



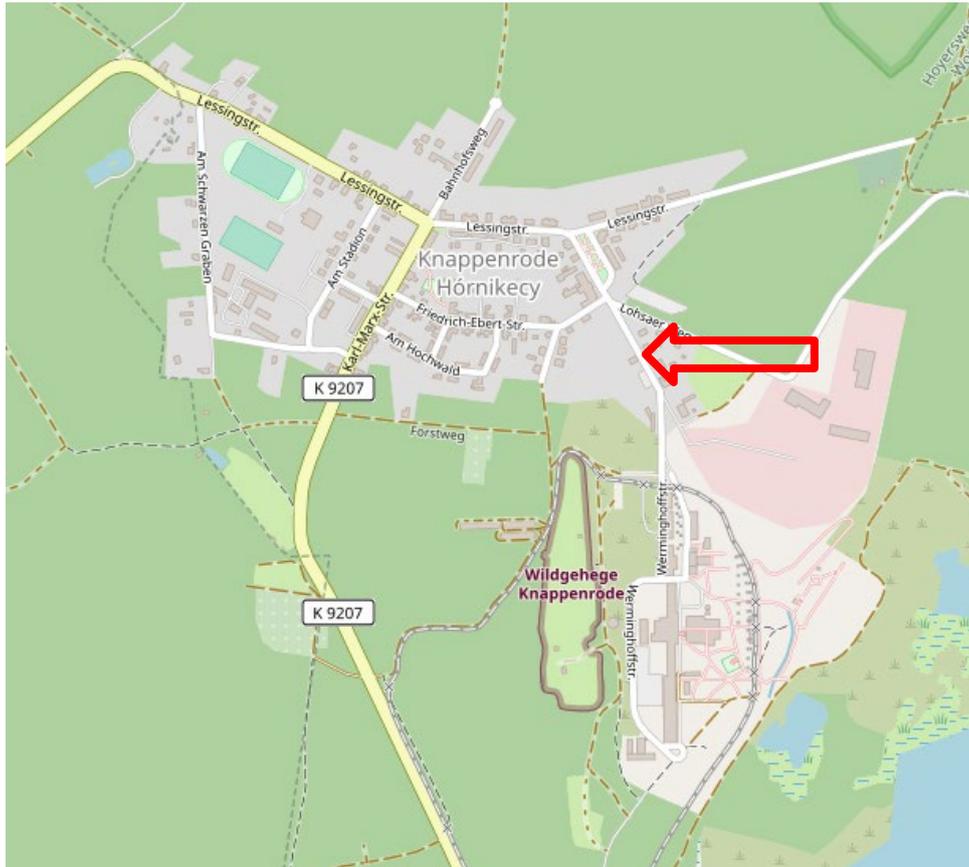
Verkauf eines bebauten Grundstückes im Ortsteil Knappenrode in der Ernst-Thälmann-Straße

Objekt Nr. 202502

Lage	Ortsteil Knappenrode Ernst-Thälmann-Straße
Grundstücksgröße	2.794 m ²
Mindestgebot	51.404,00 €

Kontakt

Stadt Hoyerswerda
Fachgruppe Gebäude- und Liegenschaftsmanagement
S.-G.-Frentzel-Straße 1
02977 Hoyerswerda
Tel.: 03571 456283
liegenschaften@hoyerswerda-stadt.de



Karte hergestellt aus OpenStreetMap-Daten | Lizenz: Open Database License (ODbL)

Objektlage

Die Stadt Hoyerwerda verkauft das bebaute Grundstück im „Wohngebiet Ernst-Thälmann-Straße“ auf dem Flurstück 262 der Gemarkung Knappenrode der Flur 2 gelegen im Ortsteil Knappenrode an der Ernst-Thälmann-Straße. Knappenrode liegt im nördlichen Teil der Oberlausitzer Heide- und Teichlandschaft des Freistaates Sachsen und ist im Bereich des Lausitzer Seenlandes zu finden. Am Rande von Naturschutzgebieten, zusammenhängenden Waldgebieten gelegen, können Sie Natur pur genießen. Das Sächsische Industriemuseum - Energiefabrik Knappenrode bietet in einzigartiger Weise Informationen zur Entstehung des Briketts, zu Feuerstätten im Wandel der Zeit und zu bergbaulichen Entwicklungen in der Lausitz. Das Wohngebiet liegt südwestlich in der Ortslage Knappenrode und grenzt an vorhandene Wohnbebauungen an. Die Kindertagesstätte im Ortsteil ist vor allem für junge Familien interessant. Weitere Einrichtungen zur Versorgung, Dienstleistungen sowie kulturelle und medizinische Einrichtungen sind in der benachbarten Großen Kreisstadt Hoyerwerda (ca. 8 km) vorhanden. Die Regionalbuslinie Bautzen/Hoyerwerda fährt den Ort mehrmals täglich an.



