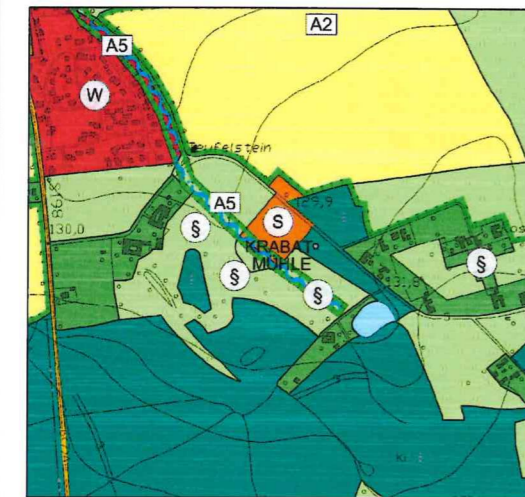


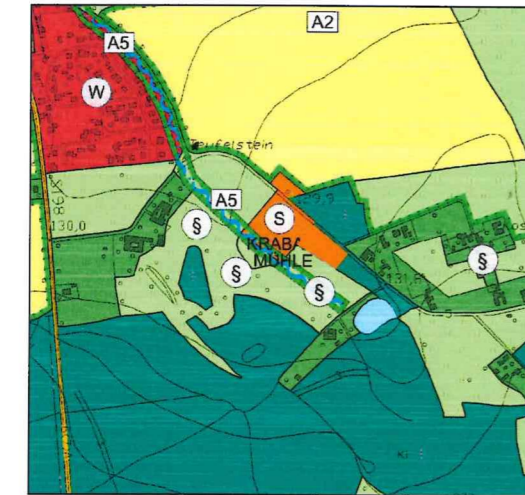
6. Änderung Flächennutzungsplan Stadt Hoyerswerda

Bereich 1
Bebauungsplan Nr. S6 Ferienhäuser "KRABAT-Mühle"

Ausschnitt Flächennutzungsplan
wirksam seit 2019 M 1:10.000

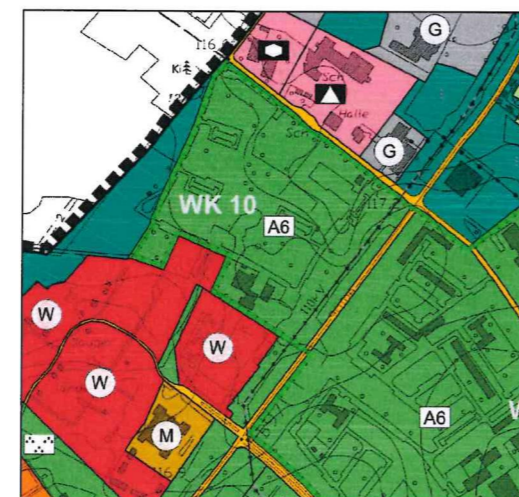


Ausschnitt Flächennutzungsplan
6. Änderung M 1:10.000

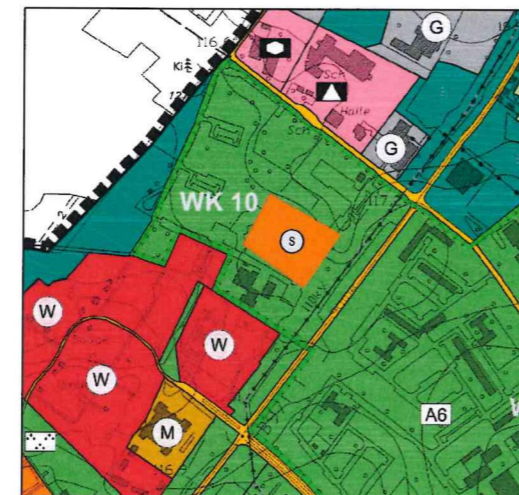


Bereich 2
Bebauungsplan Nr. 02 "Family Resort"

