

# Auftaktveranstaltung

## GeREHK Hoyerswerda

31. Mai 2023

Bürgerzentrum Braugasse 1

# Hoyerswerda Heute & Morgen ... eine Denkaufgabe des GeREHK Oberbürgermeister Ruban-Zeh

ca. 18.15

## GeREHK & Prozess | Schlaglichter aus der Analyse

Nico Neumann DSK & Jens Gerhardt-Strahl |u|m|s| STADTSTRATEGIEN

ca. 18.45

## „Anleitung“ zum Plakatspaziergang

Jens Gerhardt-Strahl

ca. 18.50

## Plakatspaziergang

ca. 19.50

+++ Pause +++

ca. 20.00

## Kurzberichterstattung von den Stationen

ca. 20.30

## Ausblick & Verabschiedung

Oberbürgermeister Ruban-Zeh

# GeREHK & Prozess

Nico Neumann DSK

# Anlass & Ziele für ein GeREHK

Gesamtstädtisches und regionales Entwicklungs- und Handlungskonzept

Ziel: Erarbeitung eines **Integrierten Stadtentwicklungskonzepte (INSEK)**

- praktische Relevanz: Fördervoraussetzung
- informelles Planungsinstrument:
  - Zusammenführung der Fachplanungen
  - Ausrichtung auf Gesamtstrategie
- gesellschaftlicher Diskurs:
  - Akzeptanz durch Beteiligung
  - Aktivierung & Kooperation
- Außendarstellung: Selbstpositionierung & Stadtmarketing
- Umsetzungsstrategie: Maßnahmen & Strukturen

**Regionaler Aspekt:** inhaltliche Vertiefung & räumliche Erweiterung für konkrete Kooperationsbereiche

# Projekttablauf

FK Demographie

FK Städtebau (Flächenentwicklung, Wohnen, Bauen, Denkmalpflege, Brachen)

FK Wirtschaft (Gewerbe/Industrie, Handel, Land-/Forstwirtschaft, Tourismus)

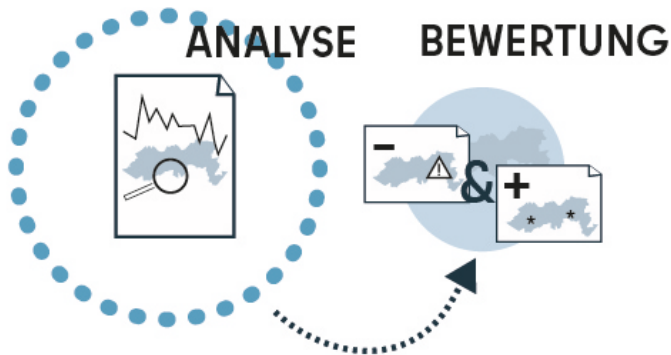
FK Umwelt (Klima, Energie, Landschaft, Natur)

FK Freizeit (Kultur, Freizeit/ Sport, Naherholung)

FK Netze (Verkehr, Mobilität, technische Infrastruktur, Breitband)

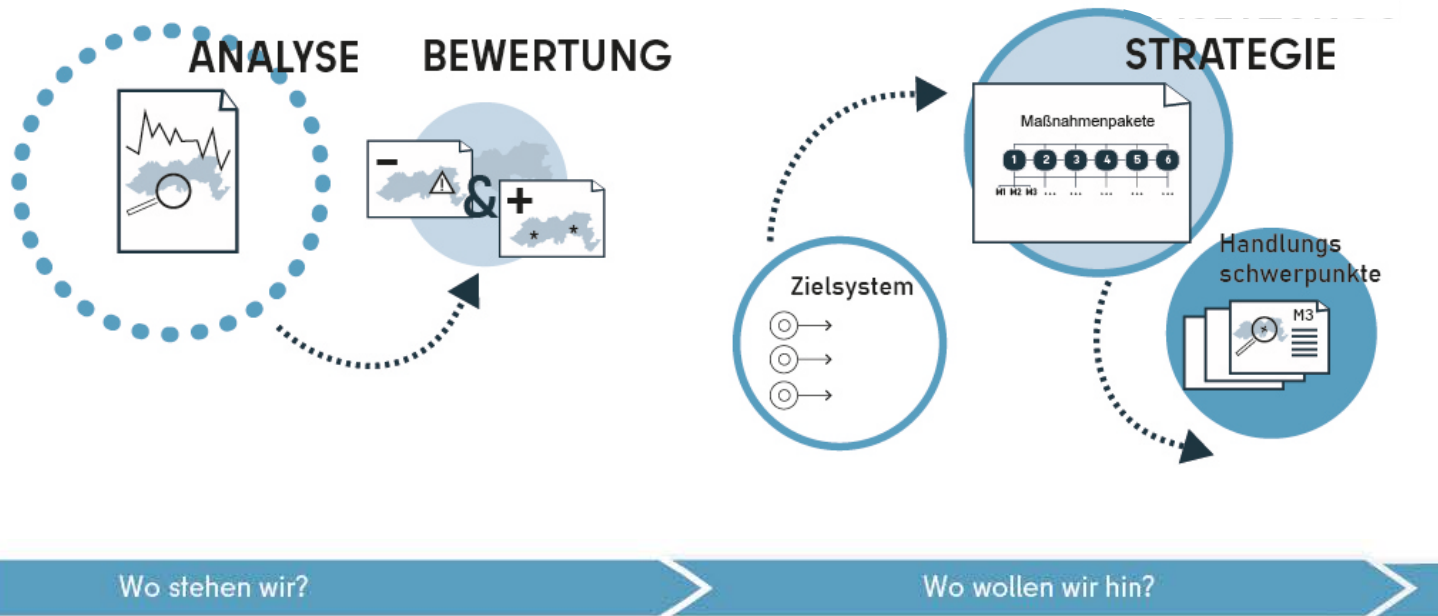
FK Daseinsvorsorge (Bildung, Kinder, Senioren, Medizin, Sicherheit)

