



Gewerbegrundstück im Gewerbegebiet Hoyerswerda – Nardt

Hoyerswerda Flur 1, Flurstück 503/1 mit 6.523 m² Fläche, Nardter Weg 23

Große Kreisstadt Hoyerswerda
 Stabsstelle Wirtschaftsförderung
Sachbearbeiter Sebastian Schindler
wirtschaft@hoyerswerda-stadt.de
 03571/456109
 Markt 1
 02977 Hoyerswerda
www.hoyerswerda.de



Eigentümer	Stadt Hoyerswerda
Lage	Direkt an der B96 im Gewerbegebiet Hoyerswerda-Nardt
Fläche	6.523 m ²
Autobahn	BAB 13 (30 km), BAB 4 (40 km)
Bundesstraße	B 96, B 97
Bahnhof	Hoyerswerda (3 km)
Flughafen	Dresden-Klotzsche (60 km)
Altlasten	Keine
Bau- und Planungsrecht	Rechtskräftiger Bebauungsplan
Technische Erschließung	Trinkwasser, Abwasser, Stromversorgung, Telekommunikation, Gasanschluss vorhanden
Gewerbesteuer	405 %
Grundsteuer B	465 %

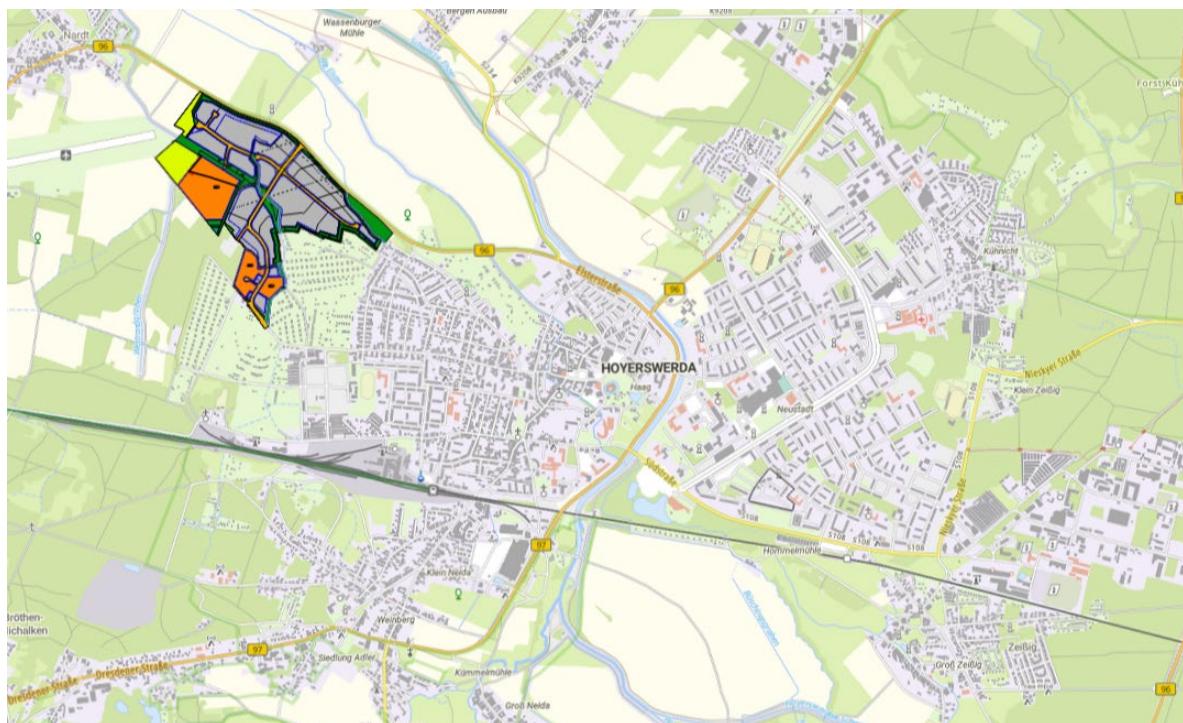
Hoyerswerda – Der zukunftsorientierte Gewerbestandort in der Lausitz

Hoyerswerda ist ein zentraler Standort im Lausitzer Revier, der sich im Rahmen des Strukturwandels zu einem Innovationshub für IT, Robotik und nachhaltige Technologien entwickelt. In den nächsten Jahren fließen mehr als 250 Mio. Euro in Projekte wie den Forschungscampus der TU Dresden für autonomes Fahren und Forschungseinrichtungen in Bereichen wie Astrophysik und Datenverarbeitung. Die Stadt bringt ebenso nachhaltige Energieversorgung, „Smart City“-Projekte und den Ausbau der Verkehrsinfrastruktur voran.

Als drittgrößte Stadt in Ostsachsen liegt Hoyerswerda verkehrsgünstig zwischen Dresden und Cottbus an der Kreuzung zweier Bundesstraßen. Auch die Ballungszentren Berlin und Leipzig sowie die EU-Nachbarländer Tschechien und Polen sind schnell erreichbar. Hoyerswerda ist damit bestens an wichtige Wirtschaftsregionen angebunden. Die Stadt ist ein attraktiver Standort für Unternehmen und Fachkräfte, die von einer hervorragenden Bildungslandschaft und einer hohen Lebensqualität in der Urlaubsregion Lausitzer Seenland profitieren.



Luftbild Gewerbegebiet Hoyerswerda-Nardt



Lageplan Gewerbegebiet Hoyerswerda-Nardt