

Gewerbegrundstück im Industriegebiet Zeißig

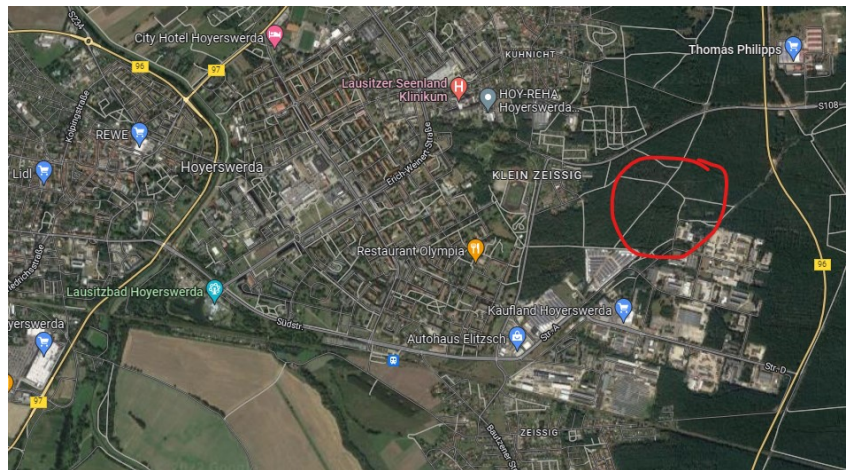
Flächenangebot Norderweiterung

Zeißig Flur 3, Gesamtfläche optional bis ca.120.000 m² erweiterbar

Eigentümer:	Stadt Hoyerswerda / Privat
Gesamtfläche:	ca. 0,8 ha - ca. 12 ha
Gewerbesteuer:	405 %
Grundsteuer B:	465 %
Bau- und Planungsrecht:	rechtskräftiger Bebauungsplan

Technische Erschließung:

Trinkwasser/Abwasser:	vorhanden
Stromversorgung:	vorhanden
Telekommunikation:	vorhanden
Breitband:	vorhanden
Fernwärmeanschluss:	vorhanden



Verkehrsinfrastruktur:

Autobahn:	BAB13 (36 km) & BAB4 (38 km)
Bundesstraße:	B96 (Zittau, Bautzen, Senftenberg, Berlin, Ostsee) und B97 (Dresden, Spremberg, Cottbus, Guben)
ÖPNV:	Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe vorhanden (u.a. stadt eigene Verkehrsgesellschaft)
Bahnhof:	ca. 2 km entfernt/Haltepunkt Neustadt ca. 1km entfernt: 54 min nach Görlitz, 90 min (40 min geplant) nach Dresden, 160 min nach Berlin & Leipzig
Flughafen:	BER (142 km), Dresden (58 km), Flugplatz Kamenz (23 km), Flugplatz Welzow (28 km)

Wachstumsraum Hoyerswerda – Der Zukunftsstandort in der Lausitz

Die Konrad-Zuse-Stadt Hoyerswerda liegt in der Mitte der Lausitz – eine Region im Aufbruch. In den noch aktiven Kohleregionen wie der Lausitz werden bis zum Jahr 2038 insgesamt 40 Milliarden Euro für einen gelingenden Strukturwandel investiert. Die Etablierung von universitärer Ausbildung und Forschung in Hoyerswerda ist geplant. Die Schwerpunkte sind u.a. IT, Robotik und künstliche Intelligenz. Bereits jetzt ist die Stadt Erprobungsraum für autonomes Fahren und Fliegen sowie Bauen 4.0. Weitere Zukunftsthemen sind u.a. die autarke Energieversorgung der Stadt, Zentrum für Bauen und Wohnen, Smart City sowie Smart Virtual Hospital. Zudem wird die Verkehrsinfrastruktur massiv aufgewertet. So wird die Fahrzeit mit der Bahn von Hoyerswerda nach Dresden von aktuell 90 min auf 50 min fast halbiert und somit für Fachkräfte, Studierende und Touristen sehr viel attraktiver.