FK Finanzen



Wo stehen wir?

# Projekttablauf

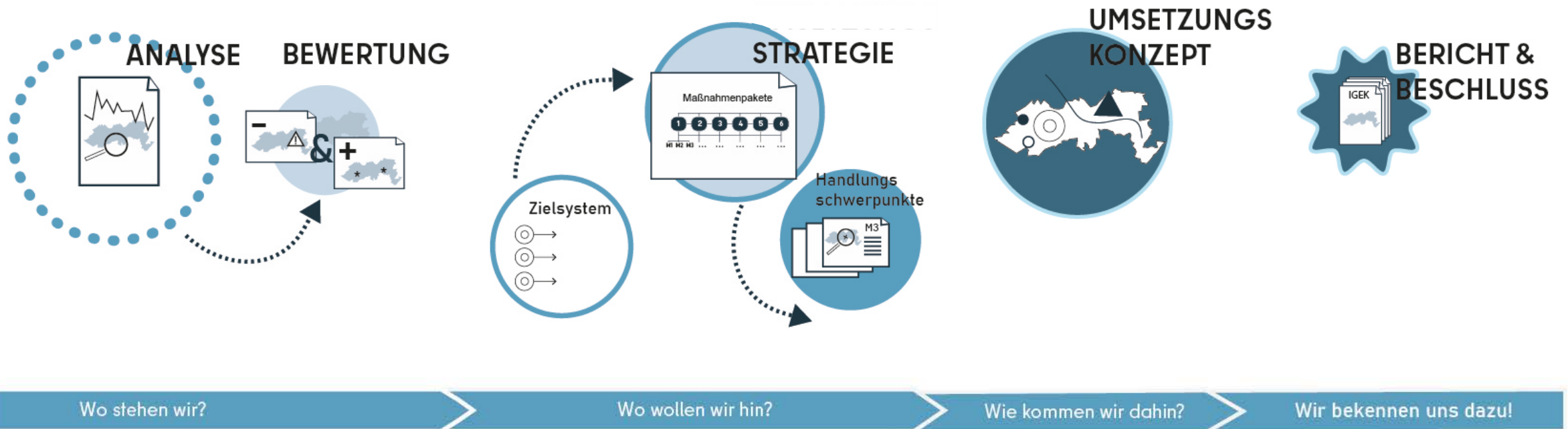


Handlungs-



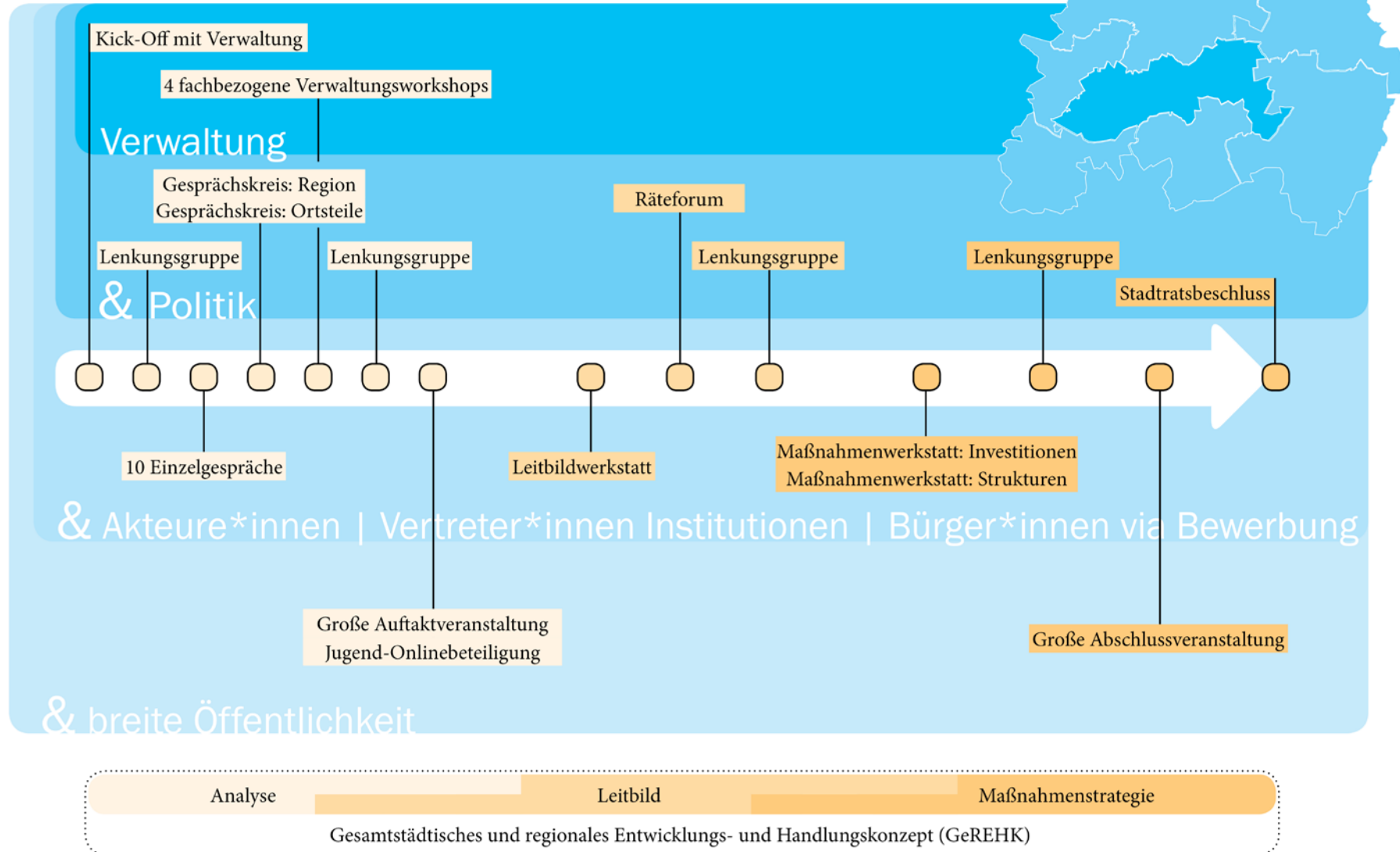
Zukunftsfelder

# Projekttablauf





# Beteiligung am GeREHK



# Schlaglichter aus der Analyse

Jens Gerhardt-Strahl |u|m|s| STADTSTRATEGIEN

Basis allen Handelns: **die Menschen**

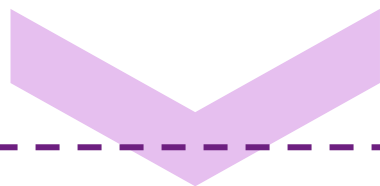
Wer lebt **jetzt** in HoyWoy?

Wer lebt **in 5-10-15 Jahren** in HoyWoy?

