

**ANLAGE 1 - Biotopbewertung - Eingriffs-Ausgleichbilanz**

Bewertungsmethode: auf Grundlage der „Handlungsempfehlung zur Bewertung und Bilanzierung von Eingriffen im Freistaat Sachsen“ vom Juli 2003 &lt;21&gt;, Biotoptypenliste 1994

**1. BESTAND**

## B-Plan "Am Neidaer Weg"

Flächen-Nr.	Biotoptypen / Nr.	Bezeichnung Biotoptyp	Schutzstatus	Biotopwert	Flächengröße in m <sup>2</sup>	Bewertungs- Punkte
1	10130	Ackerbrache	-	10	6.385	63.850
<b>Summe B-Plan Am Neidaer Weg</b>					<b>6.385</b>	<b>63.850</b>

## Externe Ausgleichsfläche:

Flächen-Nr.	Biotoptypen / Nr.	Bezeichnung Biotoptyp	Schutzstatus	Biotopwert	Flächengröße in m <sup>2</sup>	Bewertungs- Punkte
2	06320	Saatgrasland, artenarm, Ansaatgrünland intensiv genutztes Dauergrünland frischer Standorte	-	10	395	3.950
<b>Summe Externe Ausgleichsfläche im B-Plan Gewerbegebiet Neida</b>					<b>395</b>	<b>3.950</b>

## GESAMTBEWERTUNG BESTAND:

Gebiet	Flächengröße in m <sup>2</sup>	Bewertungs- Punkte
B-Plan "Am Neidaer Weg"	6.385	63.850
Externe Ausgleichsfläche im B-Plan Gewerbegebiet Neida:	395	3.950
<b>Summe B-Plangebiet und externe Ausgleichsfläche</b>	<b>6.780</b>	<b>67.800</b>

**2. PLANUNG****B-Plan "Am Neidaer Weg"**

Flächen-Nr.	Biotoptypen / Nr.	Bezeichnung Biotoptyp	Schutzstatus	Biotopwert	Flächengröße in m <sup>2</sup>	Bewertungs- Punkte
1	11220	Gewerbegebiet und gewerbliche Sondernutzung	-	1	0	0
2	11160 ---	Wohngebiet Einzelanwesen Einzelhaussiedlung mit Gärten	-	8	3.760	30.080
3	11410	Verkehrsflächen – Straße, Weg (vollversiegelt)	-	0	890	0
4	11370	Garten- und Grabeland	-	9	696	6.264
5	06320	Saatgrasland, artenarm, Ansaatgrünland intensiv genutztes Dauergrünland frischer Standorte	-	9	0	0
6	02210 ---	Hecke Feldhecke	-	22	1.039	22.858
<b>Summe B-Plan Am Neidaer Weg</b>					<b>6.385</b>	<b>59.202</b>

**Externe Ausgleichsfläche:**

Flächen-Nr.	Biotoptypen / Nr.	Bezeichnung Biotoptyp	Schutzstatus	Biotopwert	Flächengröße in m <sup>2</sup>	Bewertungs- Punkte
7	02210 ---	Hecke Feldhecke	-	22	395	8.690
<b>Summe Externe Ausgleichsfläche im B-Plan Gewerbegebiet Neida</b>					<b>395</b>	<b>8.690</b>

## GESAMTBEWERTUNG BESTAND:

Gebiet	Flächengröße in m <sup>2</sup>	Bewertungs- Punkte
B-Plan "Am Neidaer Weg"	6.385	59.202
Externe Ausgleichsfläche im B-Plan Gewerbegebiet Neida:	395	8.690
<b>Summe B-Plangebiet und externe Ausgleichsfläche</b>	<b>6.780</b>	<b>67.892</b>

**2. GESAMTBEWERTUNG VORHABEN - EINGRIFFS-/AUSGLEICHSBILANZ**

Gebiet	Bewertungs- punkte
Bilanz Bestand Summe B-Plangebiet und externe Ausgleichsfläche im B-Plan Gewerbegebiet Neida:	<b>67.800</b>
Bilanz Planung Summe B-Plangebiet und externe Ausgleichsfläche im B-Plan Gewerbegebiet Neida:	<b>67.892</b>
<b>Gesamt-Bilanz des Vorhabens</b>	<b>= Differenz: 92</b>

Das Vorhaben schließt mit einer Bilanz von 92 Punkten ab. Der Eingriff ist ausgeglichen.