Stand: 21.02.2024

Ansprechpartner:

Große Kreisstadt Hoyerswerda
 Stabsstelle Wirtschaftsförderung
 Bernd Wiemer
 Markt 1, 02977 Hoyerswerda
 Tel.: 03571 456109
 Email: wirtschaft@hoyerswerda-stadt.de
 www.hoyerswerda.de



Die Flächen sind bis ca. 12 ha als ausgewiesene Industriegebietsflächen mit rechtskräftigem B-Plan erwerbbar. Die gelb markierte Fläche ist im kommunalen Eigentum; ca. 1,54 ha. Eventuell entstehen Kosten für Entwaldung und Ersatzpflanzungen.



Hoyerswerda – in Europas größter künstlich geschaffener Seenlandschaft

Hoyerswerda liegt in der Mitte der Lausitz, am Kreuzungspunkt der Bundesstraßen B96 und B97. Durch diese zentrale Lage sind Ballungszentren wie Berlin und Dresden aber auch Cottbus, Bautzen, Görlitz sowie die EU-Nachbarländer Tschechien und Polen in kurzer Zeit erreichbar.

Hoyerswerda liegt inmitten der Urlaubsregion „Lausitzer Seenland“ und bietet ein hohes Maß an Lebensqualität. Hier trifft moderne und historische Architektur auf sorbische Tradition. Die Familienregion ist geprägt durch ein vielfältiges Angebot an Kultur- und Freizeitangeboten sowie ein breit ausgebautes Netz an Schulen und Kindergärten. Die drittgrößte Stadt in der Oberlausitz bietet viel Raum für Ideen – bezahlbar und integriert in zahlreiche grüne Parkanlagen.

Erfolgreicher Bildungsstandort für die Region – Fachkräfteverfügbarkeit

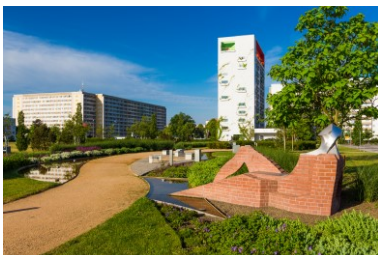
Die Stadt Hoyerswerda verfügt über eine reichhaltige, differenzierte und leistungsfähige Landschaft von Bildungs- und Freizeiteinrichtungen. Durch die Vielzahl an Bildungsangeboten verfügt die Stadt über ein hohes Potential zur Aus-, Fort- und Weiterbildung. Vor allem die duale Ausbildung im handwerklichen, technischen und sozialen Bereich geschieht auf einem hohen Niveau. In Ergänzung mit der Exzellenzuniversität im Ort sowie mit der 40 km entfernten dualen Hochschule (BA Sachsen) gelingt eine hervorragende 360-Grad-Ausbildung von Fach- und Führungskräften.

Die Stadt Hoyerswerda verfügt zudem über ein sehr gutes wie auch breit aufgestelltes Schulnetz. Neben den sieben kommunalen Schulen (vier Grundschulen, eine Oberschule, zwei Gymnasien) wird die Schullandschaft durch drei Schulen in Trägerschaft des Landkreises Bautzen (ein Berufsschulzentrum, ein Förderzentrum für Körperbehinderte, eine Schule zur Lernförderung), einer Schule in freier Trägerschaft mit Oberschul- sowie Gymnasialzweig und drei Berufsbildenden Schulen in freier Trägerschaft vervollständigt.

In der Stadt Hoyerswerda gibt es zurzeit insgesamt 20 Kindertageseinrichtungen. Von diesen befindet sich jeweils eine in jedem der fünf Ortsteile der Stadt.

Wohnungsunternehmen:

<p>Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda Liselotte-Herrmann-Straße 92 02977 Hoyerswerda Telefon: 03571 475-0 Telefax: 03571 928283 E-Mail: servicecenter@wh-hy.de Internet: www.wh-hy.de</p>	<p>LebensRäume Hoyerswerda eG K.-Niederkirchner-Str. 30 02977 Hoyerswerda Telefon: (0 35 71) 4 67-30 Telefax: (0 35 71) 46 73 99 E-Mail: info@lebensraeume-hy.de Internet: www.lebensraeume-hy.de</p>
---	--



Fotos: G. Menzel & U. Schulz

Ansprechpartner:

Große Kreisstadt Hoyerswerda
 Stabsstelle Wirtschaftsförderung
 Bernd Wiemer
 Markt 1, 02977 Hoyerswerda
 Tel.: 03571 456109
 Email: wirtschaft@hoyerswerda-stadt.de
www.hoyerswerda.de