

Bebautes Grundstück in Hoyerswerda / Am Haag 2

Ausschreibung zum Höchstgebot

Objekt Nr. 202204

Lage Am Haag 2

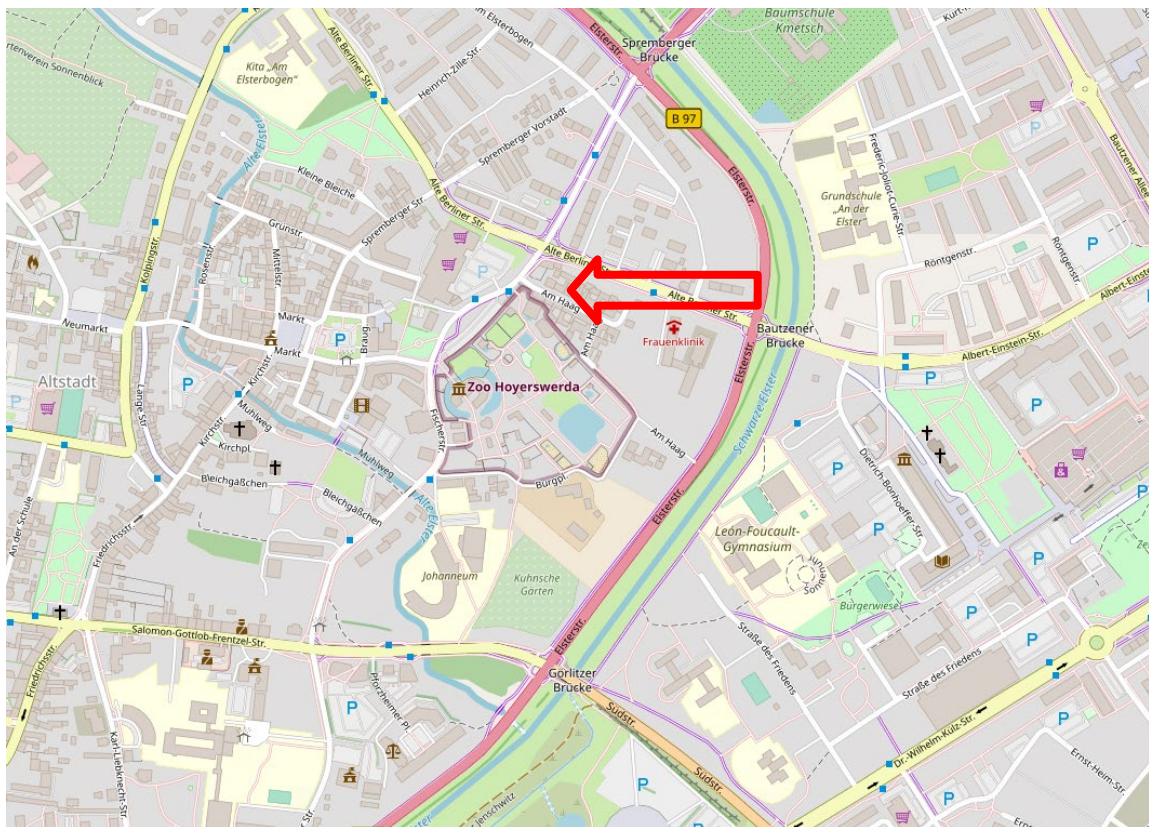
Grundstücksgröße 710 m²

Verkehrswert: 96.000,00 €

zum Wertermittlungs- und Qualitätsstichtag: 20.07.2022

Kontakt

Stadt Hoyerswerda
Fachgruppe Bau- und Liegenschaftsmanagement
S.-G.-Frentzel-Straße 1
02977 Hoyerswerda
Tel.: 03571 456541
liegenschaften@hoyerswerda-stadt.de



Karte hergestellt aus OpenStreetMap-Daten | Lizenz: Open Database License (ODbL)

