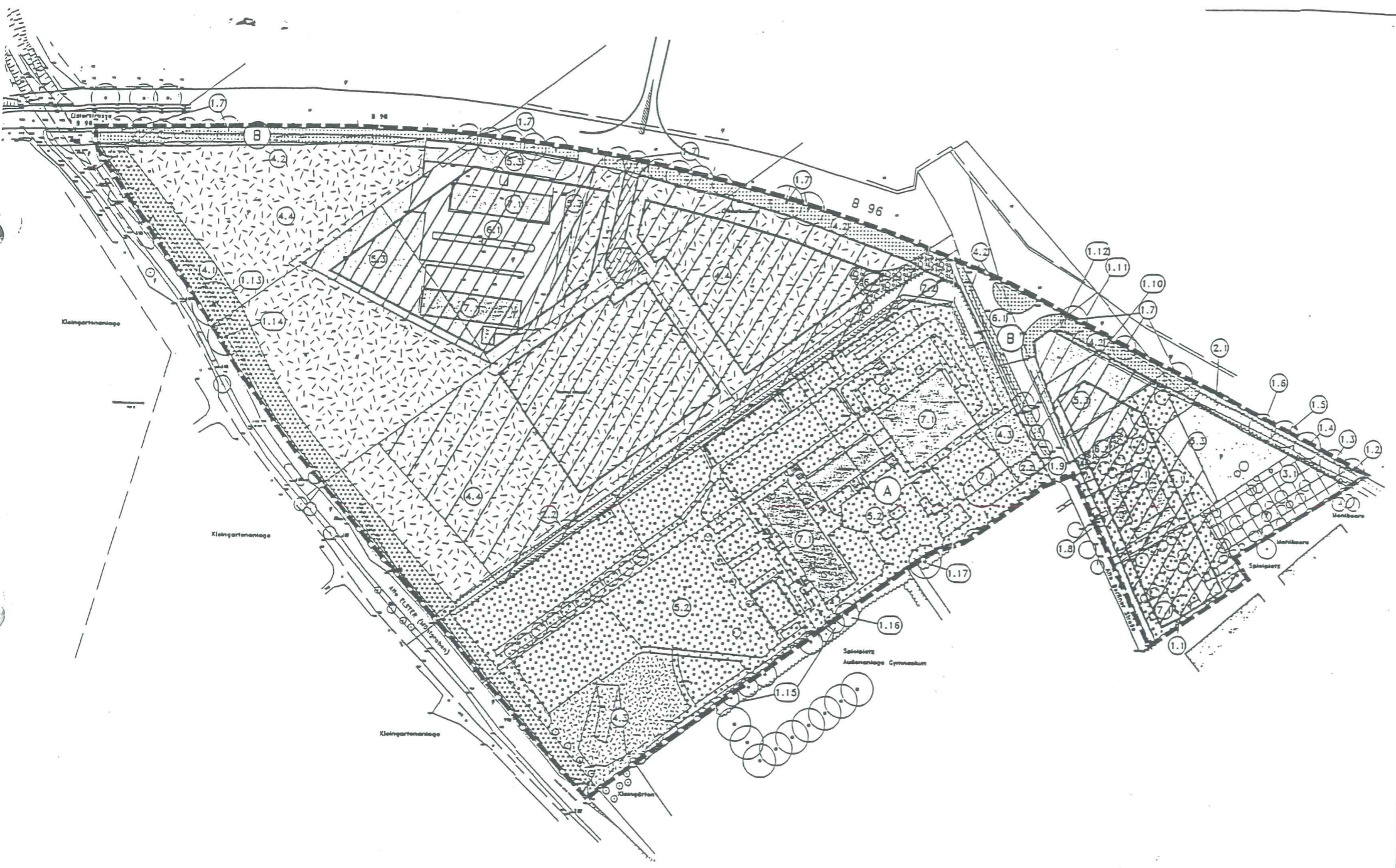









Legende

- 2.x Nr. der Kartierung, vgl. Erfassung der Einzelbäume bzw. Biotop- und Nutzungskartierung
- Einzelbaum, Baumreihe
- Baum- und Strauchhecke
- Obstwiese
- Frischwiese
- Gras- und Krautflur am Straßenrand
- Wiesenbrache
- Ackerbrache
- Hausgarten/Grünanlage/Ziergarten
- Rasen
- Verkehrsfläche, versiegelt
- Schotter- und Kiesfläche, lösbefestigt
- Dachfläche

