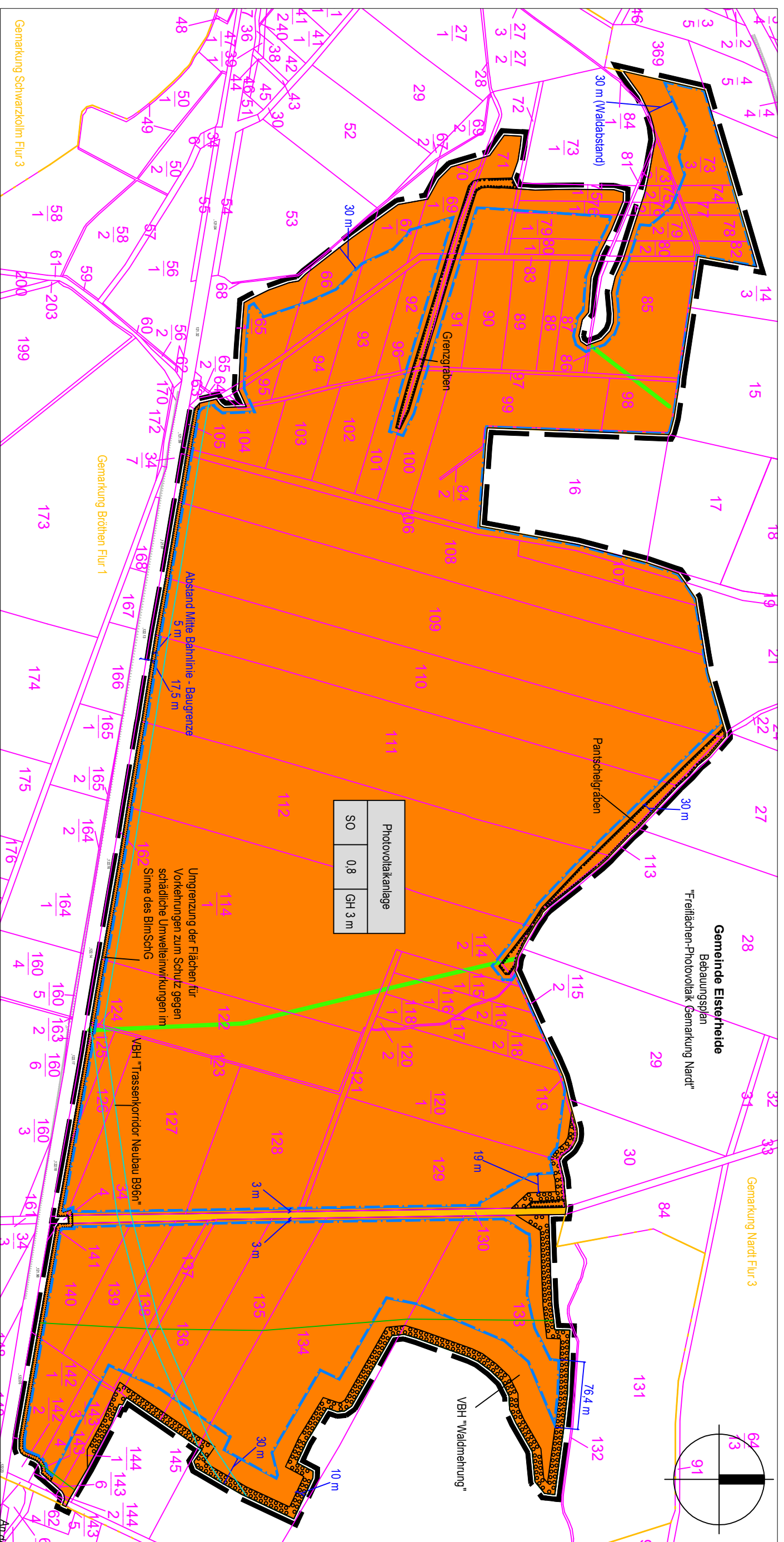


# Planteil A Zeichnerische Festsetzungen Bebauungsplan Nr. BM6 "PV-Anlage Bröthen" Wobtwarienski plan č. BM6 „pv-připrava Brětnja“



## Planzeichenerklärung

- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 Abs. 7 BauGB
- Nutzungsstrahlone
- Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis BauNVO**
- Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung: Errichtung einer Photovoltaikanlage zur Nutzung erneuerbarer Energien gem. § 11 Abs. 2 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung gem § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 bis 21a BauNVO**
- Baugrenzen gem. § 23 Abs. 1 und 3 BauNVO
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs 6 BauGB**
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB**
- Umgrenzungen von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

- GZTAB  
OK max  
BauNVO  
Zweckbestimmung gem. § 11 Abs. 2 BauNVO
- Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO
- Maximale Oberkante baulicher Anlagen gem. §16 Abs 2 Nr. 4
- Nutzungsschablone
- Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs 6 BauGB
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB
- Umgrenzungen von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Gemarkung:	Bröthen, Flur 1
Maßstab:	1:5000
Planungsstand:	<b>Satzung</b>
Planfassung:	20.07.2023
Stadt:	Hoyerswerda S.-G.-Frenzel -Straße 1 02977 Hoyerswerda
Verfasser:	<b>Landschaftsarchitektur Panse</b> Martin-Hoop-Str. 12 02625 Bautzen Tel.: 03591 / 52930