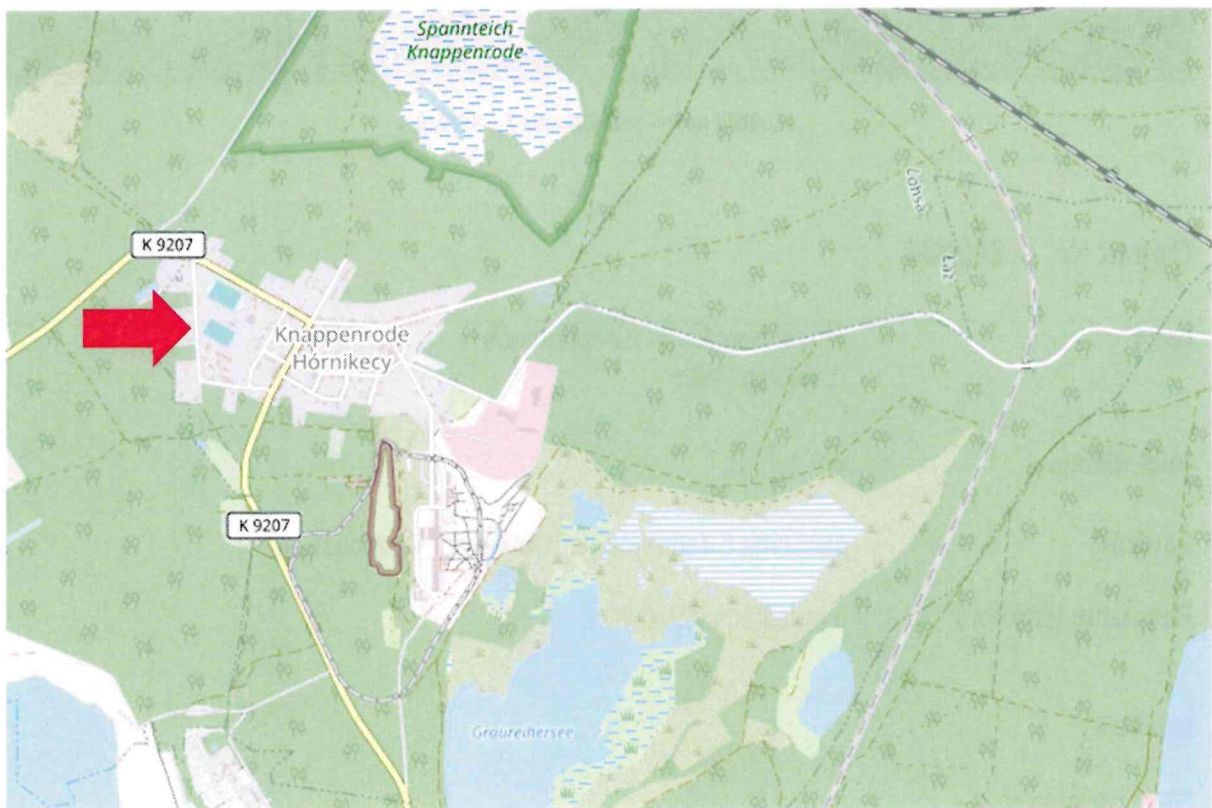




**Öffentliche Ausschreibung zur
Verpachtung eines kommunalen unbebauten Grundstücks
an der Lessingstraße im OT Knappenrode**



Quelle: OpenStreetMap

Lage im Stadtplan



Luftbild mit eingezeichneter Pachtfläche

Objekt Nr. 202404

Lage Hoyerswerda OT Knappenrode
Lessingstraße

Pachtfläche ca. 1,11 h

Laufzeit zunächst 5 Jahre mit der Option auf Verlängerung

Pachtzins (jährlich) mindestens 7.920,00 €

Kontakt

Stadt Hoyerswerda
Fachgruppe Bau- und Liegenschaftsmanagement
S.-G.-Frentzel-Straße 1
02977 Hoyerswerda
Tel.: 03571 456282
liegenschaften@hoyerswerda-stadt.de

Objektlage

Auf dem Sportplatzgelände des SV Glückauf Knappenrode e. V. befindet sich sog. Hartfeldfußballplatz, welcher jedoch nicht mehr durch den Sportverein genutzt wird.