BAUHERR Stadt Hoyerswerda			
BAUVORHABEN Grünordnungsplan zum Bebauungsplan "Am Autohaus Toyota/B96"		Proj.Nr.	270-7
		Zeichn.Nr.	1
		Maßstab	1:1000
Bestandsplan		Größe	42/90
Datum	28.10.1997	Bearbeiter	Ger/Ham
RADERSCHALL MÖHRER PETERS & Partner			
Architekt Landschaftsarchitekten SOLA AK-NW Ingenieure			
53177 Sonn Klaserbergstr. 109		Tel.: 0357/95257-0 Fax: 321083	
02977 Hoyerswerda Senftenberger Str. 1		Tel.: 03571/408021 Fax: 408022	
			RMP

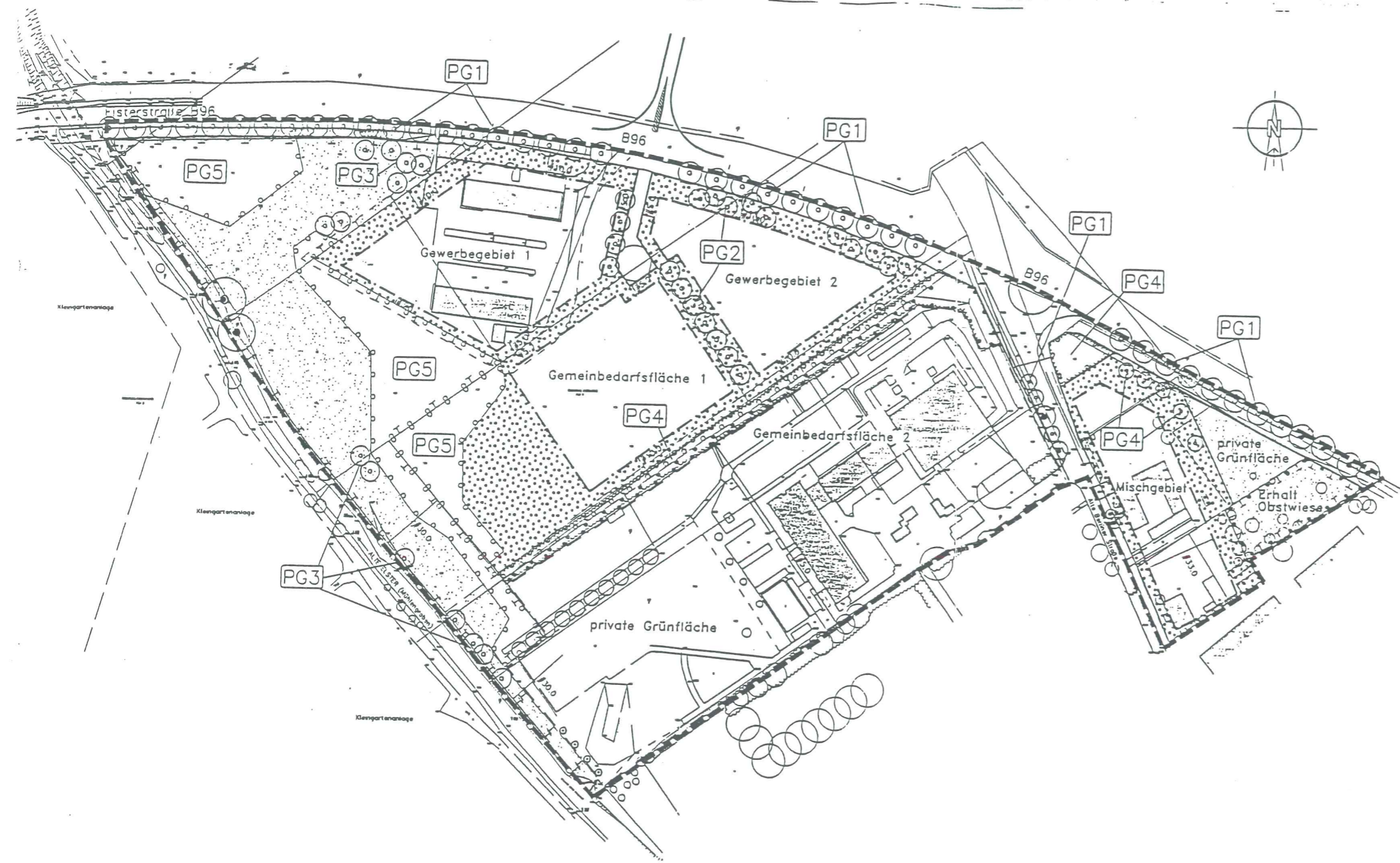


Legende

-  Dauerhafter Funktionsverlust / Bebauung: innerhalb der Baugrenzen (bis zur maximal zulässigen GRZ)
-  Dauerhafter Funktionsverlust / Verkehrsflächen: Versiegelung von Oberflächen
-  Funktionsverlust / Nicht überbaubare Grundstücksflächen: Versiegelung oder Befestigung von Oberflächen für Stellplätze, Garagen, Wegeflächen (gem. § 19 (4) BauGB)
-  Umnutzung der Flächen / Nutzungsintensivierung
-  Flächen ohne Eingriffsbewertung
- A** Fläche innerhalb der ein Eingriff bereits vor Aufstellung des Bebauungsplanes zulässig war und für den kein Ausgleich erforderlich ist.
- B** Verkehrsfläche, einschließlich Begleitgrün, innerhalb der kein Eingriff durch Bebauungsplanfestsetzungen vorgesehen ist. Bei einer wesentlichen Änderung der Verkehrsfläche im Zuge anderer Planungen hat eine vorhabenbezogene Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung mit gesonderter Festlegung von Maßnahmen zu erfolgen.

BAUHERR Stadt Hoyerswerda			
BAUVORHABEN Grünordnungsplan zum Bebauungsplan "Am Autohaus Toyota/B96"		Proj.-Nr. 270-7	
		Zeichn.-Nr. 2	
		Maßstab 1:1000	
Konfliktplan		Größe 42/90	
Datum 11.1997	Bearbeiter	Ger./Ham	Geprüft
RADERSCHALL MÖHRER PETERS & Partner Architekt Landschaftsarchitekten BOLA AK-NW Ingenieure			
53177 Sonn Klosterbergstr. 109 02977 Hoyerswerda		Tel.: 03571/55257-0 Fax: 321083 Tel.: 03571/406021 Fax: 408022	