# Bevölkerung 2022

**2021**

**31.745 Einwohner (EW)**



**2022**

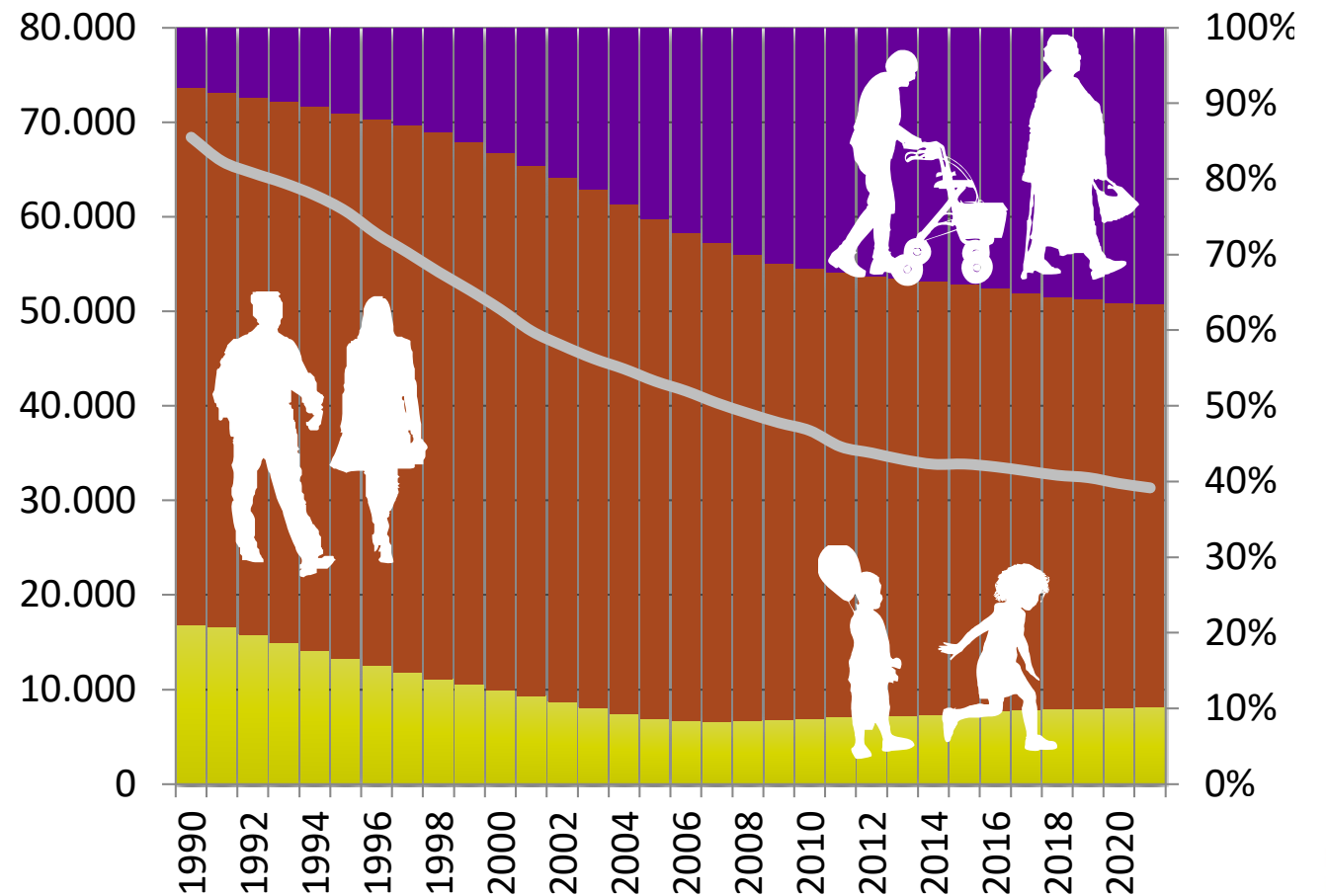
