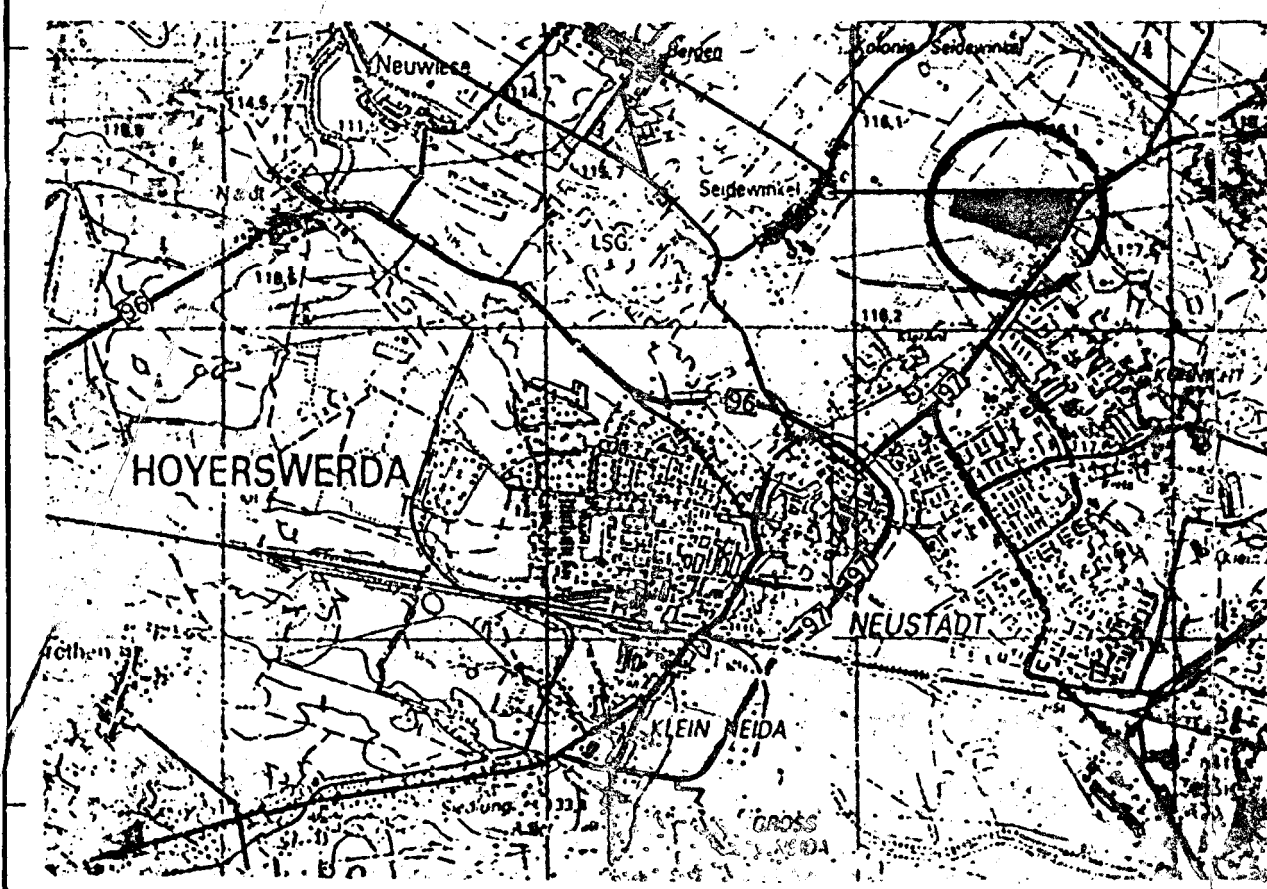
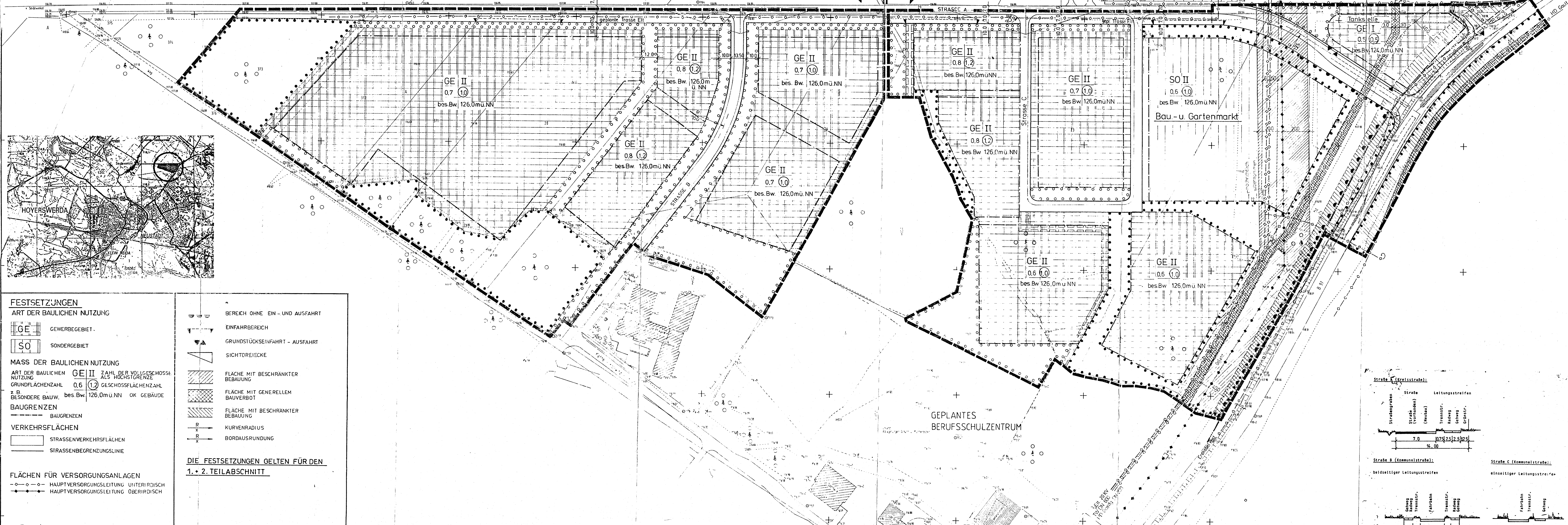