Legende

Maßnahme	Festsetzungshinweis	Planungsrechtliche Grundlage
Pflanzbindung	Erhalt von Einzelbäumen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
Pflanzbindung	Erhalt von Baumhecken	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
Pflanzbindung, Bewirtschaftungsregelung	Erhalt der Obstwiese, Untermutzung ext. Landschaftsrasen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Nr. 20 BauGB
Pflanzgebot	PG1 PG1 Pflanzung einer straßenbegleitenden Baumreihe	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	PG2 PG2 Pflanzung von Einzelbäumen auf den Grundstücken	
	PG3 PG3 Pflanzung von Einzelbäumen im Bereich der Ausgleichsfläche	
Pflanzgebot	PG4 PG4 Pflanzung einer Baumhecke / Kleingehölz	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	PG5 PG5 Flächige Gehölzpflanzung / Feldhecke	
Pflanzgebot	Begrünung von mind. 50 % der nicht überbaubaren Grundstücksfläche, Pflanzung von 5 standortgerechten Strüchern je 100 qm Grünfläche / Begrünung der privaten Grünflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
Pflanzgebot, Bewirtschaftungsregelung	Anlage und Pflege als extensive Wiesenfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
Fläche ohne Eingriffsermittlung und -bewertung.	Keine Festsetzung von Maßnahmen. Vorschlag: Bestandserhaltung und Beibehaltung der extensiven Pflege	

BAUHERR Stadt Hoyerswerda			
BAUVORHABEN Grünordnungsplan zum Bebauungsplan "Am Autohaus Toyota/B96"		Proj.Nr. 270-7	
		Zeichn.Nr. 3	
		Maßstab 1:1000	
Maßnahmenplan		Größe 42/90	
Datum 11.1997	Bearbeitet	Ger./Ham	Geprüft
RADERSCHALL MÖHRER PETERS & Partner Architekt Landschaftsarchitekten BDLA AK-NW Ingenieure			RMP
53177 Bonn Klosterbergstr. 109 Tel.: 0228/95257-0 Fax: 321083			
02977 Hoyerswerda Seifenberger Str. 1 Tel.: 03571/408021 Fax: 408022			