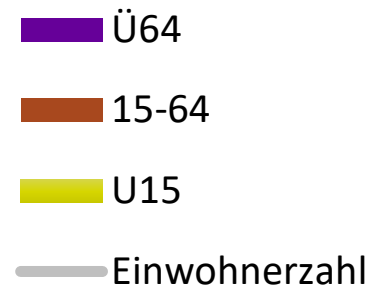
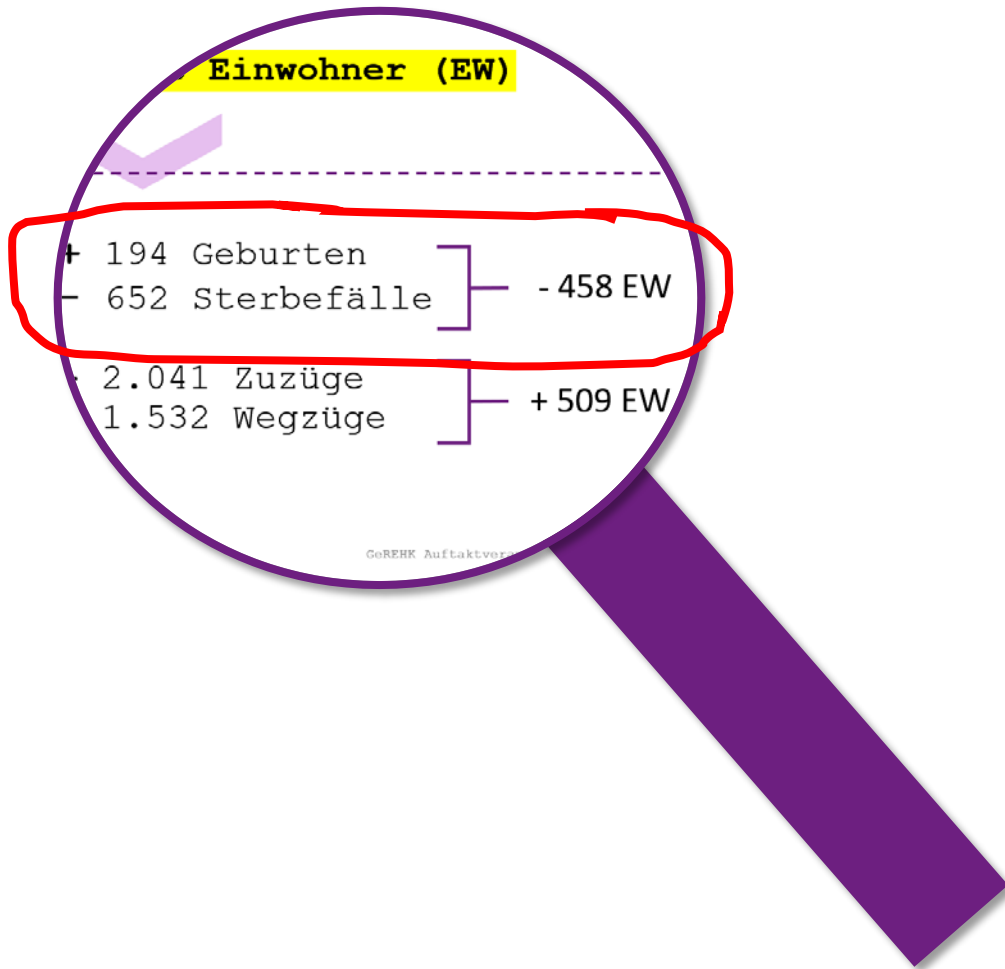
+ 194 Geburten  
- 652 Sterbefälle

