



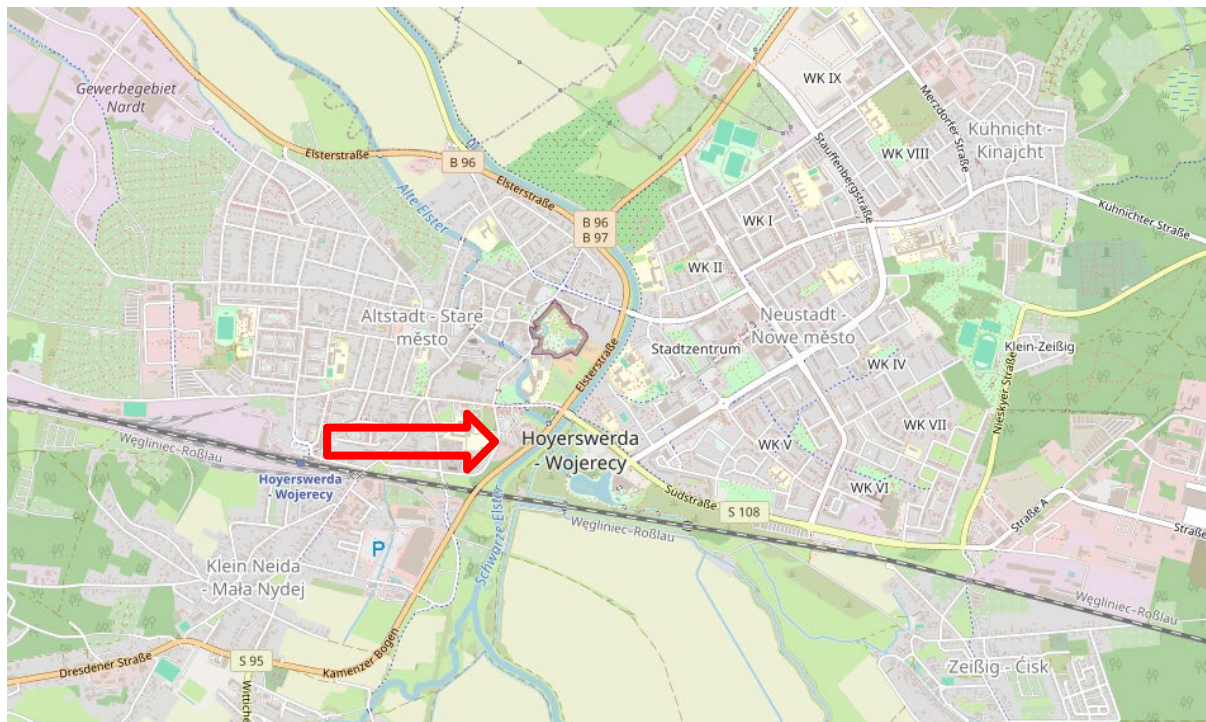
Verkauf des bebauten Grundstückes „Bürgeramt“ an der Dillinger Straße 1

Objekt Nr. 202503

Lage	Dillinger Straße 1
Grundstücksgröße	ca. 5.398 m ²
Mindestgebot	680.000,00 €

Kontakt

Stadt Hoyerswerda
Fachgruppe Gebäude- und Liegenschaftsmanagement
S.-G.-Frentzel-Straße 1
02977 Hoyerswerda
Tel.: 03571 456283
liegenschaften@hoyerswerda-stadt.de



Karte hergestellt aus OpenStreetMap-Daten | Lizenz: Open Database License (ODbL)

Objektlage

Die Stadt Hoyerswerda verkauft das bebaute Grundstück mit dem derzeitigen dreigeschossigen Büro- und Verwaltungsgebäude „Bürgeramt“ bestehend aus den Teilflächen der Flurstücke 148/2 und 148/17 der Gemarkung Hoyerswerda Flur 9 und aus den Teilflächen der Flurstücke 129/2, 130/2, 133/2, 133/4, 139/2, 144/2, 144/5 und 144/7 der Gemarkung Hoyerswerda Flur 10 an der Dillinger Straße 1.

Das bebaute Grundstück liegt am südwestlichen Rande des „Behördenparks“ in der Altstadt von Hoyerswerda. Das Gebäude befindet sich in der Umgebung weiterer öffentlicher Verwaltungsgebäude, die in einem Ensemble den Behördenpark darstellen. Ein größeres Schulgelände sowie weitere Verwaltungsgebäude schließen sich nach Westen hin an. Einrichtungen des Gemeinbedarfs, Einkaufsmöglichkeiten und Haltepunkte des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich in fußläufiger Entfernung. Die Stadt Hoyerswerda verfügt über gute Bildungs-, Kultur- und Kinderbetreuungseinrichtungen sowie eine gute medizinische Versorgung.