2. TEILABSCHNITT ← → 1. TEILABSCHNITT



- FESTSETZUNGEN**  
ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- GE II GEWERBEGEBIET
  - SO SONDERGEBIET
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
ART DER BAULICHEN NUTZUNG: GE II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE  
GRUNDFLÄCHENZAHL: 0,6 (1,2) GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
z.B. BESONDERE BAUW. bes.Bw. 126,0m u.NN OK GEBÄUDE
- BAUGRENZEN  
BAUGRENZEN
- VERKEHRSLÄCHEN  
STRASSENVERKEHRSLÄCHEN  
STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN  
HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG UNTERIRDISCH  
HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG OBERIRDISCH

- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- EINFABRBEREICH
- GRUNDSTÜCKEINFABRT - AUSFAHRT
- SICHTREIECKE
- FLÄCHE MIT BESCHRÄNKTER BEBAUUNG
- FLÄCHE MIT GENERELLEM BAUVERBOT
- FLÄCHE MIT BESCHRÄNKTER BEBAUUNG
- KURVENRADIUS
- BORDAUSRUNDUNG

Die Festsetzungen gelten für den 1.+2. Teilabschnitt

- GRÜNLÄCHEN**
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
  - FLÄCHE MIT BINDUNG FÜR VORHANDENE BEPFLANZUNG WÄLD- U. FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN STRÄUCHERN UND GEMÄSSERN
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS

- DARSTELLUNGEN**
- VORHANDENE FLUGGRENZE
  - VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE
  - VORGESCHLAGENE FLURSTÜCKSGRENZE
  - MIT GEH-FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