Objektlage

Die Stadt Hoyerswerda verkauft das bebaute Grundstück mit dem eingeschossigen Wohnhaus mit Seitenanbau sowie einem Nebengebäude, einem eingeschossigen Wirtschaftsgebäude mit Ausgedinge und einer Garage der Gemarkung Hoyerswerda Flur 5, Flurstück 320 gelegen in zentraler Lage des Altstadtzentrums von Hoyerswerda. Einrichtungen des Gemeinbedarfs, Einkaufsmöglichkeiten und Haltepunkte des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich in fußläufiger Entfernung. Die Stadt Hoyerswerda verfügt über gute Bildungs-, Kultur- und Kinderbetreuungseinrichtungen sowie eine gute medizinische Versorgung.



Luftbild

Objektbeschreibung

Das bebaute Grundstück befindet sich in östlicher zentraler Lage der Altstadt. Es liegt an einem historischen Straßenzug nördlich des Zoos von Hoyerswerda im Herzen der Altstadt in einem Mischgebiet mit geschlossener und überwiegend eingeschossiger Bebauung zwischen der Straße Am Haag und der Alten Berliner Straße. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich der Gestaltungssatzung Altstadt, deren Festsetzungen bei allen Bauvorhaben zu beachten sind.

Das bebaute Grundstück ist erschlossen. Das Wohngebäude ist ein nicht unterkellertes eingeschossiges Wohnhaus mit Seitenanbau und nicht ausgebautem Dachgeschoss. An den Seitenanbau schließt sich direkt das Nebengebäude an. Weiterhin befinden sich auf dem Grundstück ein eingeschossiges

Wirtschaftsgebäude mit Ausgedinge und nicht ausgebautem Dachgeschoss sowie eine Garage. Alle Gebäude wurden in massiver Bauweise errichtet. Das gesamte Objekt ist derzeit leerstehend.

Objektdaten

Wohnhaus

- eingeschossiges nicht unterkellertes Wohn- und Geschäftshaus mit Satteldach und nicht ausgebautem Dachgeschoss
- Baujahr um 1900
- teilweise Instandsetzung 1992 mit Erneuerung Dachhaut und Außenputz mit WDVS, Einbau Zentralheizung
- Brutto-Grundfläche ca. 259 m² mit einer Wohnfläche von ca. 78 m²
- Zentralheizung, Heizmedium Erdgas
- separater Ofen (feste Brennstoffe) im Wohnzimmer
- Küche mit Herd (feste Brennstoffe), Wasser- und Abwasseranschluss, Wandfliesenspiegel
- Energieausweis entfällt, da Ausnahmetatbestand (Denkmalschutz)
- Kastendoppelfenster aus Holz mit Einfachverglasung
- Außentür massiv mit Holzfüllungen und Farbbeschichtung; zweiflügeliges Holztor als Durchfahrt
- Innentüren überwiegend Füllungstüren mit Beschichtung
- Fußböden mit Fliesenbeleg in Hausflur und Sanitärbereich, sonst Dielung in Wohnräumen
- Wände überwiegend verputzt bzw. Tapete mit Anstrich
- Decken überwiegend verputzt mit Anstrich
- Holzterasse zum Dachgeschoss
- Sanitärbereich im Erdgeschoss mit WC, Waschbecken, Wand- und Bodenfliesen, E-Boiler für Warmwasser
- Elektroinstallation überwiegend veraltet
- Durchfahrt überbaut und überdacht
- Dachstuhl und Treppe mit deutlichem Anobienbefall
- Schornstein im Dachraum (Räucherammer) versottet

Das Gebäude wurde zuletzt als Ökoladen mit dazugehörigen Vereinsräumen genutzt.

