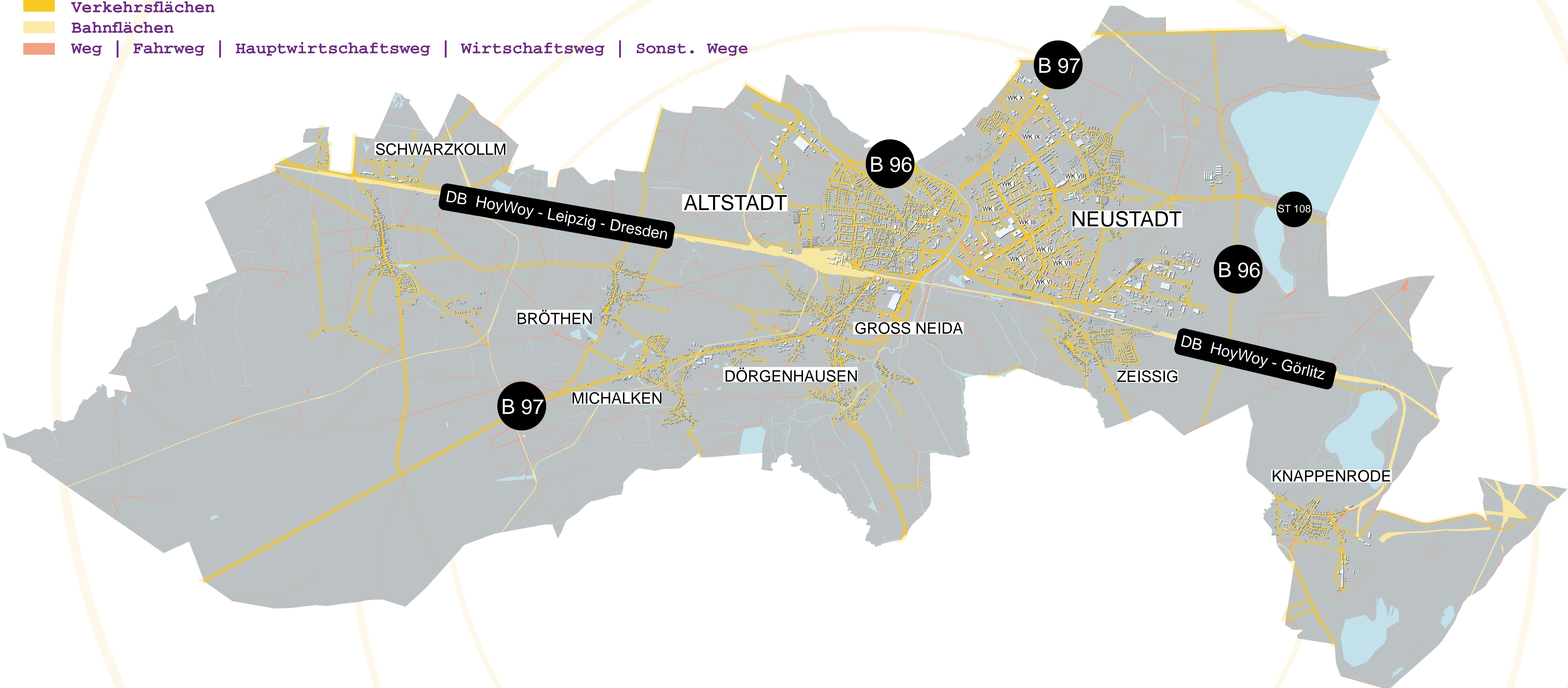


THEMENFELD NETZE

Verkehr, Mobilität, technische Infrastruktur, Breitband



- Verkehrsflächen
- Bahnflächen
- Weg | Fahrweg | Hauptwirtschaftsweg | Wirtschaftsweg | Sonst. Wege



Entwicklungsprogramm für den ländlichen Raum im Freistaat Sachsen 2014 - 2020

Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums: Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete



Wir lieben Ideen
Hoyerswerda
Město Wojerecy

LAUSITZ



THEMENFELD DASEINSVORSORGE

Bildung, Kinder, Senioren, Medizin, Sicherheit

SWOT - Analyse

(+) Stärken

- Vielfältige Betreuungs- und Bildungsträgerschaft
- Ausreichende Kapazitäten in Kinderbetreuungs- und Bildungseinrichtungen
- Seenlandklinikum als starker Partner in der Region
- Konzeption „Gesundheitsregion Lausitz“
- Sicherheitsanalyse
- Polizeirevier vor Ort
- Berufsfeuerwehr vor Ort; gute Organisation und Zusammenarbeit mit den Kräften der freiwilligen Feuerwehr
-

(-) Defizite

- Schlechter Gebäudezustand Kindertagesstätten
- Überkapazität Kita in der Neustadt
- Angsträume (Lipezker Platz, Lausitzer Platz, Schulhof Foucault- Gymnasium)
- Barrierearme Gestaltung von öffentlicher Räumen und Grbäuden
- Überalterung auch bei der niedergelassenen Ärzteschaft
-
-
-