Ausschnitt Flächennutzungsplan
wirksam seit 2019 M 1:10.000

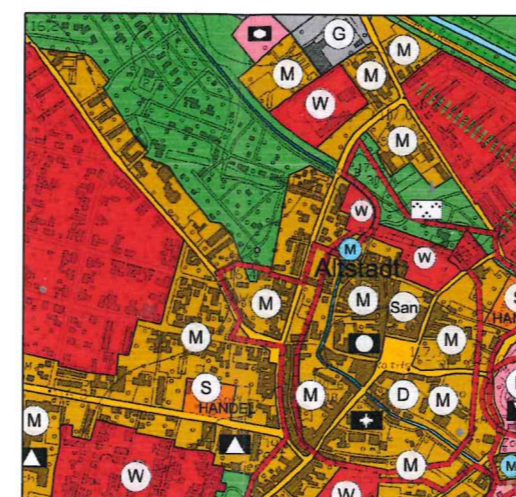


Ausschnitt Flächennutzungsplan
6. Änderung M 1:10.000



Bereich 3
Kolpingstraße

Ausschnitt Flächennutzungsplan
wirksam seit 2019 M 1:10.000

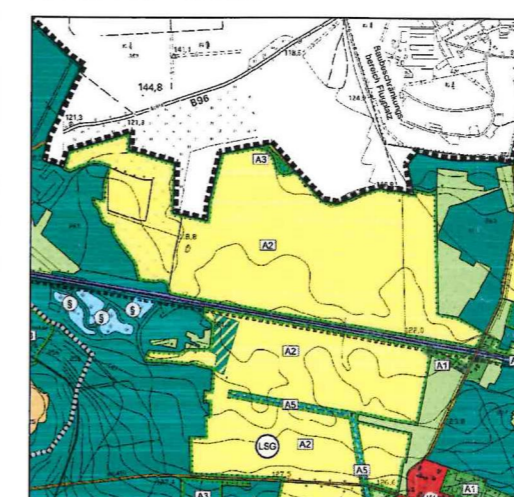


Ausschnitt Flächennutzungsplan
6. Änderung M 1:10.000

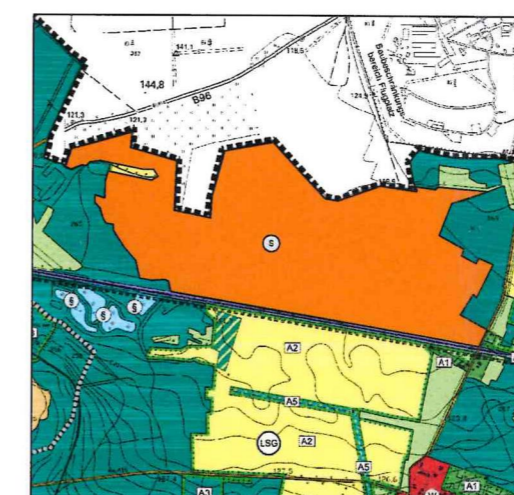


Bereich 4
Bebauungsplan BM6 "PV-Anlage Bröthen"

Ausschnitt Flächennutzungsplan
wirksam seit 2019 M 1:20.000



Ausschnitt Flächennutzungsplan
6. Änderung M 1:20.000



Erklärung der Planzeichen

DARSTELLUNGEN

gemäß § 5 Abs.2 BauGB

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB und §§ 1 - 11 BauGB)

- W** Wohnbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
- M** Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
- G** Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)
- S** Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung: z.B. Handel (§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)

Grünflächen

(§ 5 Abs.2 Nr.5 BauGB)

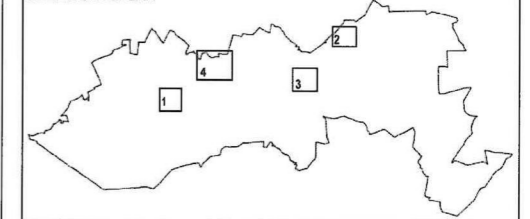
- Grünflächen mit Zweckbestimmung

Flächen für Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs.2 Nr.9 BauGB)

- Ackerflächen
- Dauergrünland
- Flächen für Wald

ÜBERSICHTSPLAN



6. Änderung Flächennutzungsplan Stadt Hoyerswerda
Planteil A - Planzeichnung

PLANFASSUNG: 15.03.2024 GEMEINDE: Stadt Hoyerswerda
S.-G.-Frenzel-Str. 1
02977 Hoyerswerda



Verfahrensvermerke

Offenlage und Behördenbeteiligung

Die Offenlage des Planentwurfes i. d. F. vom 15.03.2024 erfolgte vom 02.04. bis zum 02.05.2024.

Die von der Planung betroffenen Behörden sowie die Nachbargemeinden haben zum Planentwurf Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme erhalten.

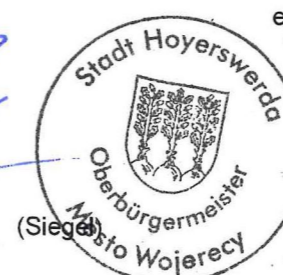
Hoyerswerda, den 16.12.24 (Oberbürgermeister)



Feststellungsbeschluss

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 24.09.2024 den Feststellungsbeschluss zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 15.03.2024 gefasst. Die Begründung wurde gebilligt.

Hoyerswerda, den 16.12.24 (Oberbürgermeister)



Erteilung der Genehmigung

Mit Bescheid vom 13.11.2024, AZ: 632.39:HY-06 hat das Landratsamt Bautzen die Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes erteilt.