Nebengebäude

- massives Gebäude; Lagerschuppen
- grenzt unmittelbar am Wohnhaus an
- Bretttertür sowie Fenster mit Einfachverglasung
- Dach mit Neueindeckung (1992)

Wirtschaftsgebäude

- massives eingeschossiges Gebäude für Lagerzwecke
- westliche Teil des Gebäudes verfügt über eine überdachte Durchfahrt
- Ausgedinge nicht mehr bewohnbar; Einbauten stark veraltet und verschlissen; Außenwände mit aufsteigender Feuchtigkeit und Putzausblühungen

Garage

- massiv mit zweiflügeligem Holztor
- Pultdach mit Welleterniteindeckung
- Ziegelflachsicht als Fußboden

Das Objekt Am Haag 2 steht unter Denkmalschutz. Nähere Informationen erhalten Sie bei der unteren Denkmalschutzbehörde.

Der Hofbereich, die Durchfahrt sowie die Zuwegung zum Hauseingang sind mit Ziegelpflaster befestigt. Der Vorgarten ist mit einem Lattenzaun eingezäunt. Die Einfriedung der nördlichen Grenze mit einem Jägerzaun auf Klinkersockel.

Das detaillierte Nutzungskonzept ist zusammen mit dem Gebot abzugeben.

Sonstiges

❖ Wir bieten Ihnen die Möglichkeit einer Objektbesichtigung. Anmeldung bitte unter der Telefonnummer 03571 456283 oder per E-Mail unter liegenschaften@hoyerswerda-stadt.de

❖ Das Verkehrswertgutachten kann zu den Sprechzeiten (Mo. - Fr. 8:30 - 12:00 Uhr; Di. 14:00 - 16:00 Uhr und Do. 14:00 - 18:00 Uhr) in den Räumen des Gebäude- und Liegenschaftsmanagements im Neuen Rathaus eingesehen werden. Eine telefonische Anmeldung ist erforderlich.

❖ Die Auswahl des Käufers ist abhängig von der Höhe der vorliegenden Gebote **sowie** dem Nutzungskonzept.

❖ Die Kosten der Beurkundung und Durchführung des Kaufvertrages, die Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer trägt der Erwerber. Erschließungsbeiträge nach BauGB fallen nicht an. Beiträge nach Kommunalabgabengesetz sind vom Erwerber zu tragen.

Hinweise zum Gebotsverfahren:

Für eine Gebotsabgabe können Sie das „Formular für eine Gebotsabgabe“ verwenden, das unter www.hoyerswerda.de/rathaus/aktuelles/immobilienangebote/ zur Verfügung steht.

Den Gebotsumschlag versehen Sie bitte mit der Aufschrift

„Gebot für Objekt-Nr. 202204 – FD 60.13“

und senden diesen **bis zum 10.01.2025** an:

Stadt Hoyerswerda
Bau- und Liegenschaftsmanagement
S.-G.-Frentzel-Straße 1
02977 Hoyerswerda

❖ **Die Stadt Hoyerswerda behält sich die volle Entscheidungsfreiheit darüber vor, ob und an wen und zu welchen Bedingungen ein Grundstück verkauft wird.**

❖ Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass es sich bei der öffentlichen Ausschreibung von Grundstücken der Stadt Hoyerswerda um ein Verfahren handelt, das mit der gleichnamigen Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistung (VOB) und der Verdingungsordnung für Leistungen – ausgenommen Bauleistungen - (VOL) nicht vergleichbar ist. Die öffentliche Ausschreibung ist eine an einen unbestimmten Personenkreis gerichtete, für die Stadt Hoyerswerda unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten.

❖ Weiterhin wird darauf verwiesen, dass im Rahmen des Grundstücksverkaufs, im Anschluss an die Beschlussfassung des Stadtrates bzw. Verwaltungsausschusses, der Erwerbserkaufpreis und der Nutzungszweck des Grundstückes namens- und identitätsbezogen bekanntgegeben werden.



Straßenansicht Wohnhaus Am Haag 2



Hofansicht Wohnhaus, rechts Durchfahrt



Seitenflügel mit angrenzendem Nebengebäude



Wirtschaftsgebäude mit Durchfahrt und Ausgedinge



Ansicht Wirtschaftsgebäude



Rückseite Wirtschaftsgebäude



Garage



hinterer Gartenbereich zur Alten Berliner Straße