(») Chancen

- Etablierung von Forschungseinrichtungen
- Stärkere Vernetzung von Schule und lokaler Wirtschaft
- Erweiterung beruflicher Bildungsangebote mit gezielten Kooperationsmöglichkeiten mit der lokalen Wirtschaft
- Mehrgenerationenansatz (Kinderbetreuung, Vereine, Nachbarschaften)
- Umsetzung Konzept „Gesundheitsregion Lausitz“
- Neue Behandlungsformen (Telemedizin)
- Umsetzung Handlungsempfehlungen Sicherheitsanalyse
-
-

(!) Risiken

- Demographische Entwicklung (fehlende Auslastung Kinderbetreuungseinrichtungen, Mehrbedarf Seniorenunterstützungsangebote/Pflege)
- Drohende Qualitätseinbußen durch Fachkräfte-/Personalmangel in Kitas und Schulen aber auch Pflege/Reha/ Gesundheit
- Rückgang ehrenamtliche Kräfte der freiwilligen Feuerwehr > Gewährleistung Tageseinsatzbereitschaft
- Steigendes Unsicherheitsgefühl vermindert Lebensqualität
- Altersarmut
- Wirtschaftliche Tragfähigkeit öffentlicher Unterstützungsangebote
-



Léon-Foucault-Gymnasium

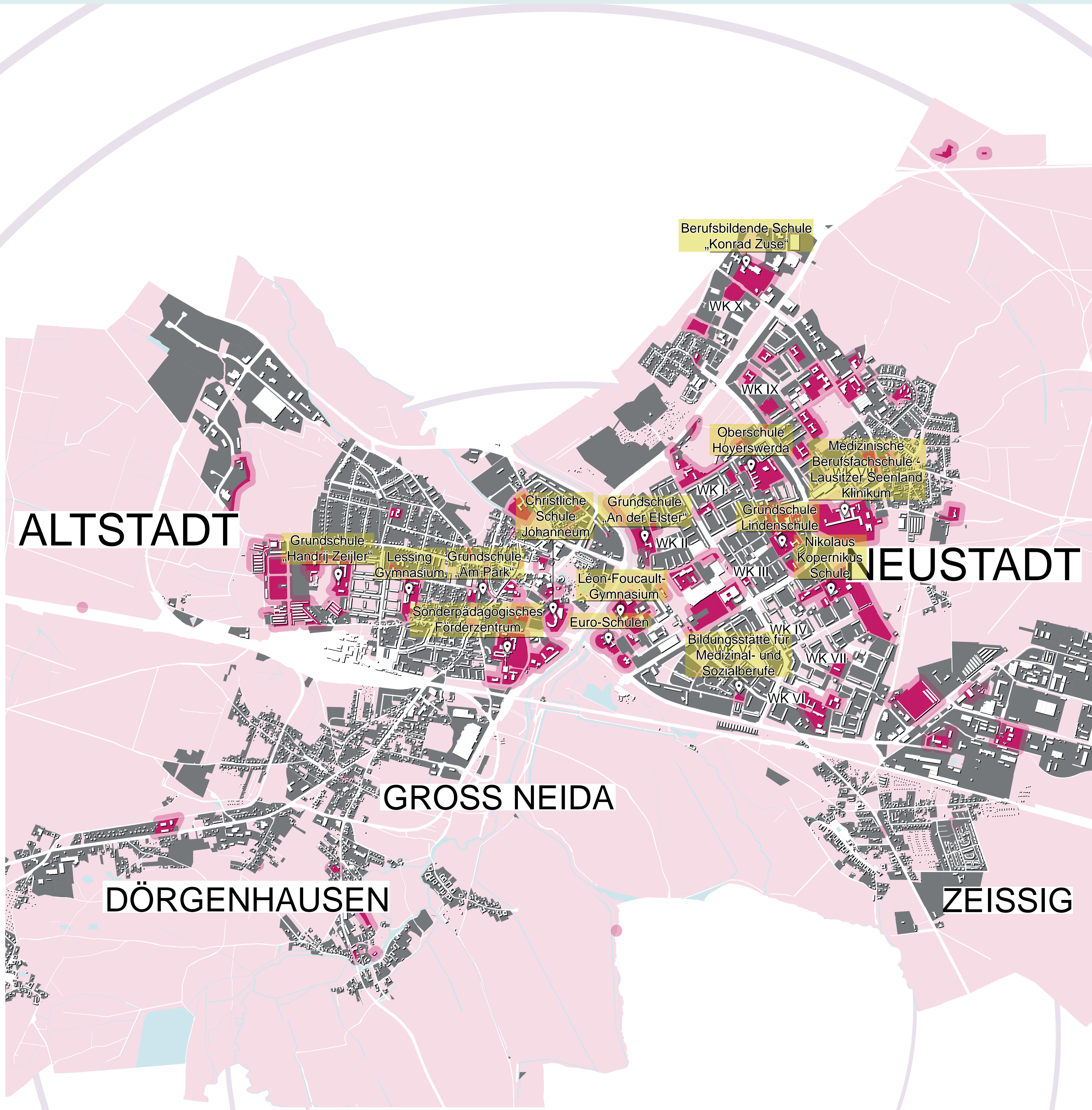


Seenlandklinikum (Foto: U.Schulz)



THEMENFELD DASEINSVORSORGE

Bildung, Kinder, Senioren, Medizin, Sicherheit



Schullandschaft von Hoyerswerda