- 458 EW

+ 2.041 Zuzüge  
- 1.532 Wegzüge

+ 509 EW

**31.796 EW**



## Anteil mind. 70-jähriger an Bevölkerung

Ortsteile: **20%**

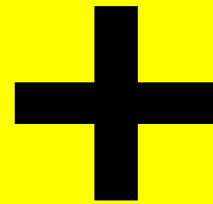
Altstadt: **24%**

Neustadt: **32%**



mit Stellschrauben aus  
Lenkungsgruppe &  
Akteursinterviews

**Szenarien 2023**







# Szenarien 2038

**Fortschreibung  
aktuelle Daten  
durch StaLa Sachsen**

Sald. Nat. Bevölk-entw.  
-453 EW (Durchschnitt)

**23.600 EW**

Sald. Wanderungen  
-39 EW (Durchschnitt)

**Sehr  
Starke  
Wirkung  
Struktur-  
wandel-  
Projekte**

- Ansiedlung Berufsfachschule
- Ansiedlung Arbeitsplätze & junge Familien

Sald. Nat. Bevölk-entw.  
-450 EW (Durchschnitt)

**30.700 EW**

Sald. Wanderungen  
+ 400 EW (Durchschnitt)

# Ein Blick auf die Neustadt

# Ein Blick auf die Neustadt

## These

→ in 10-15 Jahren mind. 1/3 weniger  
Bewohner\*innen

# Ein Blick auf die Neustadt

NEUSTADT			
EW			AltersØ
2005	2021	%	
27.811	18.175	<b>-34,6</b>	<b>54,8</b>

