



## Gewerbegrundstück im Gewerbegebiet „Schwarzkollm / Laubusch“

**Schwarzkollm Flur 2, Flurstück 130/6 mit 5.817 m<sup>2</sup> Fläche, Sandwäsche**

<b>Eigentümer:</b>	Stadt Hoyerswerda
<b>Gesamtfläche:</b>	5.817 m <sup>2</sup>
<b>Gewerbesteuer:</b>	405 %
<b>Grundsteuer B:</b>	465 %
<b>Bau- und Planungsrecht:</b>	rechtskräftiger Bebauungsplan

### Technische Erschließung:

Trinkwasser	vorhanden
Abwasser	vorhanden
Stromversorgung	vorhanden
Telekommunikation	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden



### Verkehrsinfrastruktur:

Autobahn:	BAB13 (30,0 km) BAB 4 (40 km)
Bundesstraße:	B96
Bahnhof:	Schwarzkollm (0,5 km), Hoyerswerda (9 km)
Flughafen:	Dresden (60,0 km)

### Lage in der Region:

Die Konrad-Zuse-Stadt Hoyerswerda, nahe der Ländergrenze zu Brandenburg und in der Mitte der Lausitz gelegen, ist die größte Stadt im nordsächsischen Raum. Hoyerswerda befindet sich direkt am Kreuzungspunkt der Bundesstraßen B96 und B97. Gut und in kurzer Zeit erreichbar sind in dieser Zentrumslage die Hauptstadt Berlin, die sächsische Landeshauptstadt Dresden, sowie Cottbus, Bautzen, Görlitz und die EU-Nachbarländer Tschechien und Polen.

Inmitten der neu entstehenden Urlaubsregion „Lausitzer Seenland“ liegend, ist die Stadt Hoyerswerda bereits jetzt ein attraktiver Standort für Handel und Dienstleistungen. Darüber hinaus bietet die Stadt ihren Bürgern, Besuchern und Unternehmern ein hohes Maß an Lebensqualität. Besonders attraktiv ist das vielfältige Angebot an Kultur- und Freizeitangeboten, das breit ausgebaute Netz an Schulen und Kindergärten, die grünen Parkanlagen oder auch die Möglichkeit günstigen Wohnraum zu finden.

Stand: 21.02.2024

### Ansprechpartner:

Große Kreisstadt Hoyerswerda  
Stabsstelle Wirtschaftsförderung  
Bernd Wiemer  
Markt 1, 02977 Hoyerswerda  
Tel.: 03571 456109  
E-Mail: [wirtschaft@hoyerswerda-stadt.de](mailto:wirtschaft@hoyerswerda-stadt.de)  
[www.hoyerswerda.de](http://www.hoyerswerda.de)



**Ansprechpartner:**

Große Kreisstadt Hoyerswerda  
Stabsstelle Wirtschaftsförderung  
Bernd Wiemer

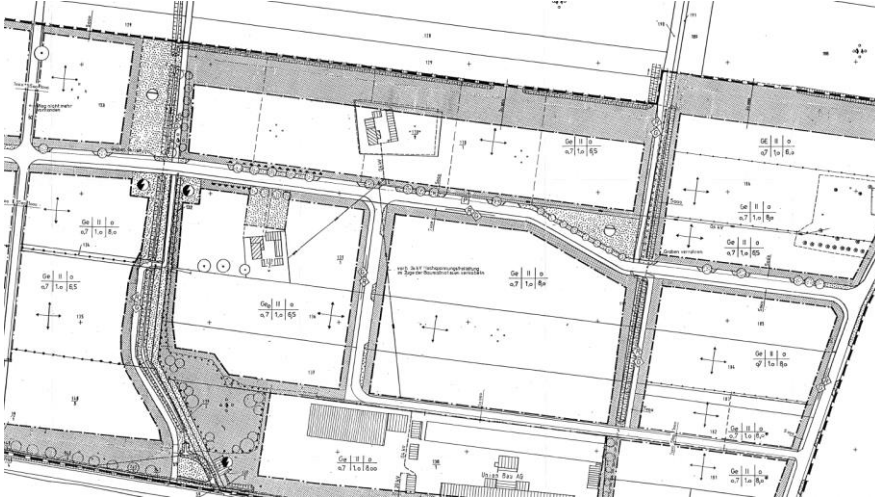
Markt 1, 02977 Hoyerswerda  
Tel.: 03571 456109

E-Mail: [wirtschaft@hoyerswerda-stadt.de](mailto:wirtschaft@hoyerswerda-stadt.de)  
[www.hoyerswerda.de](http://www.hoyerswerda.de)





## Bebauungsplan Gewerbegebiet Schwarzkollm / Laubusch



Die kommunalen Bauleitpläne sind zu finden unter [www.hoyerswerda.de](http://www.hoyerswerda.de)

- > Stadtleben
- > Stadtentwicklung
- > Stadtplanung

### Bildungslandschaft:

Die Stadt Hoyerswerda verfügt über ein sehr gutes wie auch breit aufgestelltes Schulnetz. Neben den sieben kommunalen Schulen (vier Grundschulen, eine Oberschule, zwei Gymnasien) wird die Schullandschaft durch drei Schulen in Trägerschaft des Landkreises Bautzen (ein Berufsschulzentrum, ein Förderzentrum für Körperbehinderte, eine Schule zur Lernförderung), einer Schule in freier Trägerschaft mit Oberschul- sowie Gymnasialzweig und drei Berufsbildenden Schulen in freier Trägerschaft vervollständigt.

In der Stadt Hoyerswerda gibt es zurzeit insgesamt 20 Kindertageseinrichtungen. Von diesen befindet sich jeweils eine in jedem der fünf Ortsteile der Stadt.

### Wohnungsunternehmen:

<p>Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda            Liselotte-Herrmann-Straße 92            02977 Hoyerswerda            Telefon: 03571 475-0            Telefax: 03571 928283            E-Mail: <a href="mailto:servicecenter@wh-hy.de">servicecenter@wh-hy.de</a>            Internet: <a href="http://www.wh-hy.de">www.wh-hy.de</a></p>	<p>LebensRäume Hoyerswerda eG            K.-Niederkirchner-Str. 30            02977 Hoyerswerda            Telefon: (0 35 71) 4 67-30            Telefax: (0 35 71) 46 73 99            E-Mail: <a href="mailto:info@lebensraeume-hy.de">info@lebensraeume-hy.de</a>            Internet: <a href="http://www.lebensraeume-hy.de">www.lebensraeume-hy.de</a></p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Fotos: G. Menzel & U. Schulz

### Ansprechpartner:

Große Kreisstadt Hoyerswerda  
 Stabsstelle Wirtschaftsförderung  
 Bernd Wiemer  
 Markt 1, 02977 Hoyerswerda  
 Tel.: 03571 456109  
 E-Mail: [wirtschaft@hoyerswerda-stadt.de](mailto:wirtschaft@hoyerswerda-stadt.de)  
[www.hoyerswerda.de](http://www.hoyerswerda.de)