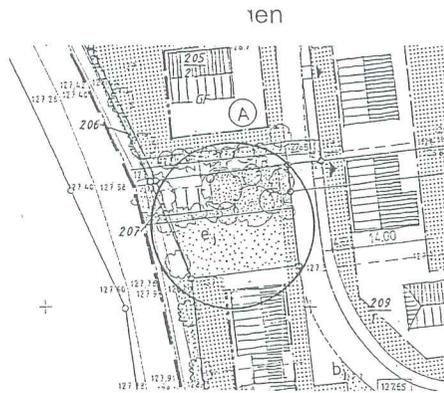
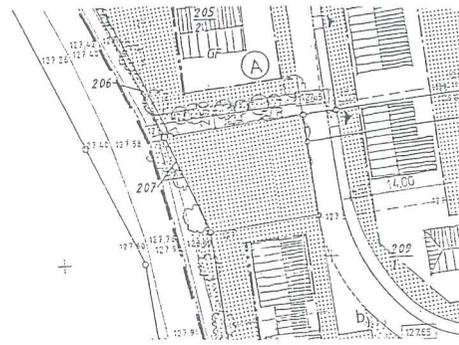


BEREICH WESTEN

Inhalt: • Umwandlung der öffentlichen Grünfläche einschließlich öffentliche Parkfläche in private Grünfläche

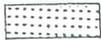


Neue Festsetzungen



Teil A Planzeichnung Anlage 1

Planzeichenerklärung für Änderungsbereich

-  Trafostation
-  Öffentliche Grünfläche
-  Private Grünfläche – Gartenland

Teil B Festsetzungen durch Text

Bauliche Anlagen im Nutzungsbereich „Gartenland“
Zulässig sind nur Anlagen, „die der Gartennutzung, der Gartengestaltung oder der zweckentsprechenden Einrichtung von Gärten dienen, wie Bänke, Sitzgruppen oder Pergolen, ausgenommen Gebäude und Einfriedungen“. (§ 63a Absatz 1 Punkt 8 Nummer 1 SächsBO)
Sonstige bauliche Anlagen nach § 63a Abs. 1 SächsBO sind unzulässig.

Die weiteren Festsetzungen zu privaten Grünflächen außerhalb des Änderungsbereiches bleiben unberührt.

Bereich Süden

Inhalt: • Umwandlung öffentlicher Grünfläche in private Grünfläche
• Verlagerung Trafostation

Bisherige Festsetzungen



Neue Festsetzungen

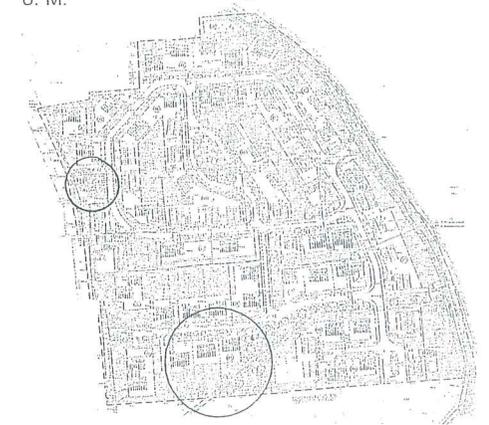


BEBAUUNGSPLAN „Am Koselbruchweg“

OT Schwarzkollm – Stadt Hoyerswerda

2. Änderung nach § 13 BauGB

Übersichtskarte
o. M.



Maßstab 1:1000

Oktober 2002