Luftbild mit Verkaufsfläche

Objektbeschreibung

Das Büro- und Verwaltungsgebäude wurde nach einem besonderen Nutzungskonzept errichtet, das in den oberen Etagen jeweils mit Galerie und nach außen weisenden Büroräumen mittig über einen großen Freiraum (Großraumbüro) verfügt, der den Blick in die große Schalterhalle des Erdgeschosses frei gibt. Zusätzlich zum Hauptgebäude befinden sich zwei Großgaragen auf dem Grundstück.

Objektdaten Büro- und Verwaltungsgebäude:

- dreigeschossiges vollunterkellertes Büro- und Verwaltungsgebäude
- Mansarddach mit Gauben und Biberschwanzeindeckung, im Mittelbereich Lichtdach als Stahl-Alu-Konstruktion mit Isolierglas
- Baujahr 1992
- Bruttogrundfläche ca. 2.267 m², Nutzfläche ca. 1.390 m²
- Zentralheizung, Heizmedium Fernwärme, Fußbodenheizung im Erdgeschoss (Kundenbereich), sonst Flachheizkörper
- Energieausweis für Nichtwohngebäude vom 16.01.2025
- Energieverbrauch des Gebäudes: 136,2 kWh(m²*a)
- Thermofenster (Kunststoff), im Besucherbereich z. T. bodennahe Fenster mit Sonderformen
- Haupteingangstür zweiflügelig mit großzügigen Glasausschnitten und Farbbeschichtung
- Personaltür an der Gebäuderückseite einflügelig mit Glasausschnitten
- Innentüren: verschieden ausgeführt Röhrenspan mit Beschichtung, tlw. Glaseinsatz
- Fußböden: Fliesen in Eingangsbereichen, Treppenhäusern, WC-Anlagen, PVC-Beleg im Kundenbereich, sonst mit textilem Belag
- Außenwände Massivmauerwerk, Innenwände z. T. Trockenbau überwiegend mit Tapete und Anstrich
- Decken: Tapete mit Anstrich
- zwei Treppenhäuser mit Stahlbetontreppen mit Natursteinbelag
- kein Aufzug vorhanden
- Teeküche je Etage
- Sanitärbereiche einfach mit WC und Waschbecken, Wand- und Bodenfliesen, Schamtrennwände
- Großräumbüro im Erdgeschoss
- Klimaanlage (2007)
- Verschleierung der Glasscheiben auf der Süd-, Ost- und Westseite
- Putzausblühungen im unteren Bereich der Kellerwände
- mehrere Rissbildungen im Keller mit unterschiedlichen Ursachen
- Eingangsbereich und Vorplatz zum Gebäude sowie Fußwegbefestigung ums Gebäude gepflastert
- Überdachung an der hinteren Gebäudefront (ca. 6 m * 17 m)

Die Großgarage, welche sich neben dem Hauptgebäude befindet, wurde um 1983 in Plattenbauweise errichtet und verfügt über zwei Tore sowie einen Sanitärbereich mit WC und Dusche. Hier ist die Außenwand zum Hauptgebäude durchfeuchtet.

Die andere Großgarage, welche sich an der östlichen Grenze befindet, wurde um 1992 in Massivbauweise errichtet. Sie verfügt auch über zwei Tore sowie einem seitlichen Zugang.

Ausgebaute Stellplätze sind auf dem Grundstück vorhanden. Die 4 Fertigteilgaragen südlich der Großgaragen gehören nicht zum Verkaufsumfang.

Sonstiges

- ❖ Wir bieten Ihnen die Möglichkeit einer Objektbesichtigung. Anmeldung bitte unter der Telefonnummer 03571 456283 oder per E-Mail unter liegenschaften@hoyerswerda-stadt.de
- ❖ Die Kosten der Beurkundung und Durchführung des Vertrages, die Vermessungs- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbssteuer trägt der Erwerber.
- ❖ Erschließungsbeiträge nach BauGB fallen nicht an. Beiträge nach Kommunalabgabengesetz sind vom Erwerber zu tragen.

Hinweise zum Gebotsverfahren:

Die Auswahl des Käufers ist abhängig von der Höhe der vorliegenden Gebote. Das detaillierte Nutzungskonzept ist zusammen mit dem Gebot abzugeben.

Für eine Gebotsabgabe können Sie das „Formular für eine Gebotsabgabe“ verwenden, das unter <https://www.hoyerswerda.de/rathaus/aktuelles/immobilienangebote/> zur Verfügung steht.

Den Gebotsumschlag versehen Sie bitte mit der Aufschrift

„Gebot für Objekt-Nr. 202503 – FD 60.13“

und senden diesen bis zum **13.03.2026** an:

Stadt Hoyerswerda
Gebäude- und Liegenschaftsmanagement
S.-G.-Frentzel-Str. 1
02977 Hoyerswerda

❖ Die Stadt Hoyerswerda behält sich die volle Entscheidungsfreiheit darüber vor, ob und an wen und zu welchen Bedingungen ein Grundstück verkauft wird.

❖ Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass es sich bei der öffentlichen Ausschreibung von Grundstücken der Stadt Hoyerswerda um ein Verfahren handelt, das mit der gleichnamigen Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistung (VOB) und der Verdingungsordnung für Leistungen – ausgenommen Bauleistungen - (VOL) nicht vergleichbar ist. Die öffentliche Ausschreibung ist eine an einen unbestimmten Personenkreis gerichtete, für die Stadt Hoyerswerda unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten.

❖ Weiterhin wird darauf verwiesen, dass im Rahmen des Grundstücksverkaufs, im Anschluss an die Beschlussfassung des Stadtrates, der Erwerberkaufpreis und der Nutzungszweck des Grundstückes namens- und identitätsbezogen bekanntgegeben werden.



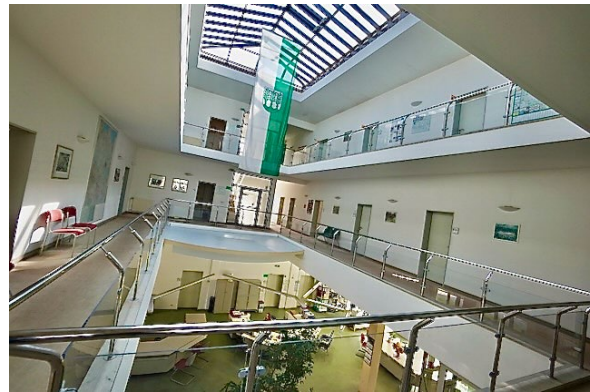
Ansicht Gebäude mit Eingangsbereich und Vorplatz



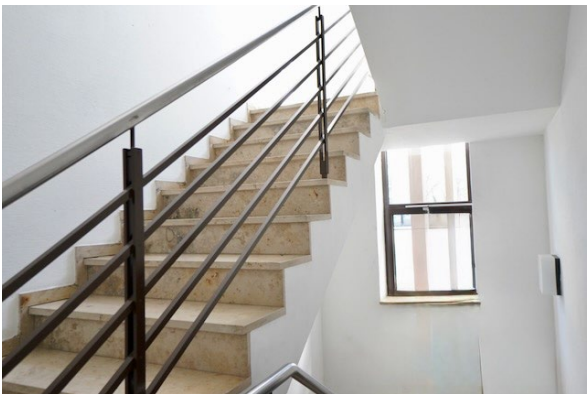
Rückseite des Gebäudes



Ansicht Großräumbüro



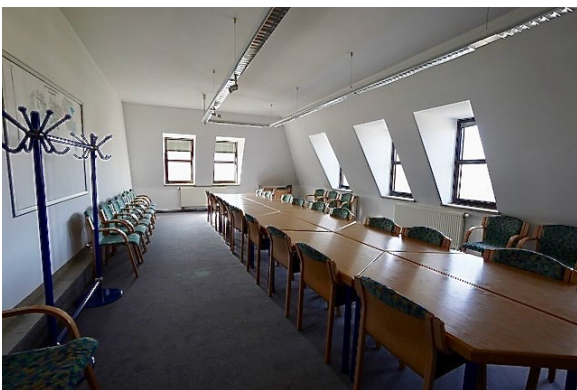
Galerie in oberen Etagen



Treppe zum OG



Sanitärraum



Vortragssaal im 2. OG



Büroraum



Heizungsanlage



Kellerbereich mit Feuchtigkeitsschäden



Wandrisse im Keller



Ansicht der Großgaragen



Seitliche Ansicht mit seitlichem Zugang



Durchfeuchtung der Außenwand (Großgarage)