



# Stadt Hoyerswerda-Město Wojerecy

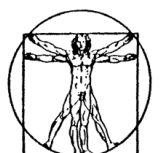
---

**Bebauungsplan**  
**„Einzelhandelsstandort Schulstraße, östlicher Teil“**

**Begründung**  
gemäß § 9 Abs. 8 BauGB

**STAND: Juni 2013**

**Anhang 4: Auszug aus dem Einzelhandels- und  
Zentrenkonzept für die Stadt  
Hoyerswerda, Seite 77 und 78  
(Hoyerswerdaer Warensortimentsliste)  
CIMA Leipzig, 2008**



### 8.5.1 Zentrenrelevante Sortimente

Zentrenrelevante Sortimente lassen sich dadurch charakterisieren, dass sie verhältnismäßig viele Besucher in die Stadtzentren ziehen, zumeist kleinere Flächen beanspruchen, oft zusammen mit anderen Innenstadtnutzungen nachgefragt werden und überwiegend ohne Pkw transportiert werden können. Zentrenrelevante Sortimente verfügen dementsprechend über Produkte, die eine höhere „Zentralität“ aufweisen, d.h. diese Produkte sind nicht in anderen Ortschaften mit einer geringeren Zentralität zu erwerben. Dazu gehören Produkte des kurz-, mittel- und langfristigen Bedarfs (z. B. Feinkost, Fachparfümerie, Bücher, Schmuck, Elektroware u. v. m.) für das Kunden bereit sind auch längere Wege in Kauf zu nehmen.

Eine Besonderheit gegenüber anderen Standorten ergibt sich für Möbel, indem dieses Sortiment durch Möbel Hofmann sich bereits in exponierter zentraler Lage der Neustadt befindet und deshalb schützenswert ist.

zentrenrelevante Sortimente	
Antiquitäten	Kosmetika
Arzneimittel, med. Produkte	Kürschnerwaren
Bekleidung	Kunstgewerbe
Baby-/Kinderartikel	Kurzwaren und Handarbeiten
Bastelartikel	Lebensmittel: Nahrungs- und Genussmittel
Beleuchtungskörper	Lederwaren
Blumen	Möbel
Briefmarken	Musikinstrumente, Musikalien
Brillen und -zubehör, optische Erzeugnisse	Oberbekleidung
Bücher	Orthopädie
Büroartikel	Papier- und Schreibwaren
Büromöbel	Pharmazeutika
Computer (Personalcomputer)	Porzellan
Devotionalien	Reformwaren, Naturkost
Drogeriewaren *	Schmuck
Elektrowaren (kleinteilige)	Schuhe
Elektrogroßgeräte	Schulbedarf
Feinmechanische Erzeugnisse	Silberwaren
Fahrräder und -artikel	Spielwaren
Fotogeräte und Fotowaren	Sportwaren (kleinteilige)
Gardinen und Zubehör	Stoffe
Geschenkartikel	Uhren
Glas	Unterhaltungselektronik
Haushaltswaren	Wäsche
Haus- und Heimtextilien	Waffen
Einrichtungszubehör ohne Möbel	Wasch- und Putzmittel
Jagd- und Anglerbedarf	Zeitschriften
Keramik	Zooartikel

\*) Depotparfümerien, Parfümerien, hochwertige Produkte im Drogeriebereich etc.

### 8.5.2 Nahversorgungsrelevante Sortimente

Nahversorgungsrelevante Sortimente haben den Charakter täglicher bzw. periodischer Bedarfsdeckung. Nahversorgungsrelevante Sortimente können auch eine zentrenrelevante Funktion haben.

zentrenrelevante Sortimente für die Nahversorgung
Nahrungsmittel, Getränke, Tabakwaren und Presse
Apotheken, medizinische und orthopädische Artikel
Parfümeriewaren und Körperpflegemittel **
Wasch-, Putz- und Reinigungs- sowie Pflegemittel, Bürstenwaren und Besen, Kerzen u. ä.

\*\*) konsumige Artikel im unteren und mittleren Preisniveau, überwiegend für den kurzfristigen Gebrauch bestimmt

### 8.5.3 Nicht-zentrenrelevante Sortimente

Nicht-zentrenrelevante Sortimente sind für die Funktionsfähigkeit von zentralen Versorgungsbereichen nicht zwingend erforderlich und lassen sich auch dort in der Regel nicht verträglich unterbringen. Sie beschränken sich auf die Versorgung der Bevölkerung mit langfristigen Gütern, besitzen einen hohen Flächenbedarf für die Präsentation und Lagerung der Waren. Weil sie nicht ohne weiteres problemlos zu transportieren sind erzeugen sie erheblichen Verkehr.

nicht-zentrenrelevante Sortimente	
Autos, Autozubehör, - teile, -reifen	Küchen
Badeeinrichtung	Markisen
Bauelemente	Mineralölerzeugnisse
Baustoffe	Motorräder und -zubehör
Beschläge	Pflanzen, Pflanzgefäße
Bodenbeläge	Düngemittel
Boote und -zubehör	Rasenmäher
Brennstoffe	Rollläden, Rollos
Büromaschinen (gewerbl. Ausrichtung)	Sanitärerzeugnisse
Eisenwaren	Sportgeräte (großteilige)
Fenster	Teppichboden, Teppiche
Fliesen	Tiernahrung u. Heimtierbedarf (außer Tiere u. zoologischer Spezialbedarf)
Gartenhäuser	
Gitter	Türen
Herde und Öfen	Werkzeuge
Holz, Holzmaterialien	Wohnwagen
Installationsmaterial	Zäune