... Spitzenreiter Bevölkerungsverluste + Altersdurchschnitt

... geringste Nachfrage auf Wohnungsmarkt → Serielle Neubauwhng. in der Neustadt

**WARUM?** → geringste Nachvermietung frei werdender Wohnungen → Leerstand

# Ein Blick auf die Neustadt





# Straßen, Radwege, Fußwege an Straßen

**Ca. 1,3 Mio. m<sup>2</sup>**

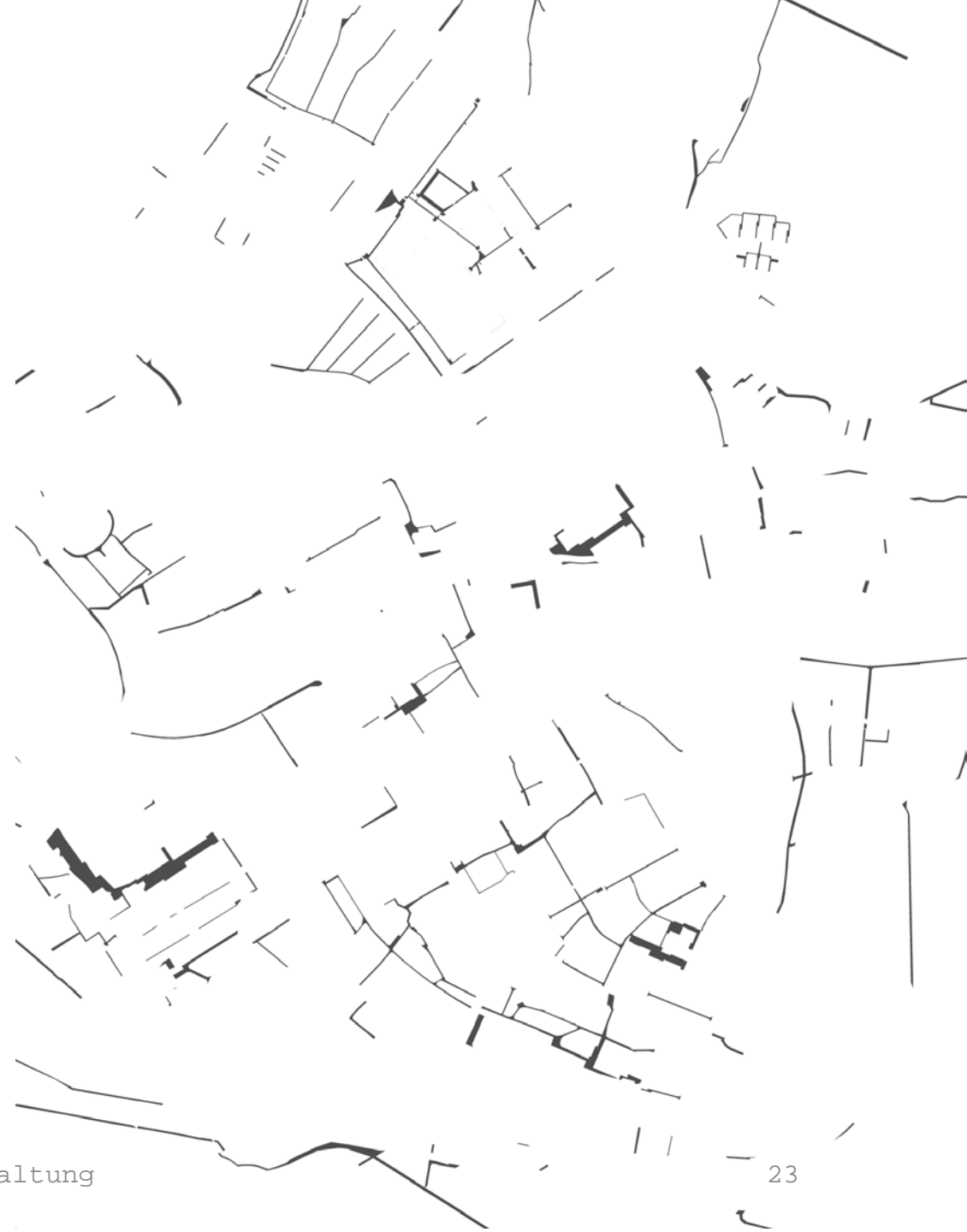
= Ca. 130 ha



# Wege u. Plätze

**Ca. 470.000 m<sup>2</sup>**

= Ca. 47 ha

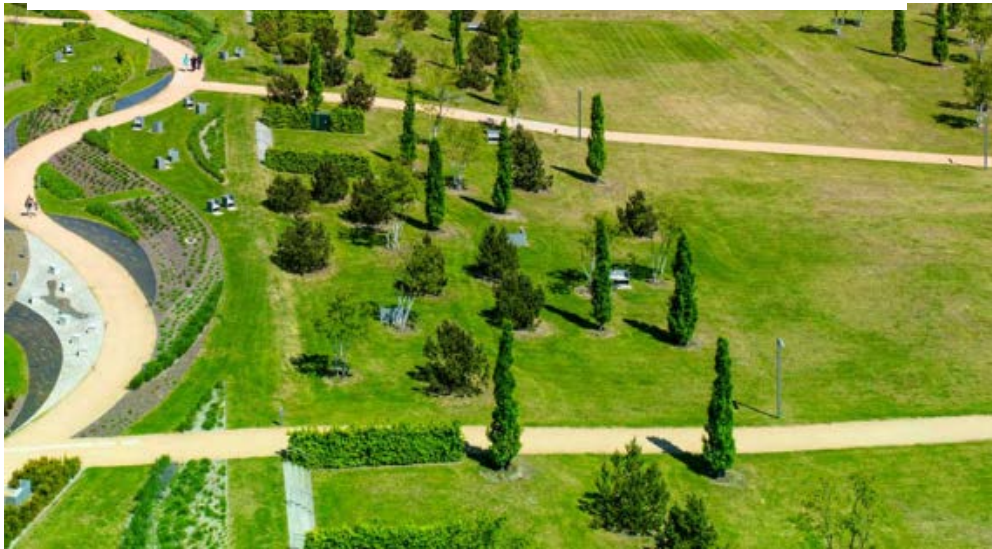




# Grün-, Frei- & Erholungsflächen

Ca. 1.9 Mio. m<sup>2</sup>

= Ca. 190 ha





# Ein Blick auf die Neustadt

... ein Rechenspiel →



80%  
**Straßen, Radwege, Fußwege an Straßen**

..... 1,08 Mio. m<sup>2</sup> ..... 120 €/m<sup>2</sup> → 130 Mio. €

80%  
**Wege u. Plätze**

..... 374.383 m<sup>2</sup> ..... 80 €/m<sup>2</sup> → 30 Mio. €

**Grün-, Frei- & Erholungsflächen**

..... 1.5 Mio. m<sup>2</sup> ..... 15 €/m<sup>2</sup> → 23 Mio. €

80%

**180 Mio. €**

# Ein Blick auf die Neustadt

... ein Rechenspiel



## Straßen, Radwege, Fußwege an Straßen

..... 1,3 Mio. m<sup>2</sup> ..... 0,09 €/m<sup>2</sup> ...> 121.000 €

## Wege u. Plätze

..... 467.979 m<sup>2</sup> ..... 0,2 €/m<sup>2</sup> ...> 93.500 €

## Grün-, Frei- & Erholungsflächen

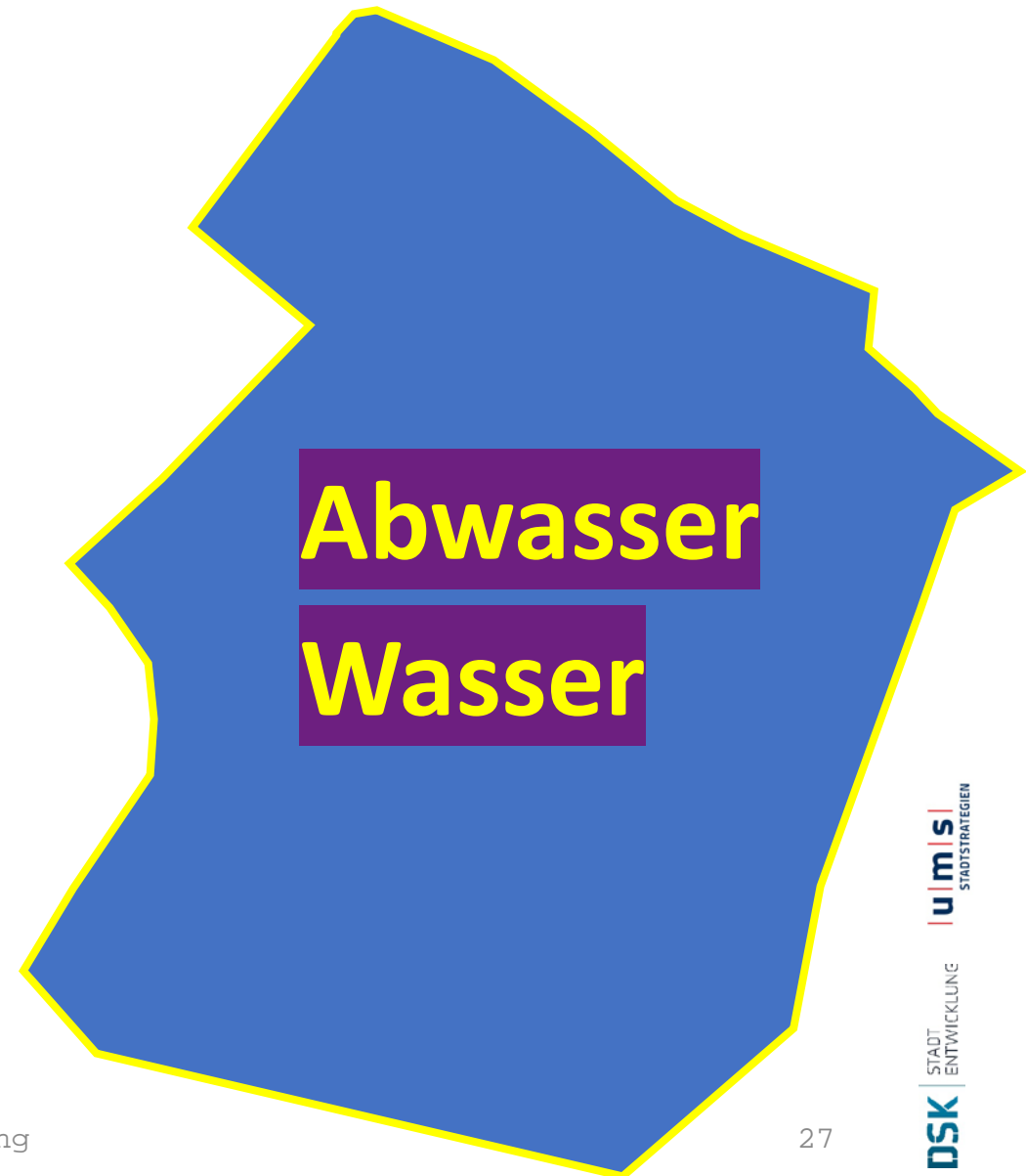
..... 1.9 Mio. m<sup>2</sup> ..... 0,7 €/m<sup>2</sup> ...> 1,4 Mio. €

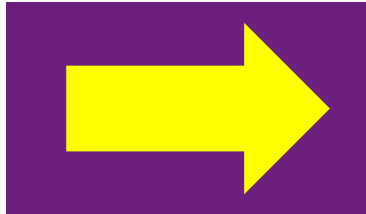
---

**1,57 Mio. €**



# Sanierungsbedarf Medien





## Keine Drama, wenn man es schlau anstellt

→ **Zu großen Mantel anpassen**

→ **mit starken Projekten in die Zukunft**





Kosten für Sanierung & Unterhalt grüner und blauer  
Infrastruktur



(Eigen-)Mittel für starke Zukunftsprojekte





- Historische Wohn- & Gebäudestrukturen
- Industrieller Wohnungsbau bis 1989
- Mehrgeschossiger Wohnungsbau ab 2010
- Eigenheimstandorte

**Aktuell:**

die Neustadt  
gleichzeitig ...

in der  
Auflösung

im spontanen  
Wachstum

Wo ist der (Master-) Plan?

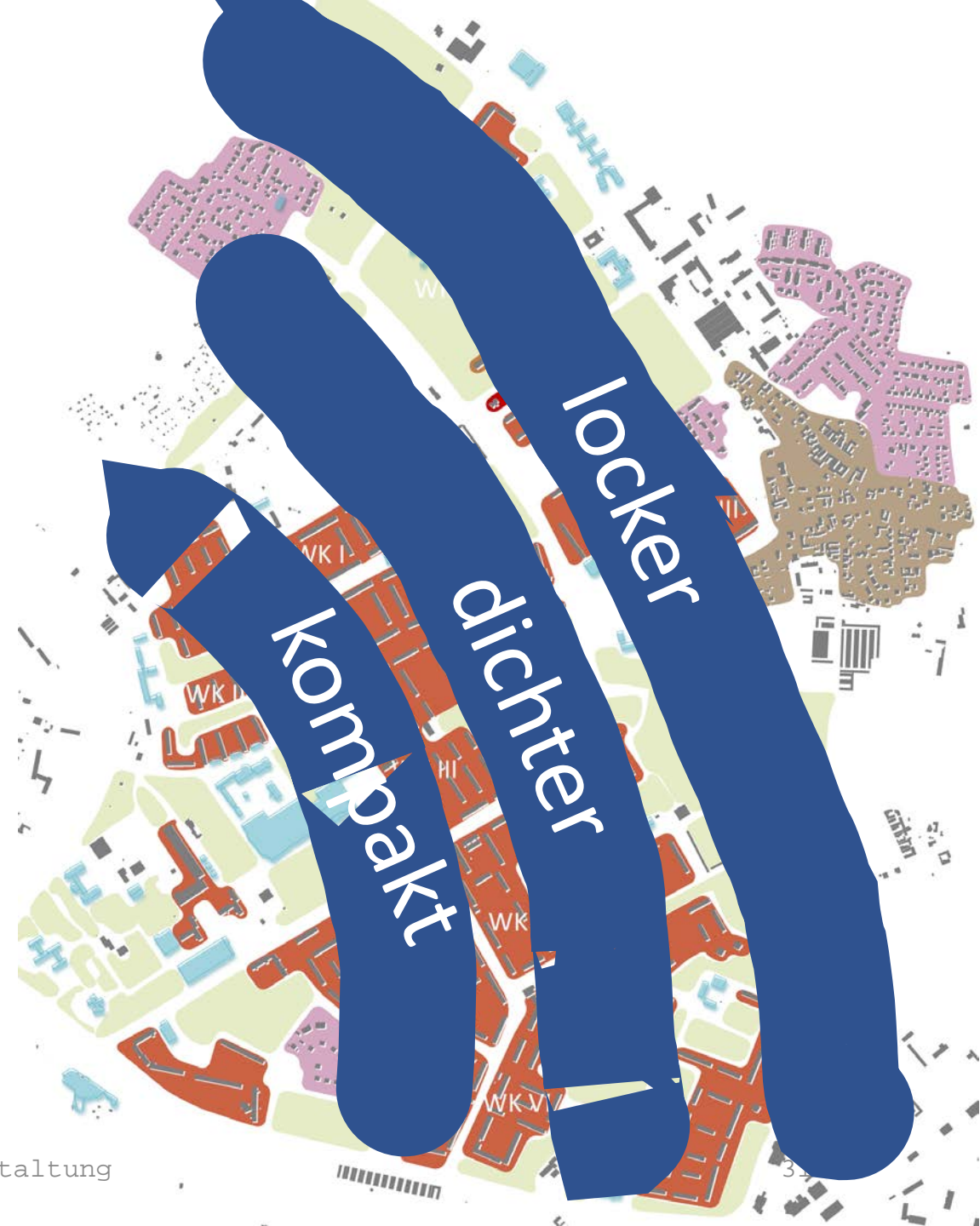


# Ein Blick auf die Neustadt

Die Neustadt ist eine  
Planstadt.

Warum mit dem  
planen aufhören?

→ Geplante Kompaktheit  
mit hoher Qualität



# „Anleitung“ zum Plakatspaziergang

Jens Gerhardt-Strahl |u|m|s| STADTSTRATEGIEN



## Stand 1 **Demographie**

## Stand 2 **FK Städtebau (Flächenentwicklung, Wohnen, Bauen, Denkmalpflege, Brachen)**

Lotsen: Hr. Gerhardt-Strahl |u|m|s| STADTSTRATEGIEN & Hr. Lazarz (Stadt Hoyerwerda)

## Stand 3 **Wirtschaft (Gewerbe/Industrie, Handel, Land-/Forstwirtschaft, Tourismus)**

Lotsen: Hr. Nico Neumann (DSK) & Hr. Hoffmann (Stadt Hoyerwerda)

## Stand 4 **Umwelt (Klima, Energie, Landschaft, Natur)**

Lotse/-in: Hr. Paul (DSK) & Fr. Krzok (Stadt Hoyerwerda)

## Stand 5 **Freizeit (Kultur, Freizeit/ Sport, Naherholung)**

Lotsen/-in: Fr. Rossner (Bürgeramt) & Hr. Kusber (Geschäftsführer ZooKultur) & Hr. Brauer (GF Lausitzbad)

## Stand 6 **Netze (Verkehr, Mobilität, technische Infrastruktur, Breitband)**

Lotsen/-in: Fr. Stötzner & Hr. Bloch + Hr. Gleiche (alle Stadt Hoyerwerda)

## Stand 7 **Daseinsvorsorge (Bildung, Kinder, Senioren, Medizin, Sicherheit)**

Lotse/-in: Fr. Nitschmann & Hr. Pink und/oder Hr. Dominick

# Kurzberichterstattung von den Stationen

# Ausblick & Verabschiedung Oberbürgermeister Ruban-Zeh

# Auftaktveranstaltung

## GeREK Hoyerswerda

31. Mai 2023

Bürgerzentrum Braugasse 1

Hoywoy quo vadis?