Luftbild

Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des rechtswirksamen Bebauungsplanes „Wohngebiet Ernst-Thälmann-Straße“. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes sind einzuhalten.

Das Grundstück ist bebaut mit einem eingeschossigen Gebäude, welches in massiver Bauweise errichtet wurde und zuletzt als Saunagebäude/Vereinsheim genutzt wurde.

Objektdaten:

- eingeschossiger nicht unterkellertes Funktionsbau mit Flachdach (Dachpappeindeckung)
- Baujahr um 1968
- teilweise modernisiert (Haustür, Fenster, Heizungsanlage)
- Nutzfläche ca. 120 m²
- Zentralheizung, Heizmedium Erdgas, WW-Bereitung über Heizung
- Thermofenster, Kunststoff
- Außentür aus Holz mit Glasausschnitten
- Innentüren: Futtertüren, Saunatur mit Glasausschnitt und Aufdoppelung
- Fußböden: Terrazzoplatten im Eingangsbereich, sonst PVC-Belag, Bodenfliesen im Duschaum
- Wände überwiegend verputzt mit Anstrich bzw. Beschichtung, halbhohe Wandverkleidung (Holz) im Vereinsraum, Wandfliesen deckenhoch im Duschaum, Holzpaneelverkleidung im Saunaraum
- Decken verputzt mit Anstrich, Deckenpaneelverkleidung (Holz) im Saunaraum
- Sanitärbereich mit WC und Waschbecken
- Kraftstromanschluss für Saunaofen
- Rissbildung in der rückwärtigen Fassade
- Eingangsbereich und Vorplatz zum Gebäude gepflastert

Derzeit ist das Gebäude leerstehend und die Versorgungsanlagen wurden außer Betrieb genommen bzw. abgestellt.

Bei der unbebauten Fläche des Grundstückes handelt es sich um eine Abrissfläche, auf der Rückstände der ehemaligen Bebauung sowie von stillgelegten Medien im Boden verblieben sein könnten.

Sonstiges

❖ Die Kosten der Beurkundung und Durchführung des Vertrages sowie die Grunderwerbssteuer trägt der Erwerber.

❖ Die Medien Trinkwasser, Strom und Gas liegen an dem Grundstück an. Für die Entsorgung des Schmutzwassers sind Abstimmungen mit den Versorgungsbetrieben Hoyerswerda GmbH erforderlich. Es fallen Erschließungsbeiträge nach BauGB an. Beiträge nach Kommunalabgabengesetz sind vom Erwerber zu tragen.

Hinweise zum Gebotsverfahren:

❖ Die Auswahl des Käufers ist abhängig von der Höhe der vorliegenden Gebote.

Für eine Gebotsabgabe können Sie das „Formular für eine Gebotsabgabe“ verwenden, das unter <https://www.hoyerswerda.de/rathaus/aktuelles/immobilienangebote/> zur Verfügung steht.

Den Gebotsumschlag versehen Sie bitte mit der Aufschrift

„Gebot für Objekt-Nr. 202502 – FD 60.13“

und senden diesen bis zum **29.08.2025** an:

Stadt Hoyerswerda
Gebäude- und Liegenschaftsmanagement
S.-G.-Frentzel-Str. 1
02977 Hoyerswerda

❖ **Die Stadt Hoyerswerda behält sich die volle Entscheidungsfreiheit darüber vor, ob und an wen und zu welchen Bedingungen ein Grundstück verkauft wird.**

❖ Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass es sich bei der öffentlichen Ausschreibung von Grundstücken der Stadt Hoyerswerda um ein Verfahren handelt, das mit der gleichnamigen Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistung (VOB) und der Verdingungsordnung für Leistungen – ausgenommen Bauleistungen - (VOL) nicht vergleichbar ist. Die öffentliche Ausschreibung ist eine an einen unbestimmten Personenkreis gerichtete, für die Stadt Hoyerswerda unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten.



Eingangsbereich und Vorplatz vom ehem. Saunagebäude



Blick auf das Grundstück mit Gebäude von E.-Thälmann-Straße aus