<p>HOYERSWERDA, DEN 1. FEB. 1991</p> <p>DEZERNAT VI</p> <p><i>Heidan</i> DEZERNATLEITER DR. HEIDAN</p>	<p>SEIDEWINKEL, DEN 18. 3. 1991</p> <p><i>Köhler</i> BÜRGERMEISTER</p>	<p>SEIDEWINKEL, DEN 18. 3. 1991</p> <p><i>Köhler</i> BÜRGERMEISTER</p>	<p>SEIDEWINKEL, DEN 01. 10. 1991</p> <p><i>Köhler</i> BÜRGERMEISTER</p>	<p>SEIDEWINKEL, DEN 18. 12. 1991</p> <p><i>Köhler</i> BÜRGERMEISTER</p>	<p>DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMÄSS § 11 DES BAUGESETZBUCHES AM 29. 6. 1992 ZUR GENEHMIGUNG EINGERICHTET. VERLETZUNGEN VON RECHTSVORSCHRIFTEN WURDEN INNERHALB DER IN § 11 ABS. 3 DES BAUGESETZBUCHES FESTGESETZTEN FRIST NICHT GELTEND GEMACHT.</p> <p>DRESDEN, DEN</p> <p>DER REGIERUNGSPRÄSIDENT</p>
<p>DER BESCHLUSS ZUR AUFSTELLUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES WURDE GEMÄSS § 2 (1) DES BAUGESETZBUCHES (BOUGB.) AM 17. 9. 1990 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.</p> <p>SEIDEWINKEL, DEN 18. 3. 1991</p> <p><i>Köhler</i> BÜRGERMEISTER</p>	<p>DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES HAT NEBST BEGRÜNDUNG IN DER ZEIT VOM 26. 3. 1991 BIS 25. 4. 1991 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND DAUER DER AUSLEGUNG WURDEN AM 14. 3. 1991 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.</p> <p>SEIDEWINKEL, DEN 18. 5. 1991</p> <p><i>Köhler</i> BÜRGERMEISTER</p>	<p>DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMÄSS § 3 (2) DES BAUGESETZBUCHES AM 13. 3. 1991 VON DER GEMEINDE SEIDEWINKEL ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>SEIDEWINKEL, DEN 5. 5. 1992</p> <p><i>Köhler</i> BÜRGERMEISTER</p>	<p>DER GEÄNDERTE ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES 2. TEILABSCHNITT (PLANFASSUNG VOM 18. 12. 1991) IST GEMÄSS § 3 (2) DES BAUGESETZBUCHES AM 18. 12. 1991 VON DER GEMEINDE SEIDEWINKEL GEBILLIGT WORDEN.</p> <p>SEIDEWINKEL, DEN 19. 3. 1992</p> <p><i>Köhler</i> BÜRGERMEISTER</p>	<p>DER GEÄNDERTE ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES 2. TEILABSCHNITT (PLANFASSUNG VOM 18. 12. 1991) HAT NEBST BEGRÜNDUNG IN DER ZEIT VOM 17. 2. 92 BIS 18. 3. 1992 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND DAUER DER AUSLEGUNG WURDEN AM 10. 2. 92 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.</p> <p>SEIDEWINKEL, DEN 25. 11. 1992</p> <p><i>Köhler</i> BÜRGERMEISTER</p>	<p>18. Dez. 1992 <i>v. A. Balle</i></p> <p>2. Ausfertigung</p>



18. Dez. 1992 *v. A. Balle*  
2. Ausfertigung

**GEMEINDE SEIDEWINKEL**  
KREIS HOYERSWERDA  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 1 (ENTWURF)**  
**"GEWERBEGEBIET SEIDEWINKEL"**  
PLANFASSUNG VOM 18.12.1991  
GEMARKUNG SEIDEWINKEL FLUR 3  
M. 1: 1000 1:2. TEILABSCHNITT  
KARTENUNTERLAGE: LAGE- UND HÖHENPLAN (MONTAGE AUS ENTZERRTEN FLURKARTEN) HÖHEN ÜBER NN  
Herzstück am 28.11.1990 in BfW/Glückauf-Knappendeckel A41-1