Aus diesem Grund möchte die Stadt Hoyerswerda das derzeit unbebaute Grundstück auf dem Flurstück 113/21 der Gemarkung Knappenrode der Flur 2 gelegen im Ortsteil Knappenrode an der Lessingstraße neu verpachten.

Knappenrode liegt im nördlichen Teil der Oberlausitzer Heide- und Teichlandschaft des Freistaates Sachsen und ist im Bereich des Lausitzer Seenlandes zu finden. Am Rande von Naturschutzgebieten, zusammenhängenden Waldgebieten gelegen, können Sie Natur pur genießen. Das Sächsische Industriemuseum - Energiefabrik Knappenrode bietet in einzigartiger Weise Informationen zur Entstehung des Briketts, zu Feuerstätten im Wandel der Zeit und zu bergbaulichen Entwicklungen in der Lausitz.

Das Wohngebiet liegt südwestlich in der Ortslage Knappenrode und grenzt an vorhandene Wohnbebauungen an. Die Kindertagesstätte im Ortsteil ist vor allem für junge Familien interessant. Weitere Einrichtungen zur Versorgung, Dienstleistungen sowie kulturelle und medizinische Einrichtungen sind in der benachbarten Großen Kreisstadt Hoyerswerda (ca. 8 km) vorhanden. Die Regionalbuslinie Bautzen/Hoyerswerda fährt den Ort mehrmals täglich an.

Objektbeschreibung

Der betreffende Grundstücksteil wurde bisher als sog. Hartfeldfußballplatz vom SV Glückauf Knappenrode e. V. genutzt. Seit einiger Zeit findet eine Nutzung des Grundstücksteils jedoch nicht mehr statt.

Die Medien wie Wasser, Strom liegen am Grundstück an.

Nutzungsmöglichkeiten

Die Stadt möchte nun das Grundstück an einen geeigneten Pächter zur optimalen Weiternutzung verpachten.

Das Pachtgrundstück befindet sich in einem faktischen Mischgebiet nach § 6 BauNVO. Die Stadt Hoyerswerda stellt den Pächter frei, entsprechend den künftigen Nutzungskonzept, das Grundstück zu bebauen.

Die Nutzung als reine Lagerfläche wird jedoch ausgeschlossen.

Der Pächter sollte ein schlüssiges und zum Standort passendes Konzept vorweisen können.

Sonstiges

- ❖ Die Pachtdauer beträgt vorerst 5 Jahre mit der Option auf zweimalige Pachtverlängerung um jeweils 5 Jahre.

Die Stadt Hoyerswerda beabsichtigt perspektivisch das Grundstück an den Pächter weiter zu verpachten um dem Pächter die Möglichkeit einer Investition am Grundstück zu ermöglichen. Eine entsprechende Vereinbarung wird in dem noch abzuschließenden Pachtvertrag getroffen.

Hinweise zum Gebotsverfahren:

- ❖ Die Auswahl der vorliegenden Gebote wird anhand nachfolgender Wertungskriterien vorgenommen:
 - vorrangig nach dem Nutzungskonzept
 - zweitrangig nach der Höhe der Gebote.

Für eine Gebotsabgabe können Sie das „Formular für eine Gebotsabgabe“ verwenden, das unter <https://www.hoyerswerda.de/rathaus/aktuelles/immobilienangebote/> zur Verfügung steht.

Den Gebotsumschlag versehen Sie bitte mit der Aufschrift

„Gebot für Objekt-Nr. 202404 – FD 60.13“

und senden diesen **bis zum 21. Mai 2024** an:

Stadt Hoyerswerda
Bau- und Liegenschaftsmanagement
S.-G.-Frentzel-Straße 1
02977 Hoyerswerda

- ❖ **Die Stadt Hoyerswerda behält sich die volle Entscheidungsfreiheit darüber vor, ob und an wen und zu welchen Bedingungen ein Grundstück verpachtet wird.**
- ❖ Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass es sich bei der öffentlichen Ausschreibung von Grundstücken der Stadt Hoyerswerda um ein Verfahren handelt, das mit der gleichnamigen Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) und der Verdingungsordnung für Leistungen – ausgenommen Bauleistungen - (VOL) nicht vergleichbar ist. Die öffentliche Ausschreibung ist eine an einen unbestimmten Personenkreis gerichtet, für die Stadt Hoyerswerda unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Pachtangeboten.