Wir lieben Ideen
Hoyerswerda LAUSITZ
Město Wojerecy

Unbebautes Grundstück in Hoyerswerda / Ortsteil Schwarzkollm – Krabatweg

Objekt Nr. 202303

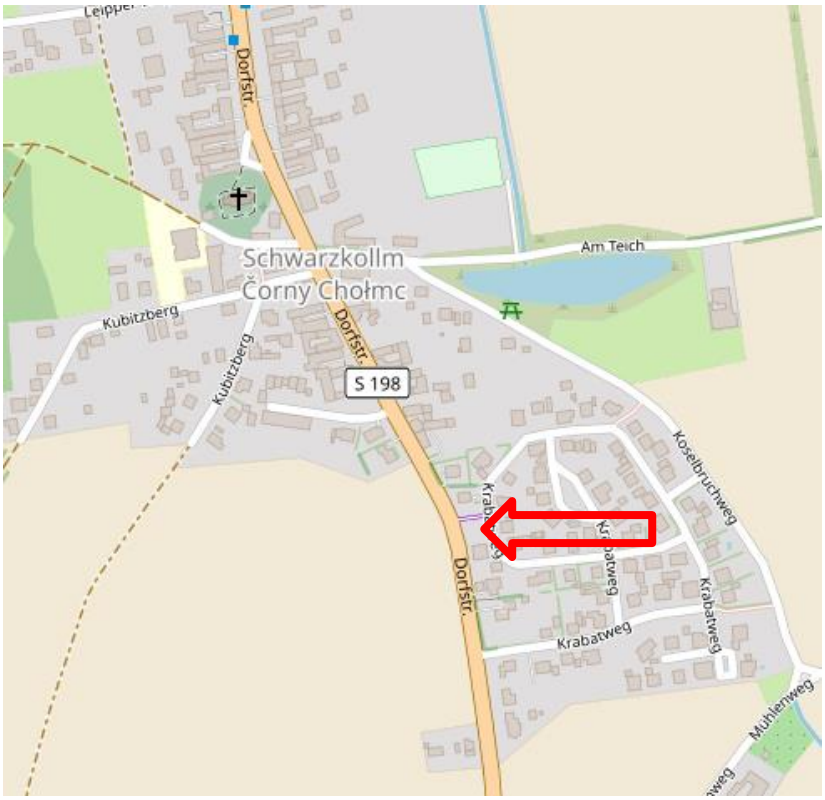
Lage	Ortsteil Schwarzkollm Krabatweg
Grundstücksgröße	392 m²
Mindestgebot	17.000,00 €

Kontakt

Stadt Hoyerswerda
Fachgruppe Gebäude- und Liegenschaftsmanagement
S.-G.-Frentzel-Straße 1
02977 Hoyerswerda
Tel.: 03571 456583
liegenschaften@hoyerswerda-stadt.de

Objektlage

Die Stadt Hoyerswerda verkauft das unbebaute Grundstück im Wohngebiet „Am Koselbruchweg“ auf der Flurstücksteilfläche 208 der Gemarkung der Flur 5 gelegen im Ortsteil Schwarzkollm am Krabatweg. Das Wohngebiet liegt südlich in der Ortslage Schwarzkollm.
Einrichtungen des Gemeinbedarfs, Einkaufsmöglichkeiten und Haltepunkte des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich in der Ortslage von Schwarzkollm bzw. im benachbarten Ortsteil Laubusch. Schwarzkollm liegt in der zweisprachigen Oberlausitz und ist vor allem bekannt durch die Krabat-Mühle. Die Stadt Hoyerswerda liegt ca. 10 km entfernt von Schwarzkollm. Die Stadt Hoyerswerda verfügt über gute Bildungs-, Kultur- und Kinderbetreuungseinrichtungen sowie eine gute medizinische Versorgung.



Karte hergestellt aus OpenStreetMap-Daten | Lizenz: Open Database License (ODbL)



Luftbild

Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich im Innenbereich und ist nach § 34 Baugesetzbuch bebaubar.
Auf dem Grundstück befindet sich Baum- und Strauchbestand.

Das Bebauungskonzept ist vor Abschluss des Kaufvertrages mit der Stadt Hoyerswerda abzustimmen.

Sonstiges

❖ Die Kosten der Beurkundung und Durchführung des Kaufvertrages, die Vermessungskosten sowie die Grunderwerbsteuer trägt der Erwerber.

❖ Die Medien Strom, Gas, Trink- und Schmutzwasser liegen an dem Grundstück an. Alle entfallenden Erschließungskosten im weitesten Sinne einschließlich Anlieger- und Herstellungsbeiträge nach dem Baugesetzbuch und dem Kommunalabgabengesetz sowie privatrechtliche Anschluss-, Ver- und Entsorgungskosten hat der Käufer zu tragen.

Hinweise zum Gebotsverfahren:

❖ Die Auswahl des Käufers ist abhängig von der Höhe der vorliegenden Gebote.

Für eine Gebotsabgabe können Sie das „Formular für eine Gebotsabgabe“ verwenden, das unter https://www.hoyerswerda.de/ rathaus/aktuelles/immobilienangebote/ zur Verfügung steht.

Den Gebotsumschlag versehen Sie bitte mit der Aufschrift

„Gebot für Objekt-Nr. 202303 – FD 60.13“

und senden diesen an:

Stadt Hoyerswerda
Gebäude- und Liegenschaftsmanagement
S.-G.-Frentzel-Str. 1
02977 Hoyerswerda

❖ Die Stadt Hoyerswerda behält sich die volle Entscheidungsfreiheit darüber vor, ob und an wen und zu welchen Bedingungen ein Grundstück verkauft wird.

❖ Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass es sich bei der öffentlichen Ausschreibung von Grundstücken der Stadt Hoyerswerda um ein Verfahren handelt, das mit der gleichnamigen Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistung (VOB) und der Verdingungsordnung für Leistungen – ausgenommen Bauleistungen - (VOL) nicht vergleichbar ist. Die öffentliche Ausschreibung ist eine an einen unbestimmten Personenkreis gerichtete, für die Stadt Hoyerswerda unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten.



Blick von Krabatweg auf das Grundstück



Blick auf nördliche Grenze mit anliegenden Weg



Blick in das Grundstück



Blick von Dorfstraße auf das Grundstück