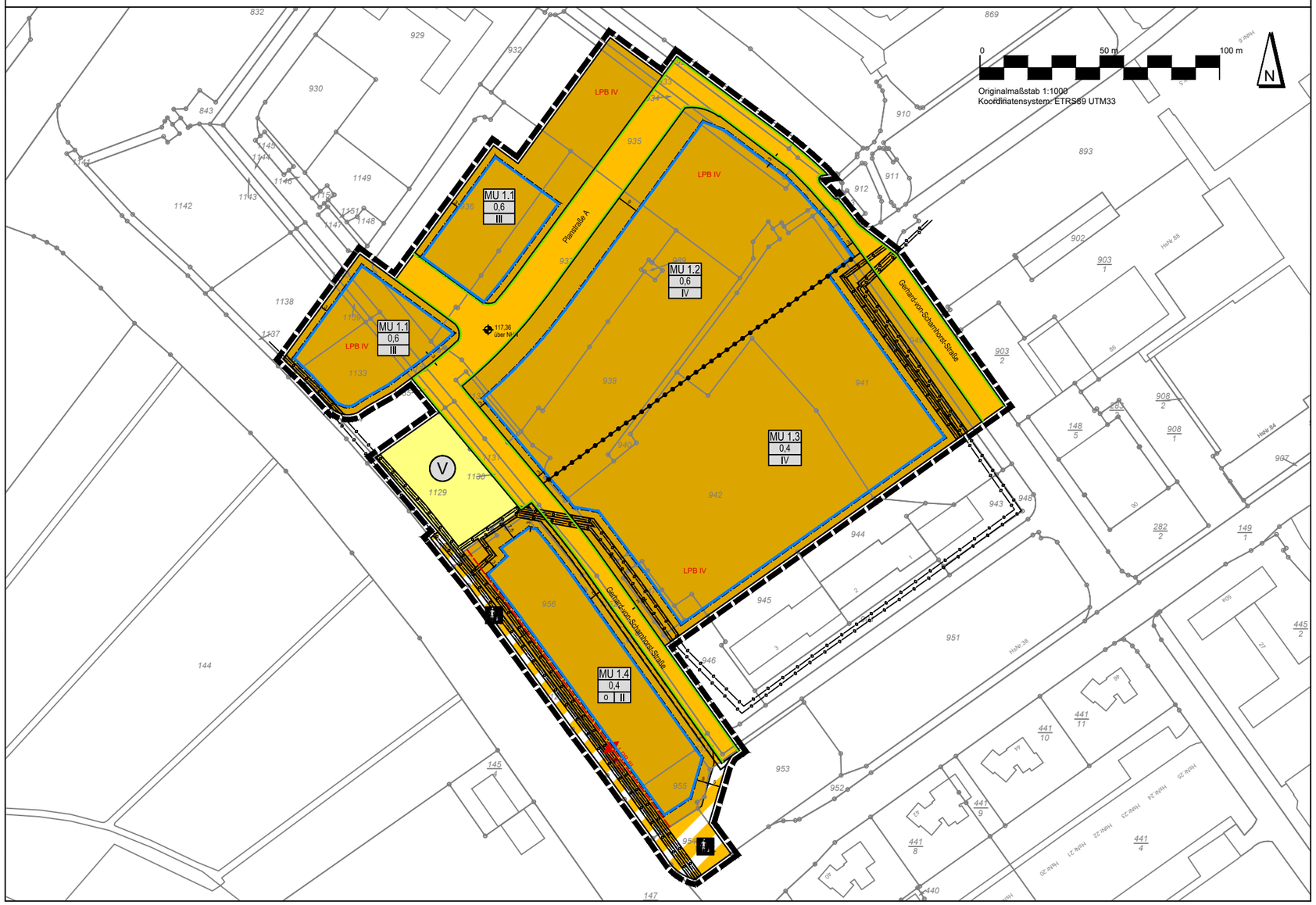
TEIL A: ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN (PLANZEICHNUNG)



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

MU — Urbane Gebiete (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. 0,4 — Grundflächenzahl

z.B. III — Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o — offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Gehweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen

V — Versorgunganlagen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

unterirdisch Trinkwasser-, Regen- und Abwasserleitungen

Gas — unterirdisch Gasleitung

Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen - schmale Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

z.B. 117,00 m über NHN — Höhenbezugspunkt für Festsetzungen in Metern (m) über Normalhöhennull (NHN)

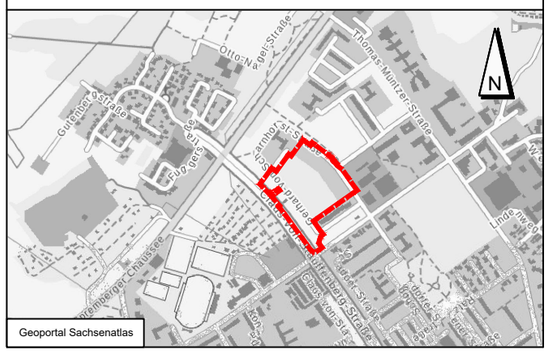
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Hinweise

LPB V / LPB VI — Lärmpegelbereiche

z.B. MU 1.4 — Kennziffer der baulichen Nutzung

Übersichtskarte



Geoportal Sachsenatlas

STADT HOYERSWERDA

Město Wojerecy

Bebauungsplan Nr. 35 "Gerhard-von-Scharnhorst-Straße"

Wobtwarjenski plan čo. 35 "Gerhard-von-Scharnhorst-Straße"

Planentwurf

Stand: 25.09.2023

Maßstab 1:1.000

Auftraggeber:
Stadtverwaltung Hoyerswerda
Salomon-Gottlob-Frenzel-Straße 1
02977 Hoyerswerda

Planverfasser:

Projektleitung:	Bearbeitung:	CAD-Bearbeitung:	geprüft:	Projekt-Nr.:	Projekt-Datei:
M. Brinschwitz	A. Derksen	W. Böschen		0312-22-021	231016-BP 35 Entwurf-Bs.dwg

SWECO
Sweco GmbH
Ressort Stadtplanung und Regionalentwicklung
D-30625 Hannover, Karl-Wiechert-Allee 1 B - Telefon +